

揭秘世界五大乡村小镇的“成功密码”

[动态]

如何让生动的城市生活优势与舒适的乡村环境和谐相融,通过“高情绪价值”的特色项目植入,产生梦寐以求的“磁铁”效果? 欧洲大陆诞生了许多特色小镇,发展至今,它们已非常成熟,尤其在产业、生态、旅游三者结合上做得好,有些小镇甚至把三产融合做到了举世闻名的程度。欧美乡村特色小镇在规划建设中的“成功密码”,值得我国城乡融合发展和城镇化实践中予以借鉴。

●英国:六百年容颜的科茨沃尔德

位于英格兰心脏之地的科茨沃尔德地区,是英国历史上羊毛贸易的集中地,这里的乡镇居民因为羊毛的生产和贸易而变得富有,这片土地也越来越繁荣。

岁月流转,这里从中世纪以来陆续走出了首相丘吉尔、作家简·奥斯汀、音乐家霍尔特、艺术家莫里斯等众多政治和文化名人,他们在这里出生成长,而后走出这里影响了全世界。

科茨沃尔德是英格兰中南部一个地区的统称,位于牛津的西边,被评选为英国的“杰出自然风景区”。著名的艺术家莫里斯称赞这个地区拥有“英格兰最美丽的村镇”。

在英国人眼中,这里完全有资格代表英格兰乡村的最高水准,英式乡村的典范还得看这里。六百多年来,科茨沃尔德地区依然是绵羊生活的乐园,这里的居民也很爱护自己的房子。

特别是拜伯里小镇,当我们走进这里就能看到各个历史时期保留下来的完好建筑,这些房子采用本地出产的独有的蜂蜜色石头,建造了一排排造型优美的房屋,历史长河的洗礼没有把它们消磨殆尽,这些石头房子经历过的沧桑岁月让它们变得更有风味。

●法国:格拉斯让世界飘香

长期以来,我们都说法国巴黎是浪漫之都,但是巴黎作为国际大都市,它的国际形象实际上不仅仅是浪漫,它的身份是更为复杂的。法国是欧洲的传统强国,尤其是跟随英国进行工业革命之后到现在,一二三产业都发展得比较成熟。

有这样的一个法国产业小镇,它的角色职能非常明确和立体。而且从它发展的轨迹来看,对我们今天发展一二三产业融合型的优秀小镇经济也很有启发。

在法国南部靠近地中海的地区,在一个海拔不高的山坡有一个魅力小镇,它就是格拉斯,名副其实的“世界香水之都”。这个小镇的一举一动都能影响世界香水产业的发展,说它是世界香水产业的“心脏”完全名副其实。

其实,格拉斯的香水产业起步算是很早的了。起初这里是作为皮革生产的小镇而存在,但是小镇常年集中处理皮革原料和加工皮革,让小镇的居住环境非常恶劣,浓重的酸臭、腐臭气味弥漫着整个小镇,人们是真的很难忍受下去。

为了驱散恶臭的气味,人们开始种植一些鲜花来提炼香精制作香水。到十六世纪,格拉斯的鲜花种植产业和香水制造产业开始繁荣,玫瑰、茉莉、晚香玉、含羞草、橙花、紫罗兰和薰衣草等各类种植园在小镇上涌现。

法国第一家香精香料生产公司在格拉斯诞生。现在,香水产业每年可以为格拉斯小镇带来超过6亿欧元的财富。

●瑞士:世界的达沃斯

达沃斯是位于瑞士东南部格里松斯地区的一个小城镇,靠近奥地利边境,是阿尔卑斯山系最高的小镇,人口才一万多。现在的达沃斯小镇,是瑞士知名的温泉度假、会议、运动度假胜地,二十世纪起,这里还是国际冬季运动的中心



之一。

真正让达沃斯名满天下的不是因为它的旅游圣地身份,而是因为世界经济论坛每年都会在这里举办,而且这个论坛直接被冠以“达沃斯论坛”的称号,所以每年都会登上世界各大媒体的头条。

很多人可能想不到,达沃斯最早是靠空气出名的。当时,肺结核还是不治之症,无数人备受煎熬。1850年,一位德国医生发现,达沃斯空气干爽清新,即使在寒冷的冬天,薄薄的山间空气对保健也有极大的帮助,而当地人即使是面对大量耗费体力的爬山活动,也能很好地调节身体状态。同时,当地不存在肺结核病例。

