农民上了楼 管理跟进楼

松江区小昆山镇巧解楼道治理顽疾

从平房搬进高楼，农民成了市民，既有生活环境和方式上的不适应，也有身份转变带来的不习惯，为动迁安置房社区治理带来了考验与挑战。在松江区小昆山镇，创全工作正在积极推进，激发起了群众凝聚力和基层的自治活力。破解“农民上楼”过程带来的社区治理难题，渐渐地，楼道变干净畅通了，邻里关系和谐了，社区温情提升了，居民生活丰富了。

□通讯员 **丁艺婕** 记者 **贾佳**

法治论坛开到家门口

进入翔昆苑，随着醒目的“中国梦”三字进入视线，一幅“法润翔昆，德法同行”的画卷就此展开。沿小区中轴线从北到南，道路两旁，法治标语、法律格言制成的各种花草标牌点缀在绿化中，远远望去，既美丽又庄重。每幢居民楼大门上都张贴着“多关一次门，少发一次案”的提示语。

翔昆苑居民区地处小昆山镇集镇区西片，有2915套住宅，总人口6647人。作为动迁安置房小区，翔昆苑面临的难题很多，很多居民还沿袭着农村生活的习惯：在公共区域乱堆物、把电瓶车运到楼上，停在楼道里充电，为出入方便把楼道防盗门卡住等……“我买房子时产证面积里有公摊面积，为什么不能占用公共面积呢？”“堆放在公共部位的杂物，又找不到物主，物业公司可以清理吗？”居民们曾一度把这些尖锐的问题抛给了党总支书记沈燕红。

为治理小区乱堆物现象，居委会做了很多工作。楼组长常年宣传引导，小区楼道告示栏、小区电子屏常年滚动宣传，经常组织居民开展消防通道安全知识讲座。今年，“社区治理难点法治论坛活动”专门邀请了上海政法学院教授赵运锋，上海政法学院教授、上海申浩律师事务所律师任学强，区司法局副局长陈炳泉，小昆山派出所副所长王轲，区法院法官梅仲敏，区消防支队的丁佐进等专业人士与社区80多位居民谈“公共区域（楼道）乱堆物问题”。

专家们用视频、案例告诉居民公共区域（楼道）乱堆物的法律问题及安全隐患，一一回应居民对自身权益的模糊认识。一个个触目惊心的案例和专家们对法律问题鞭辟入里的阐释让居民们“豁然开朗”。如今，小区乱堆物、乱晾晒现象基本不见了，很多居民还自告奋勇当起了垃圾分类志愿者。

“议事厅”设进楼道里

11月20日上午9时，记者来到小昆山镇平复苑，平复苑居民区党总支委员李丹正在组织板凳课堂的成员们学习《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》。这是板凳课堂本月开展的第四场活动，现场学习氛围浓厚。

如今板凳课堂活跃的地方，正是曾经社区治理的卫生死角。以前在农村，许多村民都会端起饭碗串家门，拎个板凳走村庄，纳凉、吃饭、谈天……然而，随着小昆山镇全国第二批小城镇发展改革试点的推进，农民通过动迁搬进高楼，旧习惯也一起“搬”了进来——小区老人们闲暇时就聚在各个楼道里聊家常，还把形形色色的旧桌椅板凳摆放其中，既影响小区美观和居民出行，又带来安全隐患。

平复苑居民区是小昆山镇典型的动迁安置社区。这里的居民大多是同村、邻村的村民，彼此相互熟悉，其中又有不少人是“空巢老人”。楼道里聊家常成了老人们日常生活的一部分，也是他们精神慰藉的途径之一。社区工作人员曾多次联合相关职能部门开展楼道堆物整治，清理出大量破旧凳椅，但很快各式各样的凳椅又会回潮。

堵不如疏，在充分调研的基础上，小昆山镇党委在平复苑小区推行“板凳课堂”：在小区楼道内辟出一块公共区域，设置两排长凳，定期开展各类文化活动，打造出家门口的“议事厅”，也为居民们聊家常、参与小区建设管理提供了更好的环境和平台。

