

金山区漕泾郊野公园迎客 村民享受建设“福利”

11月15日,作为上海市第二批郊野公园之一的漕泾郊野公园正式对外迎客。读一本好书、品一壶好茶、尝一口河鲜、泛一叶小舟……上海市民又多了一个亲近自然的好去处,感受“乡野”的悠然自得和闲遐惬意。



漕泾郊野公园以“沧海拾贝”为设计理念,规划总面积37.46平方公里,呈“一园两片”的空间结构,整体定位为集水上文旅、科普教育、创意研学、康体养生、休闲农业等功能为一体的市郊生态滋养型郊野公园。作为郊野公园核心区域的水库村,村域面积3.66平方公里,整个村以“水”著称,水面面积达40%,且水质保持良好,多条河道水质常年保持在Ⅲ类及以上,拥有70多个岛屿,堪称“东方羊角村”。配合郊野公园建设,水库村围绕村庄规划设计、产业融合升级、人居环境改善、农民收入增加等方面谋篇布局,以水之曲线,雕琢乡村肌理,形成“水+园”“水+岛”“水+田”的空间格局,打造家门口的“诗与远方”。

美景情浓,水库村里更热闹了

环境变好了、住房改善了、来的人多了,这是水库村民近年来的最大感受。漕泾郊野公园建设之初就充分践行“人民城市人民建,人民城市为人民”理念,在农民集中居住地选址上就把最美的风景留给村民,让村民感受到实实在在的变化。傍水而居,四季有花、多季有果……村民顾阿姨掩不住脸上的笑容,高兴地对记者说:“现在,我们好像住在公园里,吃早饭沿着河边散步,一眼望去都是风景。”同时,建设综合为老服务中心、村民中心,让更多空间腾出来给村民,用于便民服务、文化活动、健康教育等,让村民不出村就享受各种便捷服务。

今年国庆长假,漕泾郊野公园还没正式开园,就以超高的颜值吸引了一批又一批游客。露营、摸鱼、稻田拔河和皮划艇等水上项目深受青睐,还带动了一波水库热拍、热播,许多自媒体、播主纷纷在微博、抖音各大平台上分享水库美景。周末回村的年轻人也逐渐增多,停住了脚步,也留住了乡愁。

水库村的变化还吸引市区的朋友前来“定居”。朱明辉夫妇以20年的租期租下一幢农房,经过他们的精心打造,这里成了朋友聚会的好地方,在朱明辉夫妇看来,这里吸引人的不仅是美景,还有温暖的乡情。

更令人欣喜的是,越来越多的村民在“家门口”创业、就业。村民徐永强是第一个用自己的湖景房开办民宿的人,今年的国庆节是他们一家最忙碌的时候,有很多游客因为没有预约而吃了“闭门羹”。作为新水库人的胡伟跟随老婆在她的家乡扎根,在旅游公司找到了活,一边撑船一边给游客讲着水库村的故事,俨然成了“水库通”。

眼下,乡伴文旅与上海滨水旅游发展有限公司、上海国企久事旅游直属企业上海青旅正携手合作,

在水库村建设264亩的“酷岛”理想村项目,打造一个集青少年国际成长营、理想会堂、精品民宿、水上运动基地等几十个子项目在內的乡村产业群落,吸引人们前来旅居、培训、度假甚至创业,为乡村振兴注入更多活力。

2021年10月,漕泾镇被命名为上海首个全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地,力争经过“两山”基地建设,形成具有地方特色的可复制可推广的“两山”转化模式,水库村就是最好的实例。

下一步,漕泾镇将坚持在郊野公园建设全过程中,实践具有漕泾特色的“生态修复—环境改善—民生富裕”的“两山”转化路径,让村民享受到漕泾郊野公园建设带来的“红利”。

开园后,郊野公园将优先吸纳安排本地村民到开园带来的新增运营岗位中,鼓励村民将空置房屋出租或者自行经营民宿、餐饮、农家乐等,选取地段适当开辟村民自产自销空间,引导有条件的合作社和村民发展采摘农业。同时,将积极嫁接企业入驻,将村民的房屋自留地等投资入股,农民变股民,每年享受收益分红,实现资源从村民手里来、资金到村民手中去。

□点击

长宁新泾镇成为本市第一批河长制标准化街镇

□通讯员 朱扬清

近日,长宁区新泾镇成为本市第一批河长制标准化街镇,该镇河长制工作负责人李闽福获得市级先进个人殊荣。

新泾镇有19条河道,占长宁区河道总数的97%。新泾镇老旧小区多,小区内管道老化,污水渗漏情况呈偶发状态,成为河道排污顽症。为此,该镇从防汛墙的内外两方面着手,既修补好墙面污水口,又找到小区内破损的管道并进行修缮,还着重将管道老旧小区纳入“精品小区”和“雨污混接”改造建设,从源头解决污水渗漏问题。