20世纪初,达沃斯小镇设立了呼吸系统疾病的治疗所,小镇里建设了一排排的医院,为患者提供疗养服务。后来,达沃斯在医学界的地位仍然稳固,许多国际医学大会在这儿举行。这奠定了达沃斯小镇现在酒店休闲和康养度假发展的基础。

在这170年的发展历程中,达沃斯小镇紧紧把握住了每一次的发展机遇,以国际经济为切入点,将医疗、旅游、会议这三大完整的产业板块,精心运营,终于打磨出了一个政治经济主题特色小镇,造就了世界顶级的会议小镇、冰雪小镇、度假小镇,走出了一条独具一格的旅游IP塑造之路。

●日本:“守旧”的合掌村

日本的岐阜县一直有“森林与溪流之国”的美称。合掌村就坐落在岐阜县白川乡的山麓之中。“合掌造”房屋建造于大约300年前的江户时代到昭和时期。白川乡当地百姓为了抵御大自然的严冬暴雪,村民们创造出了一种适合大家庭居住的建筑形式。

这种房子的屋顶是60度的大斜面,可以有效防屋顶积雪,减轻房子的压力。这种60度倾斜的人字型屋顶,看起来就像是合掌的双手,因此得名“合掌造”,这个小村子也就被叫做合掌村。

合掌屋子是全部采用木材建造的建筑,不用一根钉子,屋顶以茅草覆盖。合掌造每隔三四十

年就必须更换一遍老朽的屋顶茅草。

每次更换茅草都需要大量的人力,因此每次哪一家人的屋顶需要翻修,全村的人就会同心协力一起来完成,这种合作方式称为“结”。这是日本传统村落的建造文化。合掌村沿袭并创造出的一系列独特的乡土文化保护措施,成功让这个村落保存了几百年。如今,这里被称为“日本传统风味十足的美丽乡村”。

合掌村坚持保护为核心,充分利用本地农业和自然资源开启了旅游业的发展之路,这既有效保护了村庄的传统风貌,又带动了村民们的收入增加,一举两得。重要的是通过旅游业的繁荣,合掌村的传统之美得以传播到了全世界。

●美国:顶级葡萄酒产地纳帕谷

纳帕谷是美国著名的酒谷和著名的加州葡萄酒产地,它位于美国加利福利亚州旧金山以北的纳帕市,其重要程度就相当于茅台之于贵州、杏花村之于山西、梅多克之于法国波尔多。

加州的整个葡萄酒产量占据美国总产量的90%左右。而纳帕谷的葡萄酒产量虽然只占了加州的4%,但它的产值却达到了四分之一。

在纳帕谷,每年都会举行各式各样独特的庆典,各大酒庄、餐厅和酒店也会推出限时特供的优惠活动。当游客流连忘返于各大名庄之间,品上一杯强劲的红葡萄酒,搭配重口味的美食,这便是难忘的纳帕谷酒庄之旅。

美国纳帕谷地区也是世界著名的农业特色小镇,纳帕谷的8个小镇均以葡萄酒产业为基础,各自拥有独特的定位,整体上形成了“葡萄酒+”的产业体系,构成以体验为主的乡村休闲文旅小镇集群。

纳帕谷成功创建了一二三产的融合机制,在大力发展葡萄种植业的基础上,积极扶持葡萄酒文化旅游业,成功吸引了全世界的游客,而旅游业带来的发展影响,又反过来提升了纳帕谷地区创新活力。第一产业的葡萄酒种植和第二产业的酿酒构成了它的“特色产业引擎”,各类第三产业构成了“旅游吸引核”,二者共同成为了纳帕谷吸引人口和消费的核心部分。

(据《归派文旅》)

南非

与中国签署 鲜梨出口协议

南非农业、土地改革和农村发展部宣布,目前,南非可以将鲜梨出口至中国,此前该部门与中国海关总署签署《南非鲜梨输华植物检疫要求议定书》。内容要求,所有向中国出口的鲜梨必须满足一定的植物检疫要求,并且不存在议定书所列出的检疫性有害生物。该部门认为有必要为南非商品开放更多市场,进而通过赚取外汇收入和创造就业机会来使南非经济受益。2021年前三个季度,南非农业、食品和饮料出口额达96亿美元(约合1462亿兰特),其中出口最多的产品是柑橘、玉米、葡萄酒、苹果和梨、坚果、糖、果汁和羊毛等产品。