平复苑居民区党总支书记张雷军介绍，到目前为止，板凳课堂共开展活动40多次，内容包括学习政治理论、陶艺、多肉植物种植、立体绣、丝网花等，200多人次参与。如今，板凳课堂还成为了党建阵地，以及党员提供“微服务”的平台。今年74岁的该小区居民彭正义主动当起了垃圾分类志愿者，隔一天在小区里巡逻一次，三个多月来雷打不动。“垃圾分类知识就是我在板凳课堂里学到的，一开始是志愿者来教我们怎么分，现在我们也成了志愿者。”彭正义说。

一幅伟人像牵出两段革命情

两位古稀老人结缘松江乡村这座毛泽东像章纪念馆

□通讯员 **牛立超** 记者 **贾佳**

近日，77岁的市民金梅良乘车30余公里，赶到位于松江区新浜镇南杨村的毛泽东像章纪念馆，赴一场特殊之约。纪念馆的建造者、同为年逾七旬的吴仁杰早早就在那里等候了。

两人的会面要从一次偶然的参观学习讲起。随着“不忘初心、牢记使命”主题教育如火如荼地开展，吴仁杰创办的毛泽东像章纪念馆访客不断。有位参观者无意间提起了金梅良：“他当年可是松江画毛主席画像的第一能手。”说者无意，听者有心，纪念馆当即发出邀约：请金老师为我们画一幅毛泽东画像。收到邀请后，金梅良欣然答应，经过近11个小时的创作，一幅毛泽东画像完成了，落款还特别题上“为人民服务”五个字。

金梅良此行就是把这幅伟人像交给毛泽东像章纪念馆。静静的小河边，坐在藤椅上，两位古稀老人开心地交谈着，聊起那段共同经历的岁月，介绍着各自的故事，虽是第一次见面，却显得格外亲切。

不靠卖画挣一分钱

金梅良从小酷爱画画，那时家境困难，只能用树枝在地上勾勾画画，或者捡一些粉笔头画画。1961年从松江师范专业学校毕业后，同学们都陆续走上工作岗位，金梅良却接到一纸入伍通知书，到南京军区做一名雷达兵。美术的特长在部队里得到了充分的展现，出黑板报、写标语，所有文化宣传的工作都交到了金梅良手上。“一共就两只手，事情只能一件件干，好几次都累得胃出血。”回忆起那段军旅岁月，金梅良很是感慨。然而真正让他感到既光荣又有压力的，是画一幅毛泽东画像。他说：“当时年轻，胆子也大，没想那么多。那个年代万一画得不好，很可能会出政治问题。”第一幅毛泽东画像完成后，反响很好，不少兄弟单位请他来画，还有几所松江的学校也找到了他，一时间金梅良成为当时松江画毛主席像的能手。

画伟人像的人很多，如何画出自己的风格？金梅良介绍，自己画伟人像一般是根据已有照片做样本，此次为毛泽东像章纪念馆画的像，面部表情取材于已有的照片，剩下的部分按照自己的理解创作：“毛主席给人的印象是平易近人，于是就选择了挥手的造型。”

随着名声越来越大，不少人前来讨画，金梅良粗略估算了一下，大概还有80人在等他的画。前不久他去日本交流，有位观众非常欣赏他的画，问多少钱可以买下来。“这本来就是交流学习的，怎么能谈钱呢。”金梅良当场将画免费送了出去。不靠卖画赚一分钱，这是金梅良做人的原则，“我有退休金，吃饱穿暖不愁，要珍惜现在的好日子，懂得感恩”。石湖荡镇有家农产品公司想把金梅良的作品用作包装设计，金梅良就与他们约定，授权费用全部捐赠给慈善公益基金会，每销售一份农产品，捐赠一份爱心用于当地的公益项目。

让红色文化代代相传

吴仁杰带着金梅良参观了由他自筹资金建立的毛泽东像章纪念馆。一座红色小楼里面收集了700余幅毛泽东在各个历史时期的工作、生活照片，300多枚毛泽东像章，还有很多毛泽东的经典著作，成为开展红色教育的重要基地。为了展示毛泽东与松江的关系，近来更是开辟了“毛泽东在松江”展区，记录了1955年11月5日下午毛泽东的专列停靠在松江火车站，听取松江地委工作汇报时的详细内容，以及毛泽东发出《转发松江县召开各界人民代表会议经验》的电报。展览的一角则摆放着这些资料的文献出处，“历史容不得含糊，所有展示的资料必须是经过考究的。”现在这些都由吴仁杰的侄子吴建东管理，他是毛泽东像章纪念馆的义务“馆长”，给游客讲述每件藏品背后的故事成为他的日常。

