

党建引领社区治理 “拾荒地”变身“小公园”

宝山区月浦镇区多方合力解决居民“烦心事”

宝山区月浦镇庆安四村党总支从居民实际需求出发,将曾经的拾荒地摇身一变成环境优美“月园”口袋公园,公园不仅给周边四个小区的居民提供了可以活动的场地,更打造了优美宜居的人居环境。接下来,月浦镇庆安四村党总支将继续探索党建引领社区治理新路径,持续为村民“解难题”。

□记者 施懿赞

走进宝山区月浦镇庆安四村,一座长在居民区内的小公园让人眼前一亮。公园占地面积不算大,但却能给周边四个小区的居民带来健身、散步、游玩的好去处,健身器材、儿童乐园、健身步道与绿化融为一体,成为一个集约化多功能乐园。

这个名为“月园”的口袋公园给周边居民带来欢乐,也是庆安四村居委党建引领社区治理的一个缩影。曾经,这片区域还是杂草丛生、堆放着建筑垃圾的拾荒地。该地块因地处庆安四村居委域内新月福邸、新月翡翠园、宝莲湖景园的南侧交界处,尽管离开居民居住区有一些距离,但拾荒者敲打碎块扬起的尘土还是让周边的居民苦不堪言。“推开窗户就是垃圾堆。人家望出去的是风景,我们是糟心!”建筑垃圾堆放无序已是烦心,敲敲打打的声音更是让居民心生怨怼。在了解到居民心声后,社区党总支多次召集居委会、业委会、物业公司召开协商会议,月浦镇领导也多次参与并提出解决方案。经过多次实地查看、听取多方意见后,多方决定从改善社区宜居环境,提升居民生活品质出发,一次性解决建筑垃圾堆放问题。“不如一劳永逸,将影响环境的垃圾站变为环境优美的小公园!”最终,决定在建筑垃圾堆放点原址上建造一座“口袋”公园,助力打造15分钟美好生活圈。在月浦镇协调下,改造项目得到区域化党建共建单位宝钢能环部党委的大力支持,双方确定列入年度共建项目。制定好详细的计划后,“口袋”公园开始正式施工。拆除原来的垃圾堆放点,清理垃圾和杂草,推平土坡,栽种绿色植物。随后,铺上路面,周围安装路灯,放置供人休憩的凳子和儿童游乐设施,“口袋”公园全面落实。如今,曾让人糟心的建筑垃圾

不见了,取而代之的是居民们在这里健身、跑步、闲聊,孩子们在儿童乐园中嬉戏打闹的快乐场景。焕然一新的口袋公园可满足老人、小孩等各年龄段人群的锻炼需求。这项“变废为宝”的工程得到周边居民一致好评,成为居民家门口的好去处。不仅如此,通过党建引领,过去在小区内存在的停车位供需矛盾也迎刃而解。庆安四村建成于2005年前后,是有着15年以上高层及多层住宅混合社区。此前,小区内车辆乱停现象严重,困扰着人们的出行,小区绿化带中也经常被私家车占领,许多绿化因长时间被碾压,慢慢变为黄土,物业也饱受困扰。庆安四村党总支积极探索党建引领社区治理新路径,从居民实际需求出发,多次召集物业、业委会、居民代表召开联席会议,实地勘察,讨论改造方案,走出一条“由党总支监督、居委会牵头、居民普遍参与协商议事”的自治之路,有效推动小区



解决“停车难”问题。

今年3月,在路面改造完成后,依然有很多居民靠墙停车,不愿意斜停。对此党总支再次召开居民代表协商会议询问原因、征求意见,在

了解清楚是车主担心车辆碰撞问题后,业主们集思广益,装上停车挡车器来预防。同时,为缓解周边小区停车位紧张的情况,还充分利用口袋公园周边通道,以解决该情况。

“高科技”取代“土办法”

农村青年探索新时代农业发展之道

□通讯员 马欢花 高连英  
记者 曹佳慧

“不好好读书,长大就回家种地!”许多年前,长辈们常常这样教育晚辈。但在金山,有这样一位新型职业农民,他的返乡创业史却充分证明:“好好读书,才能回家种地!”

他就是金山区高新技术产业开发区高楼村东风8组的夏赞。作为一名农村青年,夏赞曾经也有着和同龄人一样的梦想——离开农村奔赴大城市发展。但是,随着小家的“成长”,市区和郊区两头奔波的生活让夏赞感到疲惫。彼时,农村也开始发生了变化,看着家乡的发展越来越好,夏赞萌生了回乡创业的念头。2012年,他决定告别大城市,回到家乡,身份就此发生转变。

#### 投身农村 再筑梦想

创业不能盲目,要先理清思路。回乡第一年,夏赞没有急着“下地猛干”。经过前期调研发现,农业生产已经开始向规模化发展,村域内“大农户”的队伍正在不断壮大,少则承包近百亩,多则承包两三百亩,仅仅守好自己的“一亩三分地”

已经无法实现收益最大化了。同时,他也注意到,大规模的农业生产,让“业余”的大农户普遍都遇到了用工难和用工成本高的问题。传统农业的“土办法”正在被时代淘汰,高科技现代农业才是发展的必然趋势。于是他下定决心,从水稻种植入手,开拓自己的农业梦想。

2014年,经过两年的摸索与实践,随着土地流转与承包制度的完善,夏赞的种植规模不断扩大。新形势带来新思考,他决定要使用科学高效的种植、养护和收割方式,进一步提质增效,为提升自主稻米品牌价值打下基础。这时,从“实现机械化”到“全面机械化”又成了摆在他面前的课题。

