

[各抒己见]

《中国农业展望报告(2022—2031)》发布

未来十年，农产品市场变局如何？

《中国农业展望报告(2022—2031)》(以下简称报告)，介绍了稻米、小麦、玉米、大豆等18个(种)主要农产品2021年市场形势，对未来10年主要农产品的生产、消费、贸易、价格走势进行了展望。

粮食品种有望实现一轮更新换代

报告指出，受益于农业政策的持续发力，未来10年，粮食播种面积有望稳定在17.5亿亩以上，其中谷物面积稳定在14.5亿亩左右，口粮面积稳定在8亿亩(5333.3万公顷)以上，大豆面积扩大到2.0亿亩；油料作物播种面积将达到2.26亿亩。

未来10年，我国绿色优质农产品供给能力明显增强，优质粳稻和强筋、弱筋优质专用小麦产量稳定增加，玉米、大豆产量将分别达到3.24亿吨和3507万吨，谷物基本自给、口粮绝对安全能够完全确保，粮食自给率提高到88%左右，猪肉产量稳定在5600万吨左右，奶类产量近5400万吨，水产品产量达到7100万吨。

随着种业振兴行动深入实施，粮食品种有望实现一轮更新换代，设施条件保障不断强化，将建成高标准农田12亿亩左右，科技增产更加有力，展望期内预计粮食单产水平提高6.4%。

稻米：未来10年稻谷生产总体将保持稳定态势，播种面积稳中略降，单产水平逐步提高，稻谷产量稳定在2.1亿吨以上。饲用消费将随着畜牧业发展及饲料成本价格变化呈先减后增趋势。稻谷供求关系总体处于宽松态势，大米进口主要是满足品种调剂需求。

小麦：未来10年，小麦生产区布局和品质结构将不断优化，播种面积将稳定在3.5亿亩左右，单产水平不断提高，产量稳步增长，2031年达到14471万吨。中国仍将进口部分专用小麦用于品种调剂需求，但随着国内优质小麦生产水平不断提高，优质专用小麦进口需求将下降。

玉米：未来10年，玉米播种面积先降后增，展望末期有望稳定在6.5亿亩(4333.3万公顷)；随着玉米种植模式不断优化、育种技术和田间管理技术推广应用，单产水平稳步提升，预计年均增长1.7%；玉米供求关系将由偏紧逐步向基本平衡格局转变，进口量下降后趋于稳定，预计2031年进口量降至757万吨。

肉类产量和消费持续增长

报告显示，2022年肉类产品产量和消费量增长，价格走势相对温和。2022年畜禽生产形势整体较好，肉类产量小幅增长，预计为9206万吨，比上年增长2.3%；消费稳中有增，预计为9779万吨，比上年增长0.5%；进口明显缩减，预计为634万吨，比上年减少20.2%。市场供应相对充足，产品对外依存度进一步降低。

全力保障物流畅通、打通产业链供应链堵点卡点、以点带面推动经济有序恢复，还应树立全国一盘棋的理念，加强信息共享，做好地区之间的协调。目前，有关部门已建立防疫医疗物资、居民生活必需物资、农业生产重要物资、战略性产业关键物资四大领域重点产业链供应链企业“白名单”制度，并实行动态调整。要聚焦重点区域，加快关键节点企业复工复产，以点带链促进产业链畅通，加快梳理交通网络，尽快疏通堵点。在城市规划中，应注重完善城市“最后一公里”乃至“最后一百米”的物流配送体系，打通城市内部、城区之间的阻断，防止层层加码、人为割裂配送体系，保障居民生活。

荆林波



随着生猪价格回落，禽肉消费替代空间持续压缩，消费量有所减少；预计进口量明显减少，出口量基本稳定；受饲料成本拉动和消费小幅下滑双重影响，价格基本稳定或小幅下降。

未来10年，随着肉禽产业布局优化、一体化养殖比重增长和养殖技术提高，产量将保持增长态势，但增速逐步回落，年均增长1.2%，2031年将达到2634万吨。大众禽肉消费观念日益成熟，产品结构不断优化，加工技术逐步提升，优质、特色差异化产品供给持续增加，禽肉消费继续增加，预计年均增长0.9%；中国禽肉保持基本自给，进口禽肉产品主要集中为鸡翅和鸡爪等，进口量先降后稳，出口目的地增加，出口禽肉产品类型丰富，出口继续小幅增长，预计2031年进口量和出口量分别达到58万吨和53万吨；肉禽饲养人工、环保等成本长期趋增，饲料成本波动加剧，禽肉价格将震荡上行。

