

绚烂花海带领村民走上“五金”增收之路



□记者 曹佳慧

这个季节的金山花开海上生态园，还是很有看头。风姿绰约的茶梅、果实累累的南天竹、轻盈梦幻的荻花、含苞待放的江梅，都给这个冬天增添一抹亮色。

开园以来，花开海上凭借超高的花海颜值一炮而红。“洼地”成了“宝地”，一地生出“五金”。揣着“股金、租金、薪金、现金、保障金”的金山待泾村民，不仅“鼓起了口袋”，更活在了如画的风景里。

花香四溢，村企联结谋发展

花开海上生态园创建于2015年，由上海花开海上生态科技有限公司负责运营。生态园占地600亩，由花海、梅园、樱花园、秋景园组成，同时生产花卉种子、种苗、切花、干花等特色产品，是集花卉生产、休闲观光于一体的赏花主题生态园。开园五年多，花开海上已成为不折不扣的“网红”景区，目前已累计接待游客超过120万人次，成为推进乡村振兴战略的一个亮点和上海郊区旅游的一大品牌。

“水清、岸绿、村美、人和”，多年来，从上海市美丽乡村示范村到乡村振兴示范村，待泾村一直坚持内外兼修，把美丽融入田园乡村，把文明融进村民的心里，让幸福成为生活的最亮底色。

在这过程中，待泾村借助“花开海上”项目优势，通过提升土地利用效能、做优花海产业经济、打造特色民宿集群，助力产业兴旺。而同时，花开海上也需要镇村帮助，打响品牌名声。

双方一拍即合，促进了更深一步的合作。2020年，待泾村以99宗、约113亩农村集体经营性建设用地成功入股，成为上海市首例以土地使用权作价入股方式与社会资本合作开发经营的农村集体经营性建设用地。由此，“上海南郊花海·芳香小镇”建设正式启幕，拉开了对标“法国格拉斯”小镇，打造中国版芳香小镇的宏伟蓝图。

繁花似锦，产业兴旺富村民

自待泾村打造芳香经济，在村集体增收的同时，村民的口袋也接连鼓了起来。

从开园的第一日起，花开海上便与待泾村建立了利益联结机制，以确保项目建设、运营能给待泾村

集体和村民带来实实在在的增收。“我们每年将园区门票收入的10%回报给村集体，并将投资建设的生态停车位全部收益归村集体，租赁土地的租金也比同类土地租金高出5%。”生态园负责人包晓东算了笔账：园区运营以来，每年解决村民就业120多人，年增加收入330万元。此外，生态园还租下村民的房屋，用于园区管理人员住宿，年支付租金40万元以上。自此，村民们也有了“五金”农民这个响当当的称号。此外，生态园还为户籍为待泾村的所有村民办理年卡，实行终身免费入园游览。

如今，小镇中心和木守精品酒店已相继开工建设。小镇内的精品民宿也已从无到有，“啟耕”一开业就预订火爆，由衡山集团打造的“上海衡山逸居·花漾柘湖”精品民宿也是“一房难求”。随着二期600亩花海的落成，全球最大地肤花海在去

年“十一”七天吸粉近6万人，芳香小镇在从季季有花到月月有花转变的同时，也正式迈入从单纯观光向初步实现“农商文旅”的融合转变。

按照上海南郊·花海芳香小镇总体规划，在保护田园风光、保留原始风貌、保持乡土味道，展现上海乡村文化特色的前提下，小镇中心围绕芳香主题，配备芳香广场及芳香主题工坊——精油、香水、香道体验馆及芳香学院，还将汇聚品牌餐饮、精品零售、文创设计、鲜花市集、艺术家品牌馆等精品商业。该项目完工后，预计新增就业岗位1500个，帮助农民就业，增收致富，助力乡村振兴。今后，花开海上还将进一步探索与村民的利益联结机制，变“资源”为“资产”、变“农民”为“股民”、变“产品”为“商品”，为走出一条具有时代特征、中国特色、上海特点的乡村振兴道路做好实践、做出贡献。



宝山总投资218亿元的42个项目集中签约落地 “宝山速度”再加码，优化营商环境冲入5.0时代

□记者 施懿赞

2月7日是虎年春节假期过后首个工作日，宝山区以一场优化营商环境暨投资促进大会开启新一年“北转型”的征程。会上，总投资218亿元的42个项目集中签约落地，它们将成为牵引新一年发展的“主引擎”。

