



# 旷古赤水河 传世黔台酒



QIANTAI

电话:86-021-63152788 网址:www.qiantai.com (广告)

## 试水整村运营 唤醒古韵新生

# 解码“人文东厍”蝶变之路



□记者 许怡彬

沿着平坦的柏油路，车驶入青浦区练塘镇东厍村，眼前的景色让人心旷神怡：白墙黛瓦的民宅古朴自然，宽阔宁静的河水在绿树的掩映下碧波荡漾，300多亩果树摇曳出丰收的勃勃生机……成功创建上海市第五批乡村振兴示范村的东厍村，是个实实在在的“宝藏村”。

东厍村地处练塘镇的西南端，村域面积3.12平方公里，耕地面积2463.27亩，由4个自然村组成，村内共有居民761户，常住人口2080人。创建上海市乡村振兴示范村以来，东厍村以“厍情·民意”为宗旨，以民俗集聚为产业特色，以“一桥一寺一遗址”为文化特色，以“擦亮环境底色、厚植产业根基、共建共治共享”为抓手，探索出一条“古韵新生，人文东厍”的乡村振兴蝶变之路。

### 追忆岁月沉淀 唤醒古韵新生

翠竹绕村、两面临水的东厍村是典型的江南水乡村落，处处蕴藏“古色”。“一桥一寺一

遗址”的古迹记录下村庄清晰而深刻的历史脉络，有始建于明朝的区级文物保护单位“瑞龙桥”穿越历史静谧伫立，有建于元朝的“庄严寺”在银杏古树的守护下庄严肃穆，还有作为上海市文物保护单位的“金山坟”遗址诉说着商代马桥文化、良渚文化和崧泽文化迭代变迁。

如何守住“古色”，赋能村庄发展，是示范村建设首先要探索的问题。2022年10月，东厍村被列入第五批上海市乡村振兴示范村创建名单，围绕自然肌理和乡村布局打造“农林场地+历史文化+生态风貌”的整体格局，市、区两级财政投入资金用于村庄基础设施改造，包括道路、桥梁、停车场、环卫设施、公共厕所以及宅前屋后村民的“小三园”建设和提升。

漫步村庄，村内原有的19亩林地全面提升森林生态系统综合服务功能，建设成为供村民和游客小憩的生态氧吧公园。8片25亩的“小三园”被规整优化，成为村民宅前屋后的小菜园、小果园、小花园，进一步提升村落整体建筑风貌，重现了“小桥流水、粉墙黛瓦”江南水乡的自然肌理。

亲历了村庄巨大变化的村民茅大姐，热情地招呼大家到她家坐坐。让她尤感自豪的是

宅子后院，菜园和竹林被栅栏整齐分割，纵横菜地的青石路让种菜择菜更加方便。“示范村建设让我们老百姓住得更加方便，更加舒服了。”她由衷地赞叹。

和谐美丽的幸福家园，进一步激发了村民们建设家乡的热情，从“要我干”到“我要干”，参与度高了，获得感强了，也开启东厍村的公共服务向精准化共享化、村庄管理向精细化规范化、乡村发展向精致化现代化的系列转变。

### 试水整村运营 解码乡村蝶变

随着一批批示范村建设的推进，如何培育村庄“造血”能力，由产业兴旺引导乡村走上真正的振兴之路，成为人们关心的话题。

东厍村自然质朴的乡村肌理吸引了不少投资者，也为村庄发展打开新局面。“经过前期反复洽谈沟通，我们决定与满山信息科技(上海)有限公司合作，由‘满山乡遇’产业方整体运营。”东厍村村支书陈迎春介绍，去年，村委与该公司合作成立上海东厍文旅项目管理委员会，制订《练塘镇东厍村产业兴旺三年实施方案》，联合村内现有产业阿特麦文化创意产业园、野龙果业、绿亚园林等，通

过整村规划运营，打造青浦首个民宿集聚度假村。

“满山乡遇”产业方相关负责人介绍，民宿度假村空间规划为“一核八区”格局，有机融合田园、林木、水系和生产、生态、生活。以水乡文化中心区为核心，辅之以公共活动中心、接待中心、展示中心、村民志愿者中心，东厍村史馆、乡土博物馆、乡村图书馆、美食体验馆、花香咖啡馆等丰富的配套设施与商业业态，再根据功能划分出八个不同的主题民宿类型。“目的是吸引对原住文化、禅茶静修、乡居康养、健康疗愈等方面感兴趣的中老年消费群体，和喜欢街巷式文化、运动轻奢、文艺研学和亲子科普等方面的青年、亲子群体，将人流引入乡村、留在乡村。”

为了确保项目开发合规有序，管委会还注册成立物业管理公司，对开发管理、物业维护、整村治理进行全方位、全过程的监管运营和有效治理。目前村史馆、乡村客厅、林下公园、花桥等提升改造项目已经完成，与瑞龙桥、庄严寺、野龙果业等串珠成线，连片打造成乡村振兴产业带、文化带和休闲带。

