

老旧小区“颜值”升级 让老居民享受“新生活”

□沈丹华 记者 王平

近日,浦东新区书院镇东场居委的居民们居住的小区焕发新生,这是该镇积极推进老旧小区综合整新后的成果,让“老居民”享受“新生活”,让老旧小区改造出民众幸福感。

集思广益 及时了解居民需求

东场一村、二村始建于上世纪70年代末,已有40多年的房龄,居民楼外墙斑驳老旧,部分区域还存在开裂脱落、屋顶渗水的问题,居民们对居住环境“硬件”上改造提升的期望十分迫切。

在东场居委老旧小区综合整新过程中,为了充分了解民

意,更好地做好老旧小区整新工程的前期准备工作,镇相关部门、居委会工作人员多次入户走访调查,召开协调会、居民代表大会,广泛听取意见,共同探讨整新方案,确保小区的综合整新工作进行顺利。

协调会上,相关部门向居民介绍了此次社区改造涉及的主要区域,涵盖居民楼屋面、外立面、楼道、围墙整修、全面规整公共区域管线等。“扶手锈迹斑斑,有些还掉渣、扎手,小区居住的老年人多,上下楼梯不安全……”“公用部位钢窗老化、缺少玻璃……”居民朋友集思广益,你一言我一语地参与到老小区综合整新改造项目中,让老百姓真正成为“建设”的主体。

如今,针对公用部分钢窗

老化且易脱落的问题,现已全部更换为铝合金窗,非常美观。生锈的楼梯扶手也已穿上了崭新的“外衣”,获得了居民的声声称赞。“及时发现问题和需求,提升老旧小区的居住功能,才能使小区改造得更贴心。”东场居民区党总支书记李春宇说道。

筑牢安全防线 让“整新”更“安心”

小区综合整新工程体量大,施工周期长,作业过程难免会对小区内百姓居住、出行产生不同程度影响,因而引发居民与施工单位之间的矛盾。面对棘手问题,东场居委落实专人负责,紧抓问题根源“对症下药”。居委积极牵头,由居民诉

求对接入手,组建了一支由党总支、居委会、施工方、业委会、物业等参与的联动群共同化解民生诉求。针对施工噪音扰民现象,居委积极收集住户反映意见,并与施工方沟通,力求在规定工期内最大限度减轻对群众居住、出行的影响。此外,对于居民反馈的施工碎屑问题,居委同样“架桥沟通”施工方,在居委的沟通下,施工方积极配合,在施工楼底搭建起建筑安全网,防止碎屑坠落伤人。在施工过程中,每个楼栋出入口张贴和悬挂了安全告知书和安全警示标志,坠落物防护措施设置到位,确保居民能安全出入。居委根据施工进度及时提醒涉及施工的楼栋居民关闭门窗,并协调沟通工作。

经过一段时间的施工,小区的老楼栋已陆续换上了新装,截至目前,东场一村、二村外立面整新全部完工。接下来,更多惠民实事,如小区门头建设、路面白改黑、绿化环境提升等将于今年5月完工。“楼房外都刷新了,楼道里也亮堂了许多,道路和绿化也在改造中,小区环境越来越好了。”家住东场二村的王奶奶说起小区的新变化笑开了颜。

老旧小区综合整新不仅是房屋和环境的翻新,更是在基层推进的一项社会治理工程。东场居民区党总支将始终以党建引领为抓手,以惠民实事为牵引,用实打实的举措为民办好事、解难题,切实提升居民生活的舒适度和幸福感。

短讯

暖心助学 让这个春节更有温度

□金玮菁 记者 王平

“检察官,告诉您一个好消息,我这次期末考试成绩在年级中上游,最近身体也好多了,祝您新年快乐!”听到电话那头传来的熟悉而又稚嫩的声音,检察官感到了一丝欣慰,这孩子回归校园读书后开朗多了。

事情还要从2023年8月初的一次巡监说起。宝山区检察院第四检察部检察官这天照常在看看守所女监进行巡监时,一名在所服刑犯朱某向她求助,希望检察官联系她的亲友送接济。检察官便通知了朱某母亲。8月下旬,检察官接到了朱某母亲的电话,原来在办理朱某孩子入学时遇到了困难,孩子眼看着无法上学,电话那头老人着急的声音,让检察官的心也跟着揪了起来。

检察官立即与孩子户口所在地的教育局联系,教育局非常重视,表示孩子情况特殊,需要提供一些材料。当时距开学仅有几天,事关孩子入学,检察官竭尽所能。在检察官和教育局同志的共同努力下,开学日,孩子终于重回校园。针对孩子的特殊情况,检察官与教育局和学校老师提出建议,希望对孩子母亲的情况进行保密,同时,针对孩子的家庭情况,希望能够给予经济上的补助。教育局和学校老师表示会保护孩子隐私,并免去了孩子的午餐费、校服费等费用。

检察官表示,坚持以人为本,尽责尽力做好帮扶工作是执行检察干警使命所系、职责所在。希望在押、服刑人员感受到司法温度的同时,积极改造、早日回到家人身边,过一个团圆年。

□陈晶玮

“积分兑换商品摊头摆在活动室门口了,日用品啥都有,大家快去换!”家住浦东新区万祥镇万五10组的徐阿姨高兴地跟左邻右舍说,几个月来积攒的积分本来需要跑到镇上的兑换点才能兑换,现在“家门口”就能兑,实在是太方便啦!

