

因地制宜建设人才公寓,探索乡村城乡融合新路径

张江新丰村与”科学城”产业联动赋能乡村振兴

“乡村新经济、赋能新乡村”。在浦东多个村庄在因地制宜探索乡村振兴的过程中,张江镇作为国家级科创中心、“科学城”,是如何抓住机遇创新发展,为乡村振兴增添新动能?

□记者 康晓芳

问需
乡村人才公寓的孕育
“万事开头难”,张江镇新丰村人才公寓全新亮相的同时,凝集的是张江镇党委政府的智慧和汗水,同时也有新丰村干部的坚持和恒心。

“从零到有”像一个个婴儿呱呱坠地,新丰村终于向城乡融合发展迈出可喜之步,但毕竟是“新生儿”,需要各方面的呵护和培养。新丰村村委介绍,“人才公寓所需要的硬件软件,在人才公寓建设的过程中,遇到了前所未有的困难,如果不是镇党委政府领导的坚持和帮助,就没有这个‘婴儿’的诞生和成长。”新丰村村委干部坦言,镇党委领导以及各部门的合作给了我们克服困难的方法和坚定信心,也给我们做好人才公寓开了个好头。”

人才公寓的“孕育”,来自于张江镇会同多方开展联合式调研。据张江镇党委书记王庆在农民丰收节论坛上介绍,在大调研中,许多重点企业反映,住房已成为制约引进人才、留住人才的棘手问题。由于居住成本的不断提高,很多高端人才在找工作前,都希望用人单位解决住宿问题。因此,张江镇在农村地区挖掘存量资源建设人才公寓,并根据企业意向对房屋进行整体设计改造,打造符合科创人才不同需求的租赁住房,同时列出问题导向清单。

“新丰村地处张江镇的最南端,毗邻张江科学城,实际上是高科技园区和乡村相结合的城乡地带,因此乡村振兴最可能的路径就是城乡融合发展,”张江镇针对问题导向,因地制宜,设想建设人才公寓。“建设乡村人才公寓既能规范房屋租赁行为,又能为当地村民带来稳定收益,达到了多方共赢。同时,结合村里的家门口服务中心建设、‘美丽庭院’建设等工作,同步完善人才公寓周边健身设施、生态绿地、公交配套、监控探头、景观照明等相关配套,为人才提供便利的出行和优美



的感受式居住环境。”

试点
从零到1
“方向确定后,选址却面临了问题。”据新丰村村委介绍,“村委干部多次到居民家中沟通,零距离地听村民的想法。不久之后,东金家宅的老金提出了愿意出租房子给镇里的想法。在村民房屋出租到装修改造,到与企业洽谈,反复研究、反复磨合,终于经过半年多的打造,首栋乡村人才公寓于2019年春节前改造完毕,微创医疗公司的员工顺利入住。”

在改造好的公寓内,1楼至2楼为16间平均13平方米的独立房间和8间共用洗漱间,3楼为活动室、阅览室、共用厨房,兼具居住、休闲等功能。庭院内还有1间洗衣房以及多个停车位,一棵百年樟树、一方休憩亭台,处处透着江南水乡的秀美。此外,人才公寓内提供无线WIFI等服务设施,且均安装密码门锁、电子围栏、感烟感应报警等智能化安全设施,全方位24小时监控探头接入微创公司和村联勤联动站。

在收益保障方面,镇服务公司以不低于市场价格租下村民的房子,15年租期内没有任何空窗

期,且每三年递增3%;在安全方面,以前村民无序出租,私拉电线、电气老化、走道堆物,险象环生,现在都迎刃而解了;在房屋质量方面,农民房屋多数是上世纪七八十年代建造的楼板房、空斗墙,经过统一装修完成了钢结构加固、屋顶翻修、墙面防水、地面防潮的华丽蜕变。

扩容
10栋房屋的签约
新丰村人才公寓试点成功之后,得到了市区各级领导的肯定,但要打造的一个“人才公寓村”,只有一栋显然不够。为此,村委干部与镇属公司综合服务公司团队一起挨个走访村里的村民,晓之以理、动之以情,终于又完成了10栋房屋的签约。

在推进人才公寓的建设过程中,在镇里的大力支持下,村环境变美了,配套设施变齐了,现在的新丰村水清岸绿、景致宜人。从新丰村乡村人才公寓出发步行80米左右,即可到达孙桥1路公交站点,20分钟左右车程即可直达地铁2号线、13号线和长泰、汇智等商圈,每天还有乡村人才公寓定点巴士接送;步行100米左右便可见“新丰绿地”,漫步徜徉在这个122亩的天然

氧吧中,暂别城市的喧嚣;步行200米左右,就是村“家门口”服务中心,办事、活动、娱乐、健康服务一步到位;步行800米左右,即为占地51亩的蔬菜大棚,闲暇时可享受采摘的乐趣。