牛羊肉：2021年，在粮改饲、牛羊政策性保险试点等利好政策带动下，产量持续增加，牛肉、羊肉产量分别为698万吨、514万吨，比上年分别增长3.7%、4.4%；进口继续增加，分别为233.28万吨、41.07万吨，比上年分别增长10.1%、12.5%；价格保持高位运行，集市平均价格分别为86.52元/千克、84.28元/千克，比上年分别上涨2.9%、4.6%。

展望期内，随着牛羊产业高质量发展推进，产业素质和生产水平稳步提升，专业化、规模化程度提高，产业发展持续向好。在居民消费升级的带动下，消费保持增长但受老龄化和人口总量拐点来临的影响，中后期消费增速将逐步减缓。供给能力将逐步提升，加之消

费增速趋缓，进口将保持稳定。

农产品价格总体呈上涨趋势

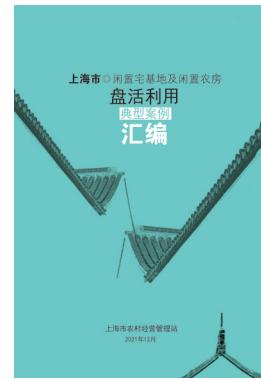
收入持续增长和畜牧业生产扩大带动居民消费升级明显，展望期内口粮需求呈下降趋势，饲料需求大于国内生产能力，玉米消费量年均增长1.5%；肉类、奶制品、蔬菜、水果、水产品消费量年均增长1.4%、4.1%、0.9%、1.97%和0.9%，其中，禽肉、牛肉、羊肉、禽蛋、奶制品、水产品年人均消费量将分别增加到18.61千克、7.45千克、4.35千克、25.52千克、63.20千克、44.60千克。

农产品贸易继续保持活跃，进出口数量将发生显著变化。受耕地、水资源等刚性约束，粮食供求中长期仍将处于紧平衡态势，中国仍将是众多农产品的主要进口国，但由于消费增速低于产量增长，大多数农产品进口呈明显下降趋势。大米、小麦进口仍以品种调剂为主，玉米进口将从近年的历史高位大幅下降，年均降幅6.5%，大豆进口年均降幅1.0%，粮食进口减少到1.26亿吨；猪肉进口减少到120万吨，展望期内下降50%以上，同期食用植物油进口下降20%左右。

农产品价格总体呈上涨趋势，进口依存度高的农产品受国际市场波动影响大。劳动力、物质投入等生产成本上涨是农产品价格的重要支撑，稻谷、小麦价格将小幅上涨，同时优质优价更加明显；玉米、大豆、棉花、食糖、食用植物油等农产品与国际市场联动性强，价格易受国际市场波动影响；肉蛋奶、蔬菜、水果、水产品等鲜活农产品价格，受成本推动和需求拉动总体趋涨，周期性因素和突发性事件仍是价格波动的主要原因。

李丽颖

[连载·上海市闲置宅基地及闲置农房盘活利用典型案例汇编]



本书汇集了各方关于宅基和农村村民行为管理、宅基地和房屋确权登记、闲置宅基地和闲置农房盘活利用等方面的问题。

农村宅基地是农民安居乐业和农村社会稳定的重要基础，农房是农村村民的重要财产，承载着广大农村村民对美好生活的向往和期待。加强本市宅基地和农民建房行为管理，引导农村村民住宅建设合理、节约利用土地资源，对于切实保护农民权益、打造上海现代化大都市的亮点和美丽上海底色，推进实施乡村振兴战略具有十分重要的意义。

闲置农房出租“回租再出租”，营造“六美新面貌”

——闵行区永联村盘活利用案例介绍

一、永联村基本情况

闵行区梅陇镇永联村紧邻徐汇区，属于滨江板块，有便捷的交通，贯穿多条轨交线、机场联络线、银都路隧道等交通枢纽。自开展“五违四必”环境综合整治和美丽乡村建设以来，

永联村彻底拆除村内违法建筑，将集体土地进行统一规划，修建村庄道路，整治村庄环境，增设绿化、公共服务区域、停车场等硬件设施，并对民房进行外观整修布局，消除安全隐患，配备基础设施，提升村庄统一性、整体性、整洁性，村庄面貌由此发生了翻天覆地的变化，逐渐呈现出“科学规划布局美、村容整洁环境美、产业增收生活美、精细管理服务美、生态宜居心情美、乡风文明身心美”的“六美”新面貌。
(未完待续)