

村事民管,金山南塘村用“百姓公堂”实现自治



□通讯员 王晨羽 记者 曹佳慧

“今年7月我们签订了新土地流转协议,需预交本协议年度租金50%,100%的人都交了,这可是个大转变!”南塘村党总支书记卢余明笑着说。

廊下镇南塘村共有耕地面积4825亩,流转面积4584亩,占村总耕地面积的95%。前些年,村土地流转群众诉求不断、承租农户欠费问题突出、农田租赁村集体收入倒挂,村集体资产流失长期得不到解决。村民对此反映强烈,这件事情该谁来管?2017年下半年开始,面

对问题和群众呼声,南塘村通过设立“百姓公堂”,把问题交给群众,采取村事民管的方式,有效解决了村里困扰多年的治理难题。

“百姓公堂”想办法

“只有掌握情况,了解政策,才能做好问题治理工作。”南塘村党总支部召集全村老党员、老干部、乡贤能人,组成专治小组,采取白天开会、晚上走访的形式,把每个农户情况都排摸得一清二楚。村委班子连续加班,翻档案、做表格,理清53家各类租赁户历年来土地租金的交费及拖欠情况。然后,召集专治小组成员、合作社社员和村民代表,在党

村土地流转群众
诉求不断、承租农户
欠费问题突出、农田
租赁村集体收入倒挂
……这些事情谁来
管?2017年下半年
开始,南塘村通过设
立“百姓公堂”,把问
题交给群众,采取村
事民管的方式,有效
解决了村里困扰多年
的治理难题。

建站点上开设“百姓公堂”,就众多承包户农田租金拖欠问题进行公开“堂议”,研究解决办法。大家你一言、我一语,逐渐形成了“村里的事村民自己解决”“组织专治小组上门催缴”“对确实存在问题的给予恰当处理”的方法。

“民管村事”顶压力

专治小组催缴农田租赁费的工作随即展开。可往日平静的南塘村一下子“炸开了锅”。举报信、威胁电话、到村部闹事的村民纷纷涌向村干部。“维护集体利益,不能被困难吓倒!”面对压力,南塘村随即召开村民代表会议,将所有农田承租户请到会场。在会上,干部群众展开讨论,学习相关法律和政策,就租金拖欠问题解决方案进行表决,赢得全体村民代表的一致认可。通过村民代表会,租金催缴工作有了进展。大部分拖欠农户缴清欠款,但仍有5户无理拖欠。

“攻克难题”靠法律

针对无理拒缴租金的承租户,“百姓公堂”再次“堂审”,并提出了“解决难题靠法律”的办法,对无理拒缴欠费的承租户采用“调解+诉讼”的办法,力图从根本上解决问题。一是不断上门调解,结合法律法规做思想工作;二是聘用村法律顾问委托诉讼。诉讼期间,一租赁户主动缴清全额欠款,其余四户仍继续起诉。今年8月7日第一次开

庭,9月12日第二次开庭。目前两家租赁户经法院调解达成协议,在限期内支付租金,两家租赁户由法院判决执行,5户拖欠租赁费的问题均取得实质性解决。

“村规民约”定规矩

南塘村农田承租户租金拖欠问题的得到解决,拓宽了村域社会治理工作思路,提升了乡村善治能力。为更好完善村域治理,南塘村推行“百姓公堂”“大会诊”,对群众反映的急、难、忧、愁问题公开“堂议”,听取群众的建议,吸纳群众的智慧,目前解决了荒废旧场地改建为群众健身点、破旧仓库修建为文化小礼堂、新建村级道路和桥坡修缮、垃圾房的建造升级达标、企业污染影响村民的协调等多个问题,切实提高了群众幸福感。为了有效防止同类乱象问题的再次发生,南塘村针对问题排摸处置、土地流转、农户占用耕地、集体资产管理、租赁费欠费等问题,专门修订了村规民约条文,为维护村民利益、规范集体资产管理,定下了村民一致认可遵守的规矩。

“大家都按照规矩来,比原来更安心了,村里的服务也更好了。”南塘村农户老陈说。如今的南塘村,积压的矛盾已基本化解,村民办事看规矩、解决问题靠法律成为了新风尚,和谐、自治、法治的村风日益浓厚。

以乡风文明为抓手 浦东万祥全面提升村民幸福指数

乡风文明建设是一项长期任务,既要传承发源于乡土、潜藏于乡土的优秀传统文化、富有特色的民间习俗、优秀的家风乡风等,又要实现乡村文化与城市文化的交流融合。浦东万祥镇力争通过多种渠道,综合运用多种措施,全方位、多角度的推进落实“乡风文明”,让乡村居民享受到经济社会发展成果,提升生产生活质量,体会到获得感和幸福感。

□通讯员 王青春 记者 王平

提高村民整体素质

开展技能培训,培育新型村民。以培育“四有”新型村民为目标,利用“村民大礼堂”、“道德讲堂”、“田间教室”以及“三下乡”、“我们的家园”等活动载体,加强科技文化教育,帮助村民提高科学文化素质,造就有文化、懂技术、会经营的新型村民。注重教育引导,强化思想道德建设。要结合农村实际,帮助村民正确理解和处理好国家、集体、个人的关系,教育引导村民增强集体主义观念,弘扬艰苦奋斗精神,促进提升村民的思想道德。强化培育新人,提高农村“领头羊”的素质。要加强村“两委”班子的思想、组织、作风建设,充分发挥村党支部的战斗堡垒作用。对农村的一些社会丑恶现象和不文明行为敢抓、敢管,努力营造“风清气正”的浓厚氛围,进一步提升乡风文明。