为了实实在在地办好惠民利民的实事,日前,万宏村在距离镇区较远的万五2组老年活动室设立了“乡村振兴治理积分集中兑换点”,大大方便了住在泖马河西侧的村民,特别是腿脚不利索、出行不便的老人。

自积分制工作开展以来,万宏村坚持量化评分,定期组织志愿者深入网格,扎实推进积分制工作落实落地。

结合农村实际优化积分制方案,万宏村将积分涉及的项目分为了四类:人居环境类(65

分)、文明新风扬(15分)、知法守规好(15分)、人人参与齐(5分),并另设扣分及一票否决项。方案主要侧重于农村人居环境,将群众重点关心的问题、村内突出的矛盾与积分项目巧妙结合。例如,在人居环境类内容中,对家禽养殖数量、棚舍面积等都有明确规定。这些具体化、可量化、可评价的标准,不仅为村民提供了具体的整改方向,也帮助改善了村民生活习惯,提升了乡村颜值。

与此同时,万宏村通过入户走访、村务宣传栏、宣传喇叭等多种渠道、形式,加强对积分制标准的宣传力度。依托“星期五志愿服务”平台,镇下沉志愿者全程参与积分制工作宣传、评分和复查,严格落实积分评审工作标准;在具体评定积分之前,每个庭院户都会收到一张积分制兑换卡,每个月月底,村委会都会根据公布的评



分细则进行一次积分评定,并在对村组的积分公示栏上进行公示,公示完成后积分将直接打到兑换卡上;另外,在每年年终的时候,将对特殊加分项目进行一次评定,如“当年度家庭内有参军服役人员,以及考取985、211等大学的大学生”的可加50积分。

积分虽小,却激发了万宏村乡村治理的“大能量”。在万宏村,每一户家庭都是积分制工作的参与对象、每一名群众都是农村治理的主人,积分制工作真真切切让村民们感受到好处与变化,更充分调动起村民的参与热情,助推万宏村乡村治理体系建设打开新局面。

实事一件接着一件办 让主题教育成效看得见

□曾玉露

自学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育启动以来,奉贤区金海街道恒贤社区党支部牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,学思用贯通、知信行统一,确保主题教育取得实效。前不久,奉贤区金海街道恒贤社区党支部书记陆辉英以“以学促干,做好基层工作”为题,围绕答好“信仰题”“训练题”“责任题”“发展题”四个方面,结合社区城市化、老龄化、智慧化发展中的基层治理问题上了一节专题党课,把学习成果转化为坚定理想、指导实践、推动工作的强大力量。

恒贤社区党支部结合“三

会一课”“主题党日”等,制定主题教育实施方案,排定学习“课程表”。通过“诵读课”原原本本学;通过“情景课”再现奉贤第一位革命烈士沈志昂浴血奋斗;通过“观影课”学习中国人民志愿军抗美援朝守卫新中国;通过“主题党日”活动与党建联建支部举办读书会,交流感悟。依托“学习强国”平台“指尖课”,支部党员一对一帮教来回不便的老党员开展线上学习;每周在支部群分享学习资料,督促青年党员养成良好学习习惯,让每一名党员做到自觉学理论、天天有积累。与此同时,社区党支部结合节日慰问、燃气安全检查、人口信息登记、老年人助餐需求排摸等工作,深入开展“四百”走访,联系

群众,倾听需求,沉浸式沟通。对于群众身边的福寿螺入侵河道、非机动车乱停挡道、不文明养宠等怪事乱象,扭住不放,明确整改时限和责任,让人民群众感受到新风正气,在实践中检验主题教育的成效。

为了治理河道福寿螺入侵顽疾,社区尝试生物防治方法,在三条河中投放15只鸭子,啄食幼螺,减少越冬螺量,已初见成效。南郊一品小区2023年8月完成整个小区外墙改造工程,修缮以后,许多小电瓶车随意停放于楼道口,经与居民代表协商、城建中心联动,为小区争取到加装地面充电点和坡道改造项目,并已完成。为提升社区居民整体的文明养宠意识,社区党支部牵头,在各小区

大屏幕滚动播放宣教视频一个月,并在物业管理处设置公益狗绳、公益小铲子和嘴套发放。

“民呼我应‘十制’连心”是恒贤社区综合“四百”大走访、座谈交流后率先建立的解难事联系制度,包括社区书记、业委会主任、物业经理、社区民警等十人的联系方式公示在每个楼道门厅,居民遇到问题和困难能在第一时间找得到人,解得了难。十人联系方式的公开,不仅是建立起居民与相关负责人之间的联系制度,也是建立了相互信任的基础,社区党支部以居民满意为目标,从解决老年人的一份低糖餐做起,一件实事接着一件实事办,把学习成果转化为推动发展的生动实践,让主题教育成效看得见。