该镇组建了新泾镇河道巡查志愿服务队,由小区居民担任民间河长及巡河志愿者,让居民管辖区附近河道,发现问题及时上报,并牵头联系相关部门处理,原本难以发现的问题,现在依托民间河长和志愿者,形成巡查家门口河道的良好自治氛围,并在整治河边乱堆垃圾、毁绿种菜、岸边违建、破墙开门等突出问题中成效显著。

心。融合办公人群、游客访客、原住民,错位配套服务周边产业,包括乡村美食、咖啡馆、药店等生活服务设施,同时也为乡村配套提供接待中心、公益助老、公益课堂、农产品便利店等便民设施,达成平台与农村的互惠共赢。

青浦区委常委、副区长金俊峰,九浪集团董事长张少华出席活动,青浦区相关委办局、金泽镇相关负责人,上海建筑设计行业协会,业界代表等六十余人参加签约活动。



而此次项目也是金泽镇推动乡村振兴,把产业、人才引入乡村的重要实践。利用平台吸纳的高新人才流量,激活配套服务产业发展,把三塘村打造成文化创意城乡邻里中心。

在漕泾郊野公园建设中,水库村拆坝、建桥,新建23座桥梁,把全村水系全部打通,疏浚河道、清除淤泥、种植挺水植物和沉水植物,让水质变得更清,水面变得更透,经过整

打通水系,23座桥座座有故事

迎着暮秋的暖阳,从金山区第一条“四好农村公路”——长堰路漫步进入漕泾郊野公园,两旁的娜塔栎行道树、景观绿化让人心旷神怡……

当天举行的金山区漕泾郊野公园开园仪式公布了由网友线上投票选出的“水库八景”,包括“两山”湿地公园、水库中心河、水库里·佳亲岛、藕遇·尚品公园、乡伴·酷岛造梦营、三牧场·沈家宅桥、橘岛露营地、漕泾中草药科普园等。它们也成了漕泾郊野公园首批网红打卡点。同时,当天还评选出了一批参与和支持漕泾郊野公园建设的“最美水库人”和“最具影响力播主”。郊野公园“cool潮”游园小程序也正式上线,市民可以通过小程序预约、实时AR互动。



“九浪芸创意设计小阵”入驻青浦金泽 探索农村“宅经济”合作模式 打造乡村聚落新空间

“九浪芸创意设计小阵”项目,是地方政府与投资单位深入探索农村“宅经济”的新型合作模式。项目通过租赁闲置农宅的形式,力争将淀山湖畔打造成为建筑设计产业链汇聚的创新聚落平台新空间。

□记者 贺梦娇

当优秀的设计团队遇上广阔的乡村天地,会碰撞出怎样的火花?11月18日,由青浦区金泽镇人民政府与上海九浪集团联手打造的“九浪芸创意设计小阵”项目,在美丽的淀山湖畔正式签署落地入驻协议。

“九浪芸创意设计小阵”项目,是地方政府与投资单位深入探索农村“宅经济”的新型合作模式。项目通过租赁闲置农宅的形式,将金泽镇三塘村老旧农宅改造成设计师工作室,将存量厂房改造成“云创中心”,创新打造建筑设计工作室矩阵,同时配套咖啡馆等文创休闲设施,吸引优质设计CEO和团队的入驻,将淀山湖畔打造成为建筑设计产业链汇聚的创新聚落平台新空间。

在运作模式上,“九浪芸创意设计小阵”项目将为建筑设计师和自由职业者提供重要的平台支撑,打造建筑设计职业教育孵化基地,设计院以猎聘等形式为平台提供丰富的设计CEO人力资源,解决人的问题。入驻基地的设计师也将通过平台,享受设计院提供的技术支持、资质保障服务,疏通产业链上的痛点堵点问题。

记者在活动上获悉,该项目旨在培育优秀人才,吸收优秀团队,在金泽镇形成建筑设计领域的人力资源库。项目落地后,将持续为金泽镇分批导入青年设计师社群,年综合产值将达到十亿级规模。

而此次项目也是金泽镇推动乡村振兴,把产业、人才引入乡村的重要实践。利用平台吸纳的高新人才流量,激活配套服务产业发展,把三塘村打造成文化创意城乡邻里中