吴仁杰从小就在农村放牛，三年自然灾害期间放弃学业，投身农村建设，后担任上海市希望工程办公室主任，参与组建希望学校，资助贫困学生。吴仁杰带金梅良参观了位于小昆山镇的全国红军小学教师培训基地、希望工程教师（上海）培训基地，这些都是由他牵头创办的。这也是全国第一家为希望工程培训师资的基地，被称为“希望工程的希望学校”。

□点击

金山漕泾打造 匠心智源红色盐途之旅

□通讯员 **龚兰 徐锋琴** 记者 **曹佳慧**

鑫智源、阮巷老街、上海城乡建设工程建设有限公司党建服务点、金山烈士陵园，看似毫无联系的几个点，串起了金山区漕泾镇“两新”组织精品党建线路，每一个点都烙着“红色印记”。该线路自在金山区“两新”组织庆祝新中国70周年暨“两新”党建精品线路发布仪式上正式发布后，不仅吸引了漕泾镇两新”党员参观学习，兄弟街镇的“两新”组织党员也纷纷前来参观，也成了“不忘初心、牢记使命”主题教育的重要学习阵地，目前共接待党员近300人次。

红色之旅的第一站是“鑫智源”，是漕泾工业园区成功创建的众创空间，现已吸引了45家科技型创新型企业入驻，为园区经济发展起到了“领头雁”作用。鑫智源十分注重引导各类优秀人才及时向党靠拢，为此还专门建立了高级人才档案库、新社会阶层人士库、企业家库，共网聚精英人才近100人，真正做到了“组织全覆盖，党员全覆盖，人才全覆盖”。2018年，由漕泾镇综合工作党委牵头打造的鑫智源党建服务点成功创建了四星级党建服务点。该党建服务点紧紧围绕阵地联建共用、活动联办共做、党员联抓共管、经验联用共享，提升“两新”组织党建活力，发挥了党建在鑫智源创业企业中政治引领和统筹协调作用，开展各类促发展的培训讲座，如企业家沙龙，企业大学、午间一小时等活动，让创新创业企业业绩提升的同时，又呈现出健康活泼向上的精神风貌。

斑驳的土墙，龟裂的石板路，古色古香的店铺，诉说着阮巷老街的悠远历史。这就是红色之旅的第二站。阮巷老街教育实践路线北自改建以来成为阮巷村党建文化宣传的主要阵地。2018年创新探索的融“书记党课、说唱党课、故事党课、文化党课”为一体的书场党课得到了党员们的欢迎和好评。阮巷党建服务站是全区第一批五星级示范性党建服务站，具有老街韵味的结构建筑，建造于清朝光绪年间，至今已有150多年历史，党员在党建服务站点经常开展各类活动。

在漕泾镇的东南方，白鸥飞翔的海滩旁，有一家老牌建筑企业——上海金山城乡建设工程有限公司，公司党支部成立于1994年，从最初的4名党员发展到现在有正式党员16名，从最初的一间不足20m²的综合工作室到现在的有80m²的党建服务点。这是红色之旅的第三站，党员们可在这里了解一个老牌企业党组织的成长故事和点滴，“蓝天下的至爱”活动、金山区“百家企业点亮千名困难党员群众微心愿”活动、为云南省普洱市梅子镇帮困活动……该党支部积极参与各项帮困扶贫工作及各种公益事业。

最后，红色之旅的最后一站是坐落在漕泾镇的金山烈士陵园，纪念馆的序厅是一座“金山魂”群雕，以金山各个时期的英烈代表为创造原型，其悲壮雄伟的造型，犹如金山磐石，凸显烈士英雄气概、碧血丹心；其背后的红色造型似红旗，为后人树立光辉的榜样。墙上的浮雕由金山主要历史事件和人物组成的，分别展示了风起云涌的“枫泾暴动”，毛福轩战斗在敌人的心脏里、季培林抢修隧道舍生忘死、33位解放军战士血洒金山。展区内多媒体投影展现的是象征金山区的大金山岛、小金山岛以及浮山岛，这三颗嵌在杭州湾的闪闪明珠，寓意金山烈士们的闪亮人生和伟大献身精神永远不朽。