以一场高层级、全覆盖的营商环境大会“按”下新年启动键，这几乎已成为宝山区的“新惯例”。一年前，同样是一场大会后，一系列创新举措、硬核政策纷纷落地，为转型区域注入了磅礴新动能。数据显示：2021年，宝山区新发人才樱花卡696张，办理人才引进1141人，完成靶向引才项目17个；全年拨付各类产业发展扶持资金近4亿元，惠及企业近2000家。

会上，《宝山区优化营商环境创新试点行动方案》和2022年宝山区进一步优化营商环境十大创新行动正式发布，标志宝山区营商环境已正式迈入5.0版。未来3至5年，其将全方位优化提升营商环境，包括政府治理效能全面提升、资源要素集聚和配

置能力明显增强、市场活跃度和发展质量显著提高等。

好项目不缺土地，“拿地即开工”“单体竣工验收”实现全覆盖

新一代先导产业的全球竞争中，时间就是生命。许多时候，产品只要早上市一天，或许就能抢占先机、赢得市场。

过去一年，令人赞叹的“宝山速度”频上头条。当年开工、当年竣工投产……上药康希诺疫苗生产基地的故事被人津津乐道。在宝山区，“拿地即开工”“拿证即生产”不是噱头，而是一场以企业需求为核心导向的实实在在改革。

借由全国率先探索的“验登合一”，联东机器人创新港等5个项目相继实现“拿地即开工”。发那科三期、申和半导体二期、国盛生物医药产业园……一个个重大产业项目也纷纷传来新进展，产业生态呈现一派欣欣向荣之势。

产业项目“提速”还将继续。新的一年，宝山区将在顶层设计中继续发力。一方面，实现“拿地即开工”和“单体竣工提前验收”工程项目全覆

盖，并探索建立“有地就开工”审批模式。另一方面，明确全区各街镇园区党政“一把手”作为重点项目推进第一责任人，实行“首席代办员”制度，带头做好企业沟通协调，协调解决重点项目推进中的瓶颈制约。

瞄准“大学科技园”，优化畅通科技成果转化链

在全面冲刺“科创中心主阵地”的宝山区，如何做优做强科创生态无疑是重中之重。在政策路线选择时，宝山区十分明确，对创新浓度较高的科创类企业，一定要敢于“打破常规”，用不“一般政策”回应“不一般需求”。

这也意味着，这将是体制机制层面的革命性重塑、全方位再造。其中关键就是要组建新机制、新架构。过去一年，宝山区专门成立了宝山区科创委、宝山高新技术产业园，并启用宝山复旦科创中心。此外，还与上交所签订深化合作战略协议，共同建设“上海（宝山）科创金融服务中心”。

新机制、新载体，为广大创新主体解绑减负，也释放出汩汩活力。2021年，宝山区完成市高新技术成

果转化项目61个，同比增长69.4%。技术合同成交额32.75亿元，同比增长1.6倍；新增高新技术企业380家，总数达1106家，同比增长31.66%；获上海市科学技术奖20项，同比增长1.5倍。

挤干政策水分，敢于亮时限、解难题

营商环境好不好，市场主体说了算。一场释放积极信号的大会过后，关键还是聚焦每条硬核政策的落地实施。

“要像拧毛巾一样把政策水分挤干，找谁办、怎么办、什么标准办，都一一兑现。”会上，陈杰代入市场主体视角，指出涉企事务办理中“从简”二字的关键意义。

大会上，根据《宝山区产业用地出让全生命周期管理实施细则》，宝山区还提出了“并联服务100天”这一目标，涉及产业项目信息收集到开工服务等8个流程。

敢于亮出“时限”，正是基于每一环节责任单位、办理时限的梳理清晰。实践中，不少环节情况复杂、涉及部门多，成了审批中的难点、堵

点。为此，宝山区聚焦“攻坚啃硬”，首次对产业项目准入服务、平台公司认定服务、领军企业认定服务、存量工业用地盘活利用项目评估准入服务等4大类准入服务明确责任和时限，重点解决“产业准入周期长、准入职责不清晰”等问题。由此，进一步提升产业准入效率，加快项目落地投产。