丰富精神文化生活

结合农村实际,加强活动载体建设。要精心设计和选好建设的活动载体,运用多种形式,以丰富多彩的活动吸引村民群众积极主动参与,激发他们自觉参与的热情。结合示范需要,充分发挥阵地建设。继续开展“星级文明户”、“文明示范家庭”、“最美示范家庭”、“十佳绿色家庭”等评比活动,并充分发挥、挖

掘文化阵地设施应有的积极作用。结合村民需求,开展“三下乡”和“我们的家园”等活动。在活动开展中,既要将这些活动制度化、经常化,又要跳出娱乐型的“小文化”框框,让活动更多层面地满足村民群众的需求,做到以娱乐型教育村民,以实用型引导村民,以科技型提升村民。

开展文明创建活动

以创建文明村镇为载体,组织开展整治农村公共环境卫生、生活居住环境等公益活动,发动群众积极响应并投身到这项工作中来,有效整治农村长期以来脏、乱、差等问题。要广泛深入地开展形式多样的群众性主题教育活动,积极引导和动员广大村民群众自觉改变各种不文明行为和不良习惯,努力转变赌博、封建迷信、薄养厚葬等陈规陋习,促进农村乡风文明建设的健康发展。根据本镇的实际情况,大力开展文明镇、文明村、星级文明户、最美家庭户等创建活动,树立创建乡风文明的典范,从而起到以点带面的示范作用,有效地提升农村文明程度的提高。

加大文体设施投入

随着农村生产力的发展和物质水平的不断提高,广大村民群众求知求乐的愿望更加强烈,只有加强农村文化阵地建设,把宣传文化阵地作为农村精神文明建设的基础来



抓,才能不断满足村民的精神文化需求。因此,我们要加大对农村文体设施的投入,抓好农村文体活动场所建设,通过建立“四站一室”为主的“家门口”服务体系等文化服务场所,努力使每个村都有固定的文化体育活动场所和阵地。加大文化团队培育力度,努力挖掘一批农村文艺骨干,带领一批农村文化团队,切实提升我镇农村文化软实力。同时,要加大城乡文化设施资源共享力度,如充分发挥万宏村与上海市文广集团(SMG)结对共建资源优势,使万祥村民共享城乡文化融合成果,进一步丰富农村群众的文化精神生活。

完善乡风文明机制

乡风文明建设是一项经常性的

工作,做好这项工作必须建立健全长效机制。也就是说,乡风文明建设要与制度建设紧密结合起来,通过制度建设保证乡风文明建设常抓不懈。完善管理机制,把工作责任落实到人,纳入工作目标责任制考核内容,从组织和制度上保证农村乡风文明建设实效。形成协作机制,明确职责分工,搞好协作配合,形成党委领导、政府主管、部门配合、村里主抓、群众参与、齐抓共管的局面。健全制约机制,要把乡风文明建设纳入经济社会发展规划,长抓不懈;要认真制订和完善农村的村规民约,对赌博等问题做出规定,通过制度建设保证乡风文明建设的科学化、制度化、规范化,促进农村乡风文明建设的发展。

□简讯

历时15年,华漕206地块
动迁签约工作完成

□通讯员 刘琦

12月上旬,闵行华漕陈家角村党总支书记周加纳立下“军令状”,决心在12月底前全部完成206地块动迁签约工作。

206地块,为华漕镇除南虹桥项目之外,所有动迁项目的动迁安置基地,共分四个项目,其中馨乐佳苑、馨泰佳苑已建成交付。该地块涉及陈家角村3个村民小组230户村民的动迁腾地工作,2004年征地,2013年启动动迁,战线长,动迁工作的难度与压力与日俱增。

周加纳敢在务虚会上立“军令状”,一是出于底气,二是重在激励,在和动迁办、规建办、闵一公司的共同努力下,12月12日,最后一户村民在周加纳的陪同下顺利签订动迁协议,至此206地块的动迁腾地工作终于在2019年结束之前画上了圆满的句号。

2004年征地,2013年才启动动迁,这10年的时间也给动迁工作造成了极大的困难,“归根结底就是村民觉得这10年间自己的利益受到了影响,对动迁工作充满了怨气。”动迁办相关负责人告诉我们,最后一户签约的村民就是如此。为此华漕镇动迁办牵头,专门成立攻坚小组,多次上门做工作。

随着一次又一次上门,村民的心忧终于被攻破,工作人员也慢慢了解到村民心中最深的顾虑,原来该户村民在征地后曾向村委会提交建房申请报告,然而由于2004年已征地的原因未能如愿。一知道情况,动迁办相关负责人立即找到村委会详细查阅。经过核查,村民口中的申请报告属实,“通过联席会议,我们仔细分析这十年间发生的事情,并根据材料寻找相关政策支持,最终解决了部分问题,也促成了最终的签约。”