

# 万余亩热土虚位以待 浦东乡村释放高质量发展新动能



## 张江科学城农业领域 头部企业项目

**所在镇:**张江科学城  
**所在区域四至位:**北至陆家漕、南至沔北路、西至盛荣路、东至规划用地C10-06地块  
**招商意向:**农业领域头部企业项目  
**土地面积:**50亩  
**土地性质:**科研用地  
**预期种植品种:**农业种源研发  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**正处于项目拿地阶段;拿地后规划建设10万平方米研发大楼  
**土地生产经营现状:**开发主体为农发集团,待建成后面向全球招商

## 老港镇上海浦东 国际花卉交易中心项目

**所在镇:**老港镇  
**所在区域四至位:**北至良通路、南至大治河、西至白龙港河、东至海港大路—规划宣黄公路—东海  
**招商意向:**农业种源类企业项目  
**土地面积:**5400亩  
**土地性质:**一般农田  
**预期种植品种:**水稻、花卉、畜禽等  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**拟建设高标准农田  
**土地生产经营现状:**开发主体为农发集团和老港镇,目前以水稻种植和水稻种为主,部分区域为林地和水产养殖坑塘

## 宣桥镇农业 全产业链企业项目

**所在镇:**宣桥镇  
**所在区域四至位:**北至五灶港、南至园区边界、西至南六公路、东至大川公路  
**招商意向:**农业全产业链企业项目  
**占地面积:**4875亩  
**有关规划:**《上海浦东国家农业科技园区总体规划》  
**预期引入业态:**农业全产业链企业

## 川沙新镇七灶村 高标准蔬菜基地建设项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在村:**七灶村、吴店村  
**所在区域四至位:**东至通城河、南至周邓公路、西至川沙路、北至七灶港  
**土地面积:**298亩  
**土地性质:**基本农田273亩,一般农田25亩  
**预期种植品种:**蔬菜  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**农用配电;水肥一体化灌溉设备;GSW8440连栋薄膜温室;GSW8430连栋薄膜温室;防护栏;铁艺大门;电动大门;废弃物处理设备;农残检测设备;杀虫灯;自动化控制设备;自动化控制设备;保鲜库;无人化绿叶菜机械  
**土地生产经营现状:**清退后重新招商



## 川沙新镇七灶村 零碳蔬菜基地建设项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在村:**七灶村、储店村  
**所在区域四至位:**东至东湖家沟、南至周邓公路、西至通城河、北至储七路  
**土地面积:**141.4亩  
**土地性质:**基本农田121.4亩,一般农田20亩  
**预期种植品种:**蔬菜  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**防护栏;排水涵管;沥青铺设;新建设施用房;设施用房修缮;新建泵房;道路;新建场地;大门;太阳能路灯;农用配电;VBWJ12450玻璃温室;GSW8440薄膜温室;GSW8430薄膜温室;潮汐苗床及物流设备;潮汐苗床基础;自动化苗床清洗机等  
**土地生产经营现状:**清退后重新招商

## 浦东新区川沙新镇 稻米加工服务设施建设项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在村:**新浜村  
**所在区域四至位:**东至闻六路、西至无名沟渠、南至现状房屋、北至闻居西路  
**土地面积:**12.76亩  
**土地性质:**一般农田  
**预期种植品种:**稻米加工服务  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**烘干车间新建、碾米车间及库房新建、消防工程、新建门卫室、室外总体工程、农电线路、烘干设备、恒温仓库设备、常温仓库设备、大米加工设备、输送设备、包装设备、大米加工配套设备、地理式地磅、移动式输送带、电动叉车、电动拖板车  
**土地生产经营现状:**清退后重新招商

## 川沙新镇 纯新村张家宅63号项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在村:**纯新村  
**所在区域四至位:**北靠七灶老街、南至周邓公路、东七灶村、西纯新南支路  
**占地面积:**2600平方米  
**建筑面积:**2278.34平方米  
**用地性质:**集体建设用地  
**项目简介:**围绕宠物产业,打造高端宠物寄养、宠物服务,宠物训练,宠物运动,宠物娱乐,宠物集散,宠物社交等以宠物为主体的综合性寄养、服务、养殖、观赏、互动、休闲基地

## 川沙新镇 纯新村吴家宅2号项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在村:**纯新村  
**所在区域四至位:**北至七灶老街、南至周邓公路、东至纯新南支路、西至大七灶天主教堂  
**占地面积:**800平方米  
**建筑面积:**663.62平方米  
**用地性质:**集体建设用地  
**项目简介:**围绕教堂景观,引入专业摄影团队,打造纯新村天主教堂摄影基地

