

松江不断探索农民相对集中居住新模式

一个个现代化农村新社区“落地生花”

近年来,松江区在尊重农民意愿的前提下,通过农村宅基地平移,推进农民相对集中居住。2018年6月,作为上海市唯一的乡村振兴示范村创建和农村宅基地改革“双试点”,泖港镇黄桥村成为全市首个以整村规划来设计农民相对集中居住的村。随后,“黄桥模式”在松江不断得到复制。如今,在新浜镇南杨村、石湖荡镇东夏村等,白墙黛瓦的新民居成为一道亮丽的风景线,一个个现代化农村新社区“落地生花”。

□通讯员 符静 刘驰

村内平移： 农村宅基地改革新模式

2018年11月,黄桥村首期农民集中居住点奠基仪式上人头攒动,该村“双试点”建设项目正式启动。农民村内平移,实现集中居住,这在松江尚属首次。在此之前,佘山镇、小昆山镇、新浜镇等均采取农民进镇上楼的方式。

“那时候大家心里都没底,不过到了2019年10月,一期房屋交付的时候,大家都觉得很满意,没报名的都抢着报名。”黄桥村村民俞道弟回忆道。项目启动前,村里广泛征询了村民意见,在施工过程中也给予村民充分的参与权。黄桥村的集

中居住点呈“丁”字形,建筑外观采用白墙黛瓦、观音耳等设计,富有江南风情,同时也体现了松江传统民居的特色。房屋内敷设了水、电、燃气管网,村民在享受现代化的生活设施的同时,还能欣赏到田园风光。

据了解,集中居住点的基础设施配套项目由市、区财政补贴。建房费用扣除政府给予的宅基地节地、建筑风貌管控奖励等,村民只需承担一小部分费用。目前,黄桥村“双试点”已基本完成,在最大程度保留乡村肌理、乡愁记忆的基础上,形成了“北林、中田、南园”的总体布局,477户农民房建设工程已全部竣工交付。目前,泖港镇在“黄桥模式”基础上,因地制宜打造的第三批市级乡村振兴示范村——曹家浜村

和曙光村农民相对集中居住项目正在加紧推进。

跨村平移： 乡村振兴示范村新探索

农民相对集中居住是乡村振兴的“牛鼻子”。“黄桥模式”后,松江农村宅基地平移归并多点开花。2019年,南杨村、东夏村获批上海市第二批乡村振兴示范村,借鉴“黄桥模式”,两村也把农村宅基地平移归并作为相对集中居住的主要模式加速推进。

其中,南杨村农民相对集中居住项目涉及160户村民,新建农房有180平方米和200平方米两种规格,房屋为三层联排,整体风貌为新中式风格,新社区内布置有健身器材、绿化小品,力求最大限度满足村民居住

需求。东夏村农民相对集中居住项目涉及472户村民,新建农房保留乡村肌理,体现江南风貌特色,彰显富有活力的石湖荡历史文化风貌。

“我们家的老房子建于上世纪80年代,之前外墙剥落,内墙渗水。本来是想翻新的,结果遇到了平移的好政策,省下了不少钱。如今一家人住上了三层楼的小洋房,居住环境大大改善。”松江区石湖荡镇东夏村村民张建瑛喜笑颜开。

之后的两年里,泖港镇曹家浜村、曙光村,叶榭镇东石(兴达)村、井凌桥村先后被评为上海市乡村振兴示范村创建单位。其中,东石(兴达)项目平移至兴达村归并点位,共涉及751户村民。这是松江区打造乡村振兴示范村以来的首个跨村平移案例。

跨村平移最大程度地实现了土地节约集约整合,归并平移节地率达到25%以上,通过土地减量,预留建设用地指标,进一步释放了乡村产业的发展空间,为产业支撑乡村振兴创造了条件;同时,集约资金使用,针对平移归并项目,市、区两级明确了基础设施配套补贴、节地补贴等多项补贴标准,对实施镇而言,比起进镇上楼的资金压力较小。此外,集约配套设施将有限的资金集中投入社区服务站、中心卫生室、幸福老人村等公共服务设施,打造高品质乡村公共空间,进一步缩小城乡二元结构差距。同时进一步优化了村庄布局,促进农业向集约化、规模化、产业化的方向发展,激活农村的发展潜力。

□简讯

浦东外灶村让乡村 有“面子”更有“里子”

□通讯员 金丹 记者 王平

自2021年被列入上海市乡村振兴示范村建设计划以来,浦东新区书院镇外灶村严格按照工作要求,扎实推进,紧紧围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求,聚焦品质提升、彰显风貌特色,深度挖掘“科创田园,花香外灶”的乡村文化内涵,推动示范村建设可持续发展。

外灶村在此次建设提升中,对村内河道进行了整治与完善,共完成疏浚27900立方米、岸坡整理11122平方米,这些建设极大地改善了村内河道的水质。此外,外灶村积极推动村内公共空间的完善与建设,共计完成逾160余个农民房屋的农宅风貌改造和庭院提升,让村民充分享受乡村振兴所带来的风貌红利。

乡村的美不仅美在环境上,也美在产业发展和农民收入上。外灶村坚持以优化产业发展作为实施乡村振兴战略的重要抓手。在乡村振兴示范村的规划建设中,汇聚资源,依托花卉经济、现代村落经济、农联体网销平台等产业项目,实现“输血”到“造血”,全面助推乡村振兴。