“目前，产业方已与村内40余栋民宅顺利签约，其中三栋民宿、一栋中餐馆、一栋德国西餐厅都已投入建设，不久就将

投入运营。”东厍村驻村指导员单俞迪说。来自德国的厨师麦客，正在东厍村筹备建设德国餐厅“LE208”，从小在农村长大的他，在东厍村找到了故乡的味道，想在村庄通过美食与村民、游客建立更和谐的关系，倡导更惬意、闲适的生活方式。

基于此，在今年3月举办的以“乡村振兴·创客建功”为主题的青浦区乡村振兴三色练塘乡创论坛现场，练塘镇政府发布了《青浦区练塘镇东厍村乡村振兴三年行动计划》，传递出一个积极的信号：东厍村将作为一个范本，在着力打造本市全面实施乡村振兴示范引领区的过程中，探索形成一条具有上海特色的宜居宜业和美乡村建设路径。

令人欣喜的事接踵而至。日前发布的《关于做好2024年度“五好两宜”和美乡村试点工作的通知》中，青浦区练塘镇被列入2024年度“五好两宜”和美乡村试点建设计划，成为全市五个片区之一，而徐东村、东庄村、东厍村是该片区的核心区域。古韵东厍正以深厚的历史底蕴为起点，以包容开放、敢为人先的“富民”精神为驱动，在整村运营创新模式的探索下，将民宿经济发展作为圆心，以点带面、辐射带动周边村落共同发展，形成“连片创建”共同发展的强大合力。

## 让农业科技走进市民生活

# 鲜食玉米进社区科普活动举行

□记者 曹佳慧 摄/文

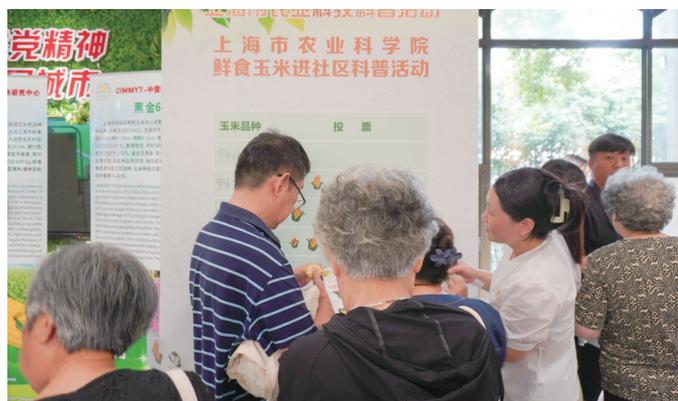
“鲜食玉米有农药残留吗？”“玉米苞叶和玉米须有其他作用吗？”“紫玉米水煮掉色是染色吗？”7月12日，闵行区莘庄镇康城社区党群服务中心里好不热闹，上海市农业科技科普活动——鲜食玉米进社区科普活动在此举行。来自上海市农业科学院的专家和社区居民围绕鲜食玉米，展开了一场气氛热烈的科普活动。

本次活动由上海市农业科技服务中心、上海市农业科学院主办，旨在充分展示上海农业科技创新发展成效，让市民共享创新发展新成果，宣传推介本市优质特色鲜食玉米新品种，普及鲜食玉米文化和健康饮食知识，让农业科技走进市

民生活，进一步提高市民的获得感和幸福感。

活动上，市农科院专家向居民介绍了甜、糯玉米相关知识，并对市民提出的鲜食玉米品质鉴定、收获贮藏与加工等各种问题进行解答。在有奖互动环节，居民们积极参与、热情回应，将整场活动气氛推到了高潮。在玉米品鉴环节，或甜或糯或是甜糯兼具的鲜食玉米和玉米汁、玉米须茶等饮品俘获了不少居民的“芳心”，让他们实实在在地感受到上海农业科技成果和力量。

上海是我国鲜食玉米重要的研发地和消费地。近年来，上海重点加强鲜食玉米全产业链关键技术集成和示范推广，聚焦自主知识产权优势主导品种培育，在市农业科技项目多



年持续支持下，在广大科研人员的不懈努力攻关下，“金菲”“金银818”“沪玉糯3号”“夏王”“申科甜2号”“申科甜811”和“黑金699”等一个又一个优质、特色、高品质鲜食玉米新品种不断育成，进一步满足了市民消费需求，有效促进了鲜食

玉米产业链的外延拓展。

据悉，接下来上海市农业科技科普活动还将聚焦河蟹、花卉等领域，以各类不同的活动形式，让更多优秀的农业科技成果走进市民、惠及市民、更好地服务市民，为市民的“美好生活”注入农业科技力量。

## 讯息

### 奉贤海湾旅游区 午间微课堂开课

□王晶晶

日前，由奉贤海湾旅游区总工会组织开展的职工午间微课堂正式开班。这是探索利用碎片化的时间，全面提升职工的综合素质与专业技能的一次新尝试。

本次职工午间微课堂涵盖了多种课程内容，包括插花、游泳、普拉提等，满足不同职工的学习需求和兴趣爱好，课堂将邀请业内专家和优秀讲师进行授课，通过理论讲解、实践操作等多种教学方式，确保职工能够真正学有所得。

职工们纷纷表示，非常期待在午间课堂中学习到新知识、新技能，同时也很感谢总工会提供这样一个学习和交流的平台。