## 万祥镇新建村 智慧无人农场项目

**所在镇:**万祥镇  
**所在村:**新建村  
**所在区域四至位:**东至黄沙港、南至三灶港、西至马万港、北至临港大道  
**招商意向:**发展智慧农业产业  
**土地面积:**235亩  
**土地性质:**基本农田  
**农业“三区”划定生产布局:**粮食生产功能区、蔬菜生产保护区  
**预期种植品种:**粮食  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**近期将规划建设设施农用地9000平方米  
**土地生产经营现状:**目前由镇农发公司经营,种植粮食蔬菜。清退后重新招商。

## 万祥镇新建村 蔬菜保供基地项目

**所在镇:**万祥镇  
**所在村:**新建村  
**所在区域四至位:**东至新泥路、南至石皮泖港、西至新字港、北至轩晨路  
**招商意向:**高标准蔬菜基地建设  
**土地面积:**400亩  
**土地性质:**基本农田  
**农业“三区”划定生产布局:**蔬菜生产保护区  
**预期种植品种:**蔬菜  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**近期将规划建设设施农用地10000平方米  
**土地生产经营现状:**目前由合作社经营,种植蔬菜瓜果。清退后重新招商

## 宣桥镇季桥村高标准蔬菜 生产基地建设项目

**所在镇:**宣桥镇  
**所在村:**季桥村  
**所在区域四至位:**东至六奉公路、南至机房路、西临蔡圈一队河、北至航三路  
**招商意向:**上海雨湾六奉农业发展有限公司  
**土地面积:**164.57亩  
**土地性质:**耕地;164.57亩,其中永久基本农田125.13亩,市管储备地块19.1亩  
**农业“三区”划定生产布局:**蔬菜保护区  
**预期种植品种:**绿叶菜  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**将建设明沟、围栏、农电线路、设施用房、场地、新建GSW8440薄膜温室、基础加固、新建VBWJ12450玻璃温室、潮汐式栽培槽、采摘车轨道、潮汐式灌溉设备、水肥一体化灌溉设备、园区可视化设备、废弃物处理设备、农机设备等  
**土地生产经营现状:**清退后重新招商

## 川沙新镇农业文旅 开发类企业项目

**所在镇:**川沙新镇  
**所在区域四至位:**迪士尼周边、S2公路以东  
**招商意向:**农业文旅开发类企业项目  
**土地面积:**6750亩  
**土地性质:**永久基本农田+一般耕地+建设用地  
**预期种植品种:**农业文旅类  
**土地生产经营现状:**待土地整体规划通过后再次实施建设

## 大团镇园艺村 零售商超项目

**所在镇:**大团镇  
**所在村:**园艺村  
**所在区域四至位:**北至墩吉路、南至园艺村林地、西至园艺村林地、东至南团公路  
**招商意向:**线下零售企业  
**占地面积:**24亩  
**有关规划:**《上海市浦东新区大团镇郊野单元(村庄)规划(2017年-2035年)》  
**用地性质:**集体建设用地  
**预期引入业态:**高端线下零售商店  
**项目简介:**推动大型零售商超项目落地,依托紧邻高速公路和重要交通节点的区位优势,服务本镇及周边镇、临港新片区居民

## 曹路镇合庆镇农业种源 和种植生产类企业项目

**所在镇:**曹路镇、合庆镇  
**所在区域四至位:**曹路镇小华江路周边,总面积约500多亩  
**招商意向:**农业种源和种植生产类企业项目  
**土地面积:**500亩  
**土地性质:**一般耕地+林地  
**预期种植品种:**水稻、花卉等  
**现有或近期将建设的农业设施设备:**拟建设高标准温室大棚  
**土地生产经营现状:**目前大部分区域种植蔬菜,小范围种植葡萄等果树

## 大团镇果园村 南汇水蜜桃品牌中心项目

**所在镇:**大团镇  
**所在村:**果园村  
**所在区域四至位:**北至东大公路、南至果园村园地、西至果园村园地、东至果园村水面  
**招商意向:**策划、运营等  
**占地面积:**17.25亩  
**有关规划:**《上海市浦东新区大团镇郊野单元(村庄)规划(2017年-2035年)》  
**用地性质:**集体建设用地  
**预期引入业态:**文创、婚庆等  
**项目简介:**打造集体体验、宣传、会展等为一体的南汇水蜜桃品牌中心