发展
让青年白领们乐住
2020年下半年,新一批10栋陆续竣工,迎来了入住的青年白领。如何让青年们融入乡村、让乡村接纳人才,成为进一步努力的方向,为此,村委成立以“服务联盟”为抓手整合各方资源加强与企业的沟通交流,加大了青年白领的服务融合、文化融合。比如,每逢节庆都会举办各种活动老少同乐,其乐融融,同时,让孩子们加入我们的特色项目——积分制志愿者服务,村民们可以将清洁家园的积分兑换,让青年白领们帮自家孩子辅导作业,青年白领们也可以将辅导的积分兑换,到村民家蹭一顿饭、缝缝补补等。

通过这样联动,新丰村成为三个“源香”之地,即生态之源:村域内1300亩生态林,环境优美,农家菜园更是村民绿色环保的蔬菜来源,是名副其实的生态村;传承之源:金家宅产生过一位享誉上海的时装

界大人物——原上海鸿翔时装公司创始人金鸿翔,曾为宋庆龄、英国女王等定制过服装,美名流传至今;共建之源:充分整合高科技园区“大企业大院大所大学”资源,与中医药大学的中国医药博物馆合作,在美丽庭院内建成微型“百草园”,在村民小花园中种植草本绿植、花卉,在“巾帼小屋”中科普百草知识,制作养生香囊等,营造大学与社区共建的良好氛围;科技之源:新丰村试点建设乡村“人才公寓”,已成为科创中心创新人才安居乐业的美好家园。“香”即春有花香:村域内一排排樱花树、一簇簇格桑花,春天鲜花烂漫,花香四溢;夏有果香:夏天村民小菜园迎来旺季,果香满园;秋有稻香,秋天水稻丰收,迎来收获之际;冬有草香,冬天“家门口服务点”内村民、青年白领其乐融融,烹制养生花茶、杂粮粥品,畅谈一年收获,畅想幸福生活。

“在乡村人才公寓推进的过程中,有过阻力、也有压力。但我们坚信,经验是一步步走出来的,收获是一次次总结出来的。”张江镇新丰村在城乡融合发展中不断探索和创新,走出一条为乡村振兴有效赋能之路。

向老党员同志学习

浦东合庆建光村青年干部下基层讲党史



□通讯员 陆明根

11月5日,是浦东合庆镇建光村“红枫叶”2021年第21期读报活

动。这天正遇风急雨大,而且雨几乎下个没完,一大早,“红枫叶”小组成员还想盼个“雨发档”,但看看天气,没见好转,于是都在活动开始前

冒雨赶到会场,有老年朋友还自我安慰风趣地说“下点雨,算个啥”。
这期活动的主讲人是建光村第五党小组长沈振雄,老沈是位老党员,也是一位退伍老兵,这次他结合当前深入推进党史主题教育,向大家讲述党史故事,别看老沈不像“红枫叶”小组轮值讲课其他人员,他们大多是退休干部,但老沈讲课一样认真,而且密密麻麻的演讲稿里,充满党史故事。其实,老沈夫妇俩多年前已经住到川沙子女那里,但是似乎他对“红枫叶”有着离舍不开的感情,每逢小组活动日,他都要乘公交车往返川沙到建光,今天轮到他讲课,老沈说“别说下雨,下铁也得来”。

活动期间,令大家感到意外的是,小组成员顾金祥、蔡月珍夫妇俩打着雨伞,相互挽扶着缓步走进会

场,有小组成员善意呼应,说是下雨天,实在不便就不要来了,老顾答道“家门口,红枫叶,读报纸,习惯了”。活动期间,更令大家想不到的是,进入会场又有多张“新面孔”,对这些新朋友到来,大家展现出热情的神情,投去欢迎的目光,小组里负责会议签到的服务人员上前让他们签上名字,然后发放季度活动安排表及当期活动唱歌纸。更有一些小组成员主动让出座位,让新朋友就座,有的小组成员看到新来朋友表情有点拘束,他们送上热情鼓励。

这次活动,更令大家高兴的是,合庆镇“党史学习教育青年干部演讲团”成员朱佳浩同志来到“红枫叶”活动会场,不仅观看了小组活动,而且还向大家发表了热情的党史学习演讲,小朱首先向大家进行自我介绍,并谦虚地向大家说,他是

来向在座的爷爷奶奶们学习来的,这下让在座老年朋友倍感亲切。接着小朱同志结合学习习近平总书记在建党百年发表的重要讲话,讲述党的百年奋斗历程和取得的辉煌成就,同时他还向大家讲述了合庆镇经济社会发展规划,发展蓝图,让大家听得深感振奋。
活动结束后,小组里一些老干部、老党员对这次活动感受特别深刻,老书记郭敏根对镇里安排青年干部下基层、作演讲给予高度评价,老郭认为这不仅让青年干部得到锻炼,更是让年轻干部扎根群众。

