

老房换新颜 乡村亮起来

松江区推进旧住房及村容村貌“蝶变”

老旧街坊换新颜,美丽乡村入画来。过去十年,随着旧街坊改造、农村人居环境提升等工作不断推进,松江区实施各类旧住房修缮改造436.28万平方米,约5万户居民受益;村容村貌整洁秀美,形成“一村一景”的亮丽风景线……越来越多的松江市民或逢“老房有喜”,或如愿乔迁新居,幸福感和获得感显著提升。

□通讯员 李爽

旧房换新颜 圆了安居梦

“十年来,在推进各类旧住房的修缮改造工作中,我们始终把解决老旧住房安全问题和改善居民居住条件,作为修缮改造的主要内容。”松江区房管局城市更新科一级主任科员戴军介绍,“十三五”期间,市、区、街镇三级财政共计投资27.17亿元,推进实施全区各类旧住房修缮改造436.28万平方米,受益居民约5万户。其中,完成58个旧街坊整体改造,涉及房屋1223幢,建筑面积283万平方米,受益居民3.8万户,覆盖8个街镇。

“被列为首批旧改小区的九新公路2600弄,由于建造时间久远,屋顶漏水、墙面渗水、绿化缺失、车位

紧张等问题层出不穷,小修小补已然无济于事。”松江区新桥镇新乐居民区党总支书记冯梅介绍,从旧改意见征询开始,历经屋顶平改坡、外墙翻新、绿化提升、景观灯安装直至地面完成沥青铺设,短短两年间,小区面貌焕然一新,陈年痼疾得以根除。“现在居民都纷纷夸赞小区像新房一样。”冯梅表示,在旧房修缮的基础上,小区还扩充了停车位,增设了电动自行车车棚和充电桩,并引入第三方物业进一步完善社区管理。

“这几年政府投入了大量人力物力,对老旧住房进行统一整修,完成雨污水分流、小区路面修复,还解决了雨天积水的大问题。”作为一名土生土长的“老松江”,79岁的王一杰对家乡的变化感触尤深。“‘十四

五’期间,我们建立起松江区旧住房修缮改造项目库,以‘从未修缮过的项目优先、居民急难愁盼优先、新城范围优先、规模化加梯优先’为基本原则,实施韧性改造。”戴军说,本轮改造目标主要针对2000年底以前(含)建造的、多年未曾维修改造的以及使用功能不完善、配套设施不健全、群众改造意愿迫切的老旧住宅小区,通过建筑主体共有部位改造、小区公共区域改造及管线入地、外立面整治、成套改造等方式实施改造,让越来越多老城区居民圆安居梦。

多举措整治 乡村更宜居

去年,叶榭镇东石村的150户村民搬入了新建的江南水乡风貌乡村别墅。随着村里农民相对集中居

住工作的不断推进,越来越多的村民迎来乔迁之喜,彻底告别了老旧房屋带来的各类问题。“沥青道路、曲水廊桥、绿荫葱葱,村民服务大厅就设立在家门口,村民们都感慨新房宜居又舒心。”谈及十年来村容村貌的巨大变化,叶榭镇东石村党总支书记徐浩直言,近年来,随着村庄改造、农村人居环境整治及优化等项目的逐步开展,东石村逐渐成为业兴景美的乡村振兴示范村。

松江持续推进农村人居环境整治工作,同样的场景在金胜村、东夏村、打铁桥村等处屡见不鲜。“我们积极带动村民参与共建,解决房屋陈旧、道路破损、绿化杂乱、沟渠脏乱等‘难点’,精准施策提升乡村风貌。十年间,农村生活垃圾治理有

效开展,农村生活污水处理梯次推进,水体质量持续优化,农村公路建设取得显著成效,农村人居环境大大改善。”徐浩介绍。

村容村貌建设改善不宜“千村一面”,在各村的人居环境整治中也纷纷凸显本村人文特色,形成“一村一景”的亮丽风景线。在叶榭镇堰泾村,“红色村史”建设赓续党的红色血脉;在石湖荡镇东夏村,特色农民画点缀外墙风光;在东石村,白墙灰瓦、口袋公园与花海水渠打造出江南美景……“这些年,从曾经的污水横流、乱搭乱建到今天风景秀美、整洁宜居,村庄颜值提升看得见;自从环境变好了,村里年轻人更多了,前来投资兴业的人也多了,村庄的人气也旺了起来。”车墩镇打铁桥村党总支书记孙炜高兴地说。

□简讯

嘉定区外冈镇
开展社区“微改造”

□通讯员 周虹

外冈新苑社区居委会联合冈峰村党支部等共建单位,在社区安装了130个便民座椅,解决居民没有“歇脚处”的难题;杏花社区居委携手小区物业,对冈峰新苑内部墙面重新粉刷,让“旧”小区展现出“新”容颜;景苑社区居委会与物业联手改建、新建了240平方米的便民步道,方便居民出行。

