

## 探索文化保护与可持续发展新路径

## 上海聚力搭建城市更新提质增效长效平台

□记者 许怡彬

近日,由上海市城市更新促进会、上海市勘察设计行业协会、上海市建筑施工行业协会、上海市报业传媒行业协会联合主办的“首届城市更新发展大会——2025城市更新、文化保护与可持续发展”举行。

本次大会以“探索城市更新新路径、弘扬历史文化风貌、服务民生发展需求”为目标,推动形成“政府引导、市场运作、公众参与”的城市更新格局,助力上海城市更新可持续长远发展。

## 大咖云集,思维碰撞

在主题报告环节,上海社会科学院城市与房地产研究中心主任万勇教授以“新时期城市更新的展望与思考”为题,深入剖析了城市更新面临的挑战与机遇,并提出城市更新应秉

承“有情、有别、有序、有机”四点原则的思考与探讨,为与会者提供了宝贵的理论参考。

现场实践分享环节精彩纷呈。全国工程勘察设计大师、华东建筑设计研究院有限公司首席总建筑师汪孝安,以“体系构建”为核心,结合早期建筑历史遗存案例,深入拆解城市更新“提质增效”的实现路径;上海建工四建集团副总工、工程研究院副院长、城市更新公司副总经理谷志旺,聚焦“数字赋能上海音乐厅保护修缮与预防性维保”实践,直观展现科技为文化遗产保护注入的新动能;上海外滩老建筑投资发展有限公司总经理朱亦锋,则以“百年老市府焕新”为典型案例,详细分享历史建筑活化利用的可复制成功模式。

圆桌交流环节,上海市勘察设计行业协会副会长单位华东建筑设计研究院有限公司党委副书记、总经理、总建筑师牛

斌担任主持人,与业主方、设计院、施工方及媒体方代表共同就“城市更新、文化保护与可持续发展”议题展开深入讨论。各方代表各抒己见,现场气氛热烈,为城市更新的未来发展提供了多元视角。

## “内外兼修”的城市更新项目

会议现场举行了“上海市城市更新优质项目遴选颁证仪式”。此次优质项目遴选历经多轮严格筛选,最终综合选出42个优质项目,项目涵盖城市空间综合提升、绿化景观改善、历史文化保护、公共配套完善、水环境治理五大类别,成为上海城市更新的“标杆样本”。

如何在城市更新推进的过程中,保护好乡村历史文化遗产,让人们记得住历史、记得住乡愁,入围上海市城市更新优质项目的新场古镇牌楼路道路

整治、综合管线及截污纳管整治工程,就为我们提供了一个“内外兼修”的生动范本。

上海的乡村,是超大城市的稀缺资源,是城市核心功能的重要承载地。在乡村开展的城市更新项目,不是简单地“涂脂抹粉”,不仅要提升“面子”,更要夯实“里子”。

古镇的生命力不仅在于表面的风光,更在于内在的活力与安全。曾经的牌楼路,或许面临着管线老化、污水直排、内涝频发等现代城镇的“通病”。此次更新没有回避这些“看不见的难题”,而是通过雨污分流及截污纳管整治,将电力、通信、给排水等管线统一规划、下地埋设,使古镇的雨污分流覆盖率提升到100%,极大减少了生活污水对河道的污染。在确保优秀历史建筑绝对安全的前提下,实现古镇生态效益、环境韧性与可持续发展的和谐共赢。这种良性循环,使得历史

文化遗产不再是发展的包袱,而是成了驱动创新的独特资源。

据了解,为进一步扩大大会影响力、推广优质项目经验,主办方同步推出多项成果转化与推广举措。一方面,编制《上海市城市更新优质项目作品集》,系统梳理并沉淀标杆项目的实践经验;另一方面,在大会序厅同步举办“上海市城市更新优质项目成果展”,并计划以巡展形式走进华建集团、建工集团、同济设计等行业龙头企业,还将亮相2025年“城博会”等重要平台。

此次首届城市更新发展大会的成功举办,不仅为上海城市更新凝聚了行业共识、梳理了实践路径,更搭建起“成果展示、经验交流、资源对接”的长效平台,为建设更具活力、更有品质的现代化国际大都市注入新动能,也为全国城市更新工作提供“上海经验”。

## 从粮仓丰到生活旺

## 浦东合庆展现和美乡村新貌

□庄唯雁

近日,为庆祝第八届中国农民丰收节,浦东新区举办丰收节系列活动,其中合庆镇分会场通过文旅地图推介、乡村新产业项目签约、丰收市集等丰富的形式和内容,全面展现合庆镇乡村振兴建设成果,传递丰收喜悦。