#### 科技助力 梦想成真

2016年,夏赞发现金山区农业机械的覆盖率偏低。他研判形势抢抓机遇,决定将自己的工作范围从单纯的农业种植拓宽到区域农机社会化服务。他想方设法整合各方资源,前后购置了30多台涵盖各种功能的农业机械设备,成了大农户中第一个“吃螃蟹的人”,并注册成立了上海禾粟农机服务专业合作



社,不仅面向周边区域提供耕、种、收、管的农机服务,也担起了区域内新型农机推广的任务。

2017年,夏赞注册成立自主大米品牌“耘艾”,为使自己的大米提质增产,他开始尝试使用植保无人机施药。在实际应用中,他发现植保无人机的单次飞行续航和载药量无法满足实际需求,就运用做工程项目时积累的机械知识,通过再学习再研究,对无人机进行反复调整和改良。飞行特性得以改进后,药剂喷洒更均匀、药效吸收更充分,产量和品质达到预期,夏赞的信心更足了。

#### 不断探索 行稳致远

学习是不断前进的动力。2021年,夏赞“走出去”学习,发现了“虾稻共生”种养模式的前景,他

当即决定引进该模式,“利用虾和水稻对水分要求以及养分需求的互补原理,通过生态循环利用,减少化肥和农药的使用,获得绿色稻米和优质虾,达到了‘一田双业、一水两用、一季多收’的成效。”夏赞说道。

2022年,凭借在现代农业技术的专研和应用上取得的成绩,夏赞被认定为“上海市第六批农民田间学校校长”之一。借着高楼村成功创建上海市乡村振兴示范村的东风,他与周边文旅产业联动,开设田间课堂。在四季交替中给前来高楼村参观学习的游客带去了一场又一场“乡愁忆之旅”。

随着乡村振兴战略的不断推进,像夏赞这样致力于新时代农业技术探索和发展的“人才活水”必将激荡起乡村振兴的“一池春水”。

## □简讯

### 松江叶榭软糕上榜“十大特色农家点心”

□通讯员 王颖斐

以“传承经典,品味农家”为主题的2022海派农家菜大擂台颁奖仪式日前在上海西郊农产品展示直销中心举行。八十八亩田入选“市民喜爱的海派农味打卡地”,其推出的叶榭软糕上榜“十大特色农家点心”。

“叶榭软糕起源于明代万历年间,如今成了‘上海味道’的代表之一。”区文旅局工作人员介绍,作为远近闻名的松江特产,叶榭软糕于2011年被评为上海非物质文化遗产,不仅在上海地区广受好评,而且还曾出国,在2021年亮相第四届中国国际进口博览会。

上榜“市民喜爱的海派农味打卡地”的八十八亩田位于叶榭镇兴达村,在2020年获评上海市五星级乡村民宿。从“卖稻谷”到“卖大米”,再升级为“卖品牌”“卖体验”,八十八亩田不断探索发展之路。如今,在八十八亩田不仅可以品尝到正宗的叶榭软糕,还能体验非遗米糕的手工制作。

“高颜值”乡村民宿发动乡村旅游新引擎

崇明区建设镇年轻夫妻变身民宿改造家

□通讯员 蒋晓燕

10月12日,在崇明区建设镇白钢村的洞舍民宿,陈茜茜夫妻俩对该名宿进行营业前的最后一次检验。在一间客房内,细心的夫妻俩发现摆放在门口的一张梯形桌子,虽然造型精美,但桌角跨度过大,可能会影响住客的出入。夫妻俩立即

和民宿主人邱嘉伟沟通,更换一张尺寸略小的桌子。

洞舍民宿主人邱嘉伟今年年初找到陈茜茜夫妻,邀请他们为自己的两幢民宿装修设计。“他们夫妻在我们建设镇名气很大,所以我请他们帮忙对我的民宿进行设计。”邱嘉伟告诉笔者。

新中式的设计方案和效果图出炉后,邱嘉伟很满意。相较于传统的

新中式,有着专业室内设计背景的陈茜茜夫妻在装修时加入了不少创新元素,比如在大面积的原木制品中,融入一些金属元素,客厅的顶灯、背景墙的装饰条等采用金属制品后,更显亮眼,充满现代气息。

在外行人看来,打造民宿最重要的是颜值高。而在有着专业设计背景以及多年民宿经营经验的陈

茜茜看来,则首先要有自己的目标客户群。陈茜茜告诉笔者,2016年她和丈夫王志亮因看好崇明未来的发展前景,决定返乡创业,打造自己的民宿品牌“应天”。多年来,夫妻俩将民宿生意做得风生水起,目前“应天”品牌拥有13幢民宿,且有自己的餐饮配套“应天食府”以及“应天”精品酒店。生意越做越大,前来“取经”的乡

邻也越来越多,夫妻两人一合计,重创佳业,“应天”工作室应运而生。工作室成立后这五年来,先后为近60家民宿提供了设计方案,并操刀装修。与此前在市区的生意经不同,在这里,签完合同协议之后,陈茜茜夫妻俩还“附赠”给甲方诸多服务项。

据介绍,陈茜茜夫妇在崇明地区设计改造的民宿有很多,最近的就在建设镇当地,而远的则在陈家镇。他们还和这些民宿主建立了微信群,平时就民宿经营时常交流分享,并根据顾客群体相互引流,资源共享,抱团取暖。这些民宿中,出了不少星级民宿。