这些社区正通过“微改造”,使社区重焕活力,为生活增添了“小确幸”。

小小的改变不仅提升了社区环境,也让居民感受到了社区温度。

浦东航头和美苑居民区绽放党建共建“温暖之花”

□通讯员 王树才 记者 王平

农民进社区住新房,过起城镇居民的生活,但他们的生活习惯一时还难以适应全新的社区环境。浦东新区航头镇和美苑居民区党支部依据现实情况,探索党建共建的引领模式,携手进才南校、周浦三小、鹤沙之星幼儿园、大麦湾园区、上海富赞投资有限公司等签署区域化党建共建协议,聚集人力财力资源,为民服务。5年来,该居民区坚持以居民需求入手,实行自治共建,让小区盛开“温暖之花”。

和美苑居民区坐落在航头镇鹤洁路街道两旁,2016年起相继交房入住,住户基本是本地农民动迁回搬居民,其中75岁以上的老人有160多名,还有两名百岁老人。小区

沿街约600米的道路有60余家外来商户,街面人群熙熙攘攘。然而,小区内的老人上下楼困难,楼道堆满了杂物,门前屋后还有毁绿种菜的情况,居民环境保护意识十分薄弱。

和美苑居民区党支部在发挥党员和社工进楼道做工作过程中,与共建学校和幼儿园共同打造“和未来”成长之家项目。家校社总动员,以关爱小朋友的形式凝心聚力,推进小区环境治理。

每年开学之前,共建学校和幼儿园都把“工作台”放进小区,设摊开展入学入园咨询,宣传当年的入学入园政策,指导家长线上登记报名,保障小区学生入学入园的顺利。开学后,共建学校给学生补上环境保护这一课,进才南校对学生所住楼道实行包干制,并鼓励学生

在楼道内做好垃圾分类宣传,督促家长对楼道内乱停车乱堆物的现象进行疏导和劝阻,营造“我的楼道我爱护”的良好氛围;在植树节进行大手牵小手公益活动,由老师带领小朋友到小区植树种花,一对一认领树苗,进行浇水呵护,培养小朋友从小爱护绿化的好习惯。很多家长看见孩子们种植的花木像模像样,再也不忍心“毁绿种菜”了。

小区高龄老人多,给自治服务增加了压力。和美苑居民区党支部会同共建单位富赞投资管理有限公司,视关爱老人为己任,发挥鹤洁路街面60户商户的优势,招募爱心商家,实行商户与小区高龄老人、特殊人群爱心结对,把鹤洁路商业街打造成为一条“爱心街”。

小区11号楼的冯老太已经

100岁高寿了,子女们都70多岁了,也已退休,相互照顾比较困难,辖区内来伊份商户店长主动上门看望老太太。老太太收到店长带来的礼物后,十分激动;26号楼的冯大伯已有95岁高龄,患有膀胱肿瘤,他需要经常去医院,蓉之味经理得知后,立马送慰问品上门;还有商户为小区老人每月定时免费理发,每年中秋、重阳都准时送上糕点……

和美苑党支部书记陈爱军说:“多年来,共建单位一直以实际行动积极配合我们的工作,居民倍感亲切。如今小区涌现出108名志愿者,建立了‘和美同行社’。居民自发组建了舞蹈团队和太极拳团队,强身健体,幸福满满。小区的和谐、暖心良好氛围与党建共建发挥的引领作用是分不开的。”

您评报 我送报

您的评价对我们很重要

东方城乡报“我爱看的栏目”推荐及2023年报纸赠阅活动

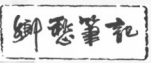
新闻类



一线调查

☐

东报时评

☐

乡愁笔记

☐

日子

☐

乡村振兴·驻村有我

☐

副刊类

健康星闻



情事系列

☐

健康星闻

☐

走社区 写民生

☐

2023年本报“我爱看的栏目”读者推荐活动又开始了。

请在左边候选栏目中勾选出您爱看的栏目,“新闻类”推荐不超过3个,“副刊类”推荐不超过2个,并用正楷填写您的姓名、邮政编码、详细地址和联系电话,于2022年12月20日前寄到本社党政办公室(长宁区仙霞西路779号3号楼2楼,邮编200335)。

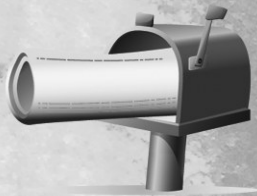
请在信封上粘贴右下角“评报赠阅”标识,前100位读者(以邮戳时间先后顺序为准)将获赠2023年全年《东方城乡报》一份。

姓 名

邮政编码

详细地址

联系电话



评报
赠阅

东方城乡报