数字技术也成为全生命周期精准服务的有力抓手。譬如，借由“宝山区数字生态招商系统”，可实现项目信息“一口归集”。总投资1亿元以上的项目还成立专班负责对接研判。从开发票到享受扶持政策，企业统统都有数字系统帮助“全程网办”，包括宝山区全面试点的“全电发票”、企业扶持政策“免申即享”等。

亮时限、解难题，还不止于顶层设计，更落实于各级部门的“自选动作”——把经验打磨成政策、想法转化为办法。让企业交最少的材料、找最少的部门、跑最少的路程、花最少的时间，就能获得更优的政策、更快的响应、更好的环境，将营商服务的“火热度”，真正转化成企业发展的“加速度”。

金山枫泾镇春节期间禁毒宣传不停歇

□通讯员 陈阿亮 记者 陈祈

为更好地营造春节期间禁毒宣传舆论氛围，助推毒品预防教育工作深入开展，金山区枫泾镇禁毒办充分利用春节期间人员活动多，外出经商、工作、务工人员集中返乡的有利契机多形式多方法地组织开展春节禁毒宣传系列活动，不断提高广大人民群众抵制毒品的思想认识，有力营造良好的春节禁毒宣传氛围。

发放禁毒宣传告全镇居民书。充分发挥新闻媒体作用，通过金山报、枫泾社区报发放《春节禁毒宣传告全镇居民书》，积极倡导健康生活，绿色无毒理念；要求广大市民群众不断增强禁毒意识，抵御毒品诱

惑，积极参与禁毒，不断凝聚禁毒思想共识。

用好本镇禁毒微信公众号。充分发挥镇禁毒微信公众号窗口宣传作用，多形式刊登报道本镇《禁毒新春迎新春平安“无毒”过大年》春节禁毒宣传活动系列情况，突出宣传滥用麻醉药品和精神药品、新精神活性物质的危害；突出外出务工人员、吸毒人员、青少年人群禁毒宣传，不断提升禁毒宣传覆盖面和影响力。

发挥辖区禁毒宣传设施作用。广泛动员各学校、各企业、各村居及社会力量用好禁毒宣传栏、禁毒显示屏、禁毒横幅等宣传设施，不断提升禁毒宣传可见度，有力营造了春节期间禁毒宣传良好氛围。

开展社区戒毒康复人员帮扶宣传教育。利用春节有利时机，组织开展走访救助慰问困难戒毒人员家庭活动，发放了春节救助慰问品，并与戒毒人员和家属进行座谈，向他们表达了政府对禁毒工作的关心和支持，鼓励戒毒人员树立“毒必戒、毒能戒”信念，坚定戒毒信心，同时运用专业理念向戒毒人员介绍生理上、心理上的戒毒方法，帮助戒毒人员提升戒毒技能。在座谈宽松的氛圍中要求戒毒人员家属监督帮扶工作，巩固戒毒人员戒毒成效。

组织参观区禁毒馆。动员辖区各部门、各单位、各村居组织广大干部群众参观金山区禁毒馆，通过禁

毒宣传片、毒品样品陈列、毒品的危害以及涉毒案例，让大家深刻认识毒品的严重危害性，引导大家树立正确的人生观、世界观，尽早筑起一道抵御毒品侵蚀的无形防线，同时也培养他们养成健康、文明的生活方式，对营造全民禁毒的社会氛围大有裨益。

深化“六进”戒毒宣传活动。组织广大禁毒志愿者开展“进高铁”“进场所”“进药店”“进家庭”“进企业”“进社区”等“六进”禁毒宣传系列活动。活动中，向广大市民群众发放禁毒宣传春联和禁毒宣传资料5000余份，不断提升禁毒宣传广度和深度，不断提升禁毒宣传实效性。

公示

根据《新闻记者证管理办法》有关规定和《国家新闻出版署关于开展2021年度新闻记者证核验工作的通知》(国新出发电[2022]3号)要求,我单位已对持证人员资格审核,现将我单位拟通过年度核验的持证人员名单进行公示如下:奚晓文、顾向民、王秋子、欧阳蕾昵、顾瑛、焦健生、尹寅、张红英、夏常青、施懿赞、张树良、康晓芳、王平、贺梦娇、赵惟杰、曹佳慧、陈祈、贾佳、胡家易、许怡彬、赵一苇、郁若辰、袁梓涵。上海市新闻出版局举报电话:021-64339117

东方城乡报社
2022年2月10日