2024年起,合庆作为全市首批、浦东首个市级“和美乡村”试点镇,通过“十村联创”的模式,正式拉开了全域乡村振兴与和美乡村建设的大幕。活动现场,一批乡村振兴新业态项目落地合庆,助力乡村产业升级。医立方、友谊乡创中心、友谊体育中心、跃丰青年公寓、春雷文旅中心、前哨婚庆中心、东风驿林等项目进行了集中签约,进一步促进了乡村经济多元发展。据悉,目前,合庆镇还在推进一批存量盘活产业项目,如春雷村兰花产业园、友谊村文创小院、跃丰村逍遥林、友谊村友青公寓、跃丰村水上运动中心、跃丰村美术馆等,持续丰富乡村产业业态。

今年,合庆镇也积极拓展外部合作。当天,合庆镇与中国农业银行上海东方枢纽支行、中金旅资产管理有限公司等单位签署战略合作协议,双方将在资源对接、项目引进、企



业服务、郊野建设、科创产业扶持等方面展开深度合作。

启动仪式上,以合庆文旅地图2.0版为底板,串联起合庆郊野公园、火龙果庄园、九段沙生态展示馆、逍遥林休闲聚落、陶家宅·一尺花园及三甲港暇咖岛等乡村文旅地标,形成了一条独特的“近郊游”微度假路线。合庆多样化的文旅资源,可以满足游客从田间劳作、农产品采摘到文化体验、户外露营的乡村沉浸式体验,领略从生态野趣、科普探秘到文艺慢生活的多元魅力。

丰收不只是“粮满仓”,更是“生活旺”。活动现场还举办了为期两天的农产品展示展销活动,汇集了国庆稻大米、水培

蔬菜、火龙果及深加工制品等合庆本地特色农产品,同时引入了丰富的援助地区产品,既深化了对口帮扶,也为市民提供了多样化的选择。同时,活动创新性地依托连云直播平台,通过线上直播带货与线下现场展销相结合的模式,以数字赋能产销新引擎,成功搭建了高效的助农联结桥梁,极大地拓宽了农产品的销售渠道,提升了产销值,助力农户增收。

合庆镇党委书记徐平表示,下一步,合庆镇将继续朝着“南城北产现代城镇、东西双廊美丽乡村”的新格局迈进,共同谱写“三宜两智”美丽新合庆新篇章。

□记者 赵一苇

近日,2025年上海市农业行业职业技能大赛——农机驾驶操作员(拖拉机驾驶员)决赛在松江区举办。本次大赛是对全市农机手技能水平的一次全面检阅,旨在以赛促学、以赛促训,激发农机手钻研技术、提升技能的热情,助推农业机械化、智能化发展。

经过5天的系统培训及初赛选拔,在全市11支队伍100多名选手中,32名选手脱颖而出进入决赛环节。决赛现场气氛紧张热烈,选手们需要抓住有限时间,熟练操作拖拉机在指定场内进行移库、农具挂接与模拟耕地,流畅驾驶联合收割机在复杂路线中完成高精度的挂圈作业。

值得一提的是,本届大赛融入了智能化元素,首次引入智能诊断仪,考验选手们能否运用智能检测终端,快速读取数据、精准判断故障。“机器在换代,设备越来越智能,操作人员一定要提升。”1996年出生、来自崇明云梯农机服务专业合作社的徐中澈感慨道。他是本次大赛中最年轻的选手,也是农机手从“手艺人”向“技术流”转型的一个缩影。

精彩竞技的背后,是“培训—认定—竞赛—成长”闭环式农机技能人才培育体系的支撑。

第一环广泛培训,市、区两级农机部门开展了各类农机培训,内容覆盖蔬菜机械化、无人植保等领域。第二环专业认定,为培训合格者提供职业技能等级认定通道,确保人才培养有的放矢、学以致用。第三环以赛促训,举办高水平市级竞赛,选拔顶尖选手送往“国赛”平台,并组建集训队开展赛前封闭训练,精进农机技能。2024年上海代表队在第六届全国大赛中斩获农机类个人第二、第三名,印证了上海“链式”培育模式的成效。第四环职业成长,本市农机手在国家级竞赛中屡获佳绩,一批选手获评“全国农业技术能手”,为他们打开了更广阔的职业道路。光明农业发展集团上农种植业中心的陈云杰便是这一模式的受益者。市农业农村委农业机械和智能装备管理处相关负责人介绍,多次参加市赛、国赛屡获佳绩,让陈云杰从普通农机手成长为技术骨干,并转型为“既会开又能修还可以教”的导师。

“我们不仅是在办赛,更是在构建一个从田间到赛场、从操作到管理、从传统到智能的农机人才培育体系。”市农业农村委干部人事处相关负责人表示,“未来我们将与相关市级部门开展更紧密的合作,形成更有效的联动,为农业技能人才搭建赋能平台和成长舞台,为农业高质量发展输送动力。”

## 以赛促训,助力农机手从『手艺人』走向『技术流』