越南

制糖业面临 生产链断裂风险

据越南糖业协会(VSSA)介绍,受新冠肺炎疫情影响,1月至今,越南国内糖类制品产量较往年大幅下降,但受市场旺盛需求的刺激,糖类制品走私活动已在与柬埔寨、老挝接壤的西南边境地区出现,对该国糖类制品市场造成巨大冲击。根据越南海关总局统计数据显示,2021年从东盟各国(柬埔寨、印度尼西亚、老挝、马来西亚、缅甸)出口到越南的糖类制品达86.5万吨,较2020年同期增长了4倍。该协会称,如未来不能有效打击食糖走私和原产地欺诈,任由外来非法糖类产品继续冲击国内市场,则可能导致产品价格持续下跌和生产链断裂。

秘鲁

加强水产养殖业发展

粮农组织数据显示,秘鲁养殖类海产品产量在近20年增长了15倍,占渔业总产量比例不超过50%。秘鲁渔业部门负责人表示,尽管产量的提高的确重要,但与其他国家相比,还有很长的路要走。考虑到全球人均海产品消费量期望值将达到每年20公斤,而目前秘鲁的养殖类海产品产量已达到每年15万吨,预期目标为到2025年达到年产20万吨。对此,秘鲁水产养殖部门表示,水产养殖的改善机会还有很多,在该国大陆、沿海和海洋层面上,水生生物资源和可用的水生环境存在丰富的生物多样性。

欧盟

和美国恢复双壳软体类 海产品贸易

2月底,欧盟和美国恢复双壳贝类贸易,包括贻贝、蛤、牡蛎和扇贝。西班牙和荷兰这两个欧盟成员国,将被允许向美国出口软体贝类产品,而美国马萨诸塞州和华盛顿州两州,可以向欧盟出口同样的贝类。此前,欧盟委员会和美国食品药品监督管理局一直在讨论承认彼此的体系,以允许这些产品的双边贸易。由于监管标准不同,自2011年以来,双方之间没有进行活软体贝类的贸易。欧盟委员会和FDA一致认为,上述美国两个州和两个欧盟成员国的双壳类软体动物原料生产的安全体系可被视为等同。

全球小麦涨势猛 国际粮食供应链受扰

近来,国际农产品贸易格局产生影响,国际粮食价格震荡。全球粮食供应链受扰全球小麦,市场对供应链的担忧,迅速反映在价格上。欧洲贸易商称,全球谷物出口商在寻找小麦和玉米的替代供应。欧盟农业生产大国罗马尼亚和法国的供应被用来顶替部分近月船货。埃及、叙利亚、黎巴嫩等以大饼为主食的多个中东国家面粉供应可能会受到影响。

埃及:八成进口小麦来自俄乌

埃及是世界上人口最多的阿拉伯国家,近年来每年进口小麦总计超过1000万吨,其中80%购自俄罗斯和乌克兰。为减少冲击,埃及已经着手拓宽小麦进口渠道,例如从罗马尼亚购买。埃及

政府发言人称,目前全国小麦库存足够维持9个月,但后续也许无法再以前较低的价格进口小麦。

叙利亚:现有小麦库存预计能维持两个月

叙利亚在2011年以来农业生产受挫,日益依赖进口小麦。数据显示,叙利亚去年进口大约150万吨小麦,多数购自俄罗斯。叙利亚政府正在分发现有小麦库存,估计能够坚持两个月。

黎巴嫩:仓储能力受限小麦库存水平低

黎巴嫩进口小麦中也有80%购自乌克兰。2020年黎巴嫩首都贝鲁特港口发生的大爆炸,导致仓储能力受限,只能储备可以维持约1个月的粮食量。当地小麦进口商称,这导致当前小麦库

存水平低下,即使加上最近从乌克兰运来、等待卸货的5船小麦,也只够维持民众一个半月的小麦消费需求。而假如黎巴嫩从美国进口小麦,运输时间将长达25天,从乌克兰购粮则只需7天便可运到。

此外,突尼斯、摩洛哥、阿尔及利亚等国也在关注小麦市场动向并采取应对措施,如增加面粉补贴金额、拓宽进口渠道等。俄乌冲突也推高了化肥、饲料价格。俄罗斯是全球最大的化肥出口国和欧洲主要的能源产地,其氮磷钾肥均为全球出口前三位。

(据《中华粮网》)