村内正在建设的花卉生产基地,未来将成为集种植、培育、展示、销售于一体的综合性花卉基地,可为当地解决就业岗位,为村集体带来土地租金与资产租赁收益。

此外,依托村集体所属6亩建设用地,3200平方米现有厂房和统一租赁村民闲置房屋,重点打造具备田园风貌的科创田园及周边配套人才公寓,形成一站式办公住宿新环境,在盘活村集体闲置房屋资源的同时,让集体经济发挥更大的经济效益。

目前,外灶村乡村振兴各个项目还在建设中。下一步,将在硬件设施、软件内涵、后期运营建设等方面逐步完善,着力推动乡村振兴工作取得实效。

练塘不止有茭白 莲藕丰收产业兴

□记者 许怡彬 摄/见习记者 于洋

“春季荸荠夏时藕,秋末茨菇冬芹菜,三到十月茭白鲜,水生四季有蔬菜。”人们对于水生农作物的喜爱古已有之。

在上海市青浦区练塘镇,茭白的名声已然大噪,殊不知,练塘莲藕也是当地一绝。练塘得天独厚的生态优势和良好的水质,孕育了练塘莲藕的优良品质。

莲藕成为练塘 又一招牌水生农作物

在上海佳欣茭白专业合作社位于张联村的露天莲藕基地,记者看到,满塘的莲藕已逐渐由碧绿色变为“黄金叶”,采莲人在成片的莲藕田里忙碌着,一手拿着用来冲洗淤泥的水枪,一手在淤泥中摸索着,从叶柄到根茎,沿着一段一段的藕节,挖出一整根莲藕。挖出来的莲藕,经过高压水枪的冲洗,呈现出白玉色,胖乎乎的姿态,被堆在水中的网兜里。据介绍,一名采藕工人每天工作八九个小时,可以采藕1000斤。

据了解,作为青浦区唯一一家种植“水八仙”的合作社,上海佳欣茭白专业合作社目前种植有近600亩莲藕。“今年的夏天气温高、台风少,基地的莲藕生长状态比往年好。”合作社相关负责人万俊告诉记者,目前是莲藕的盛产期,露天藕塘的产量在每亩3000~4000斤。

万俊表示,虽然莲藕的产量较茭白高出不少,但莲藕的出水部分是莲叶,相对娇弱,易受极端天气影响,种植风险相对较大。因此,2020年,合作社启动建设了芦潼村“水八仙”蔬菜基地,其中有130多亩连栋大棚内种植莲藕。

在芦潼村的连栋大棚里,目之所及皆是高低错落的莲叶,“露天早藕一般在6月上市,而大棚中的早藕预计能在明年5月上市,整整提前一个月。”万俊表示,这是合作社抢占莲藕抢鲜期、创造更高效益的一次大胆尝试,等5月份早藕采收



后,大棚里还能轮茬种植茭白,极大提高了大棚资源利用率。

莲藕的成熟期有早晚之分,按照采莲人的话说,全年都有莲藕可采。而练塘莲藕的采摘主要是从6月开始,可以一直采到第二年2月底。届时开春了,气温回暖,莲藕开始冒出新芽就得停止采摘,任其生长,待到6月开采又是一个轮回。

据悉,目前基地以种植珍珠藕为主,在市场售卖中,这种每节较短小的莲藕既符合市民健康饮食的风尚,也因不仅小巧卖相好而收到消费者青睐。据介绍,6月采摘的是脆藕适合清炒、凉拌,现在9月采收的莲藕则是炒起来脆,煮出来糯,可煲汤而且滋补。

开放采藕
挖掘三产融合更多可能
夏季的莲池里朵朵莲花争奇斗

艳、热闹非凡,待到莲藕成熟时,莲叶渐黄,莲池又呈现出另一番光景。

经人介绍,记者探访了练塘当地的“章练夫人”钱欢,农大毕业的她,不仅负责帮助练塘农产品做推广、拓渠道、创品牌,最近还在鲜有人知的九洲仙境辟出一片小天地,用于莲藕采摘体验。

两年前,钱欢联系练塘莲藕种植户阿三,在九洲仙境里栽种了130亩莲藕。这片区域从属于一家园林公司,与常规在农田种植莲藕不同的是,这里莲藕种植的区域水面辽阔,河道两岸绿树成荫,接天莲叶与远处的拱桥相映成画,人在景中游、画由景中生,别有一番意境。今年中秋前后,一个偶然的念头让已经成为诸多“团长”联系人的钱欢萌生了这样一个想法:何不把莲塘对外开放,开发成亲子体验农旅项目?

筹备人马、平整林地、备足渔裤、策划流程……从有这个想法到付诸行动,也不过短短几天。中秋试水,手忙脚乱的钱欢和她的团队还是在一片好评声中获得了信心。“国庆期间,除了通过第三方平台组团来此体验采摘莲藕的团客,我们还开设精品小团,每天组织5组亲子家庭,挖藕、钓螃蟹、捉泥鳅,还提供专属摄影服务。”钱欢介绍道,“从市区过来的游客,就是想亲近自然,让孩子们摸摸泥巴,给大人们足够的空间进行野餐休憩。”

将莲藕种植与采藕体验相结合,在宣传练塘当地农产品的同时,又为农民创收多了一个新选项,也拉近了市民与乡村的距离。这是当地充分利用第一产业优势的基础上,挖掘三产融合的更多可能,为乡村振兴探索出一条新的发展路径。