

金山“田园朱泾”项目加快推进 将农村闲置资产变身田园民宿

如何盘活沉睡的农村房屋？沪郊不少农村选择将闲置房产改造成精品民宿。去年，朱泾镇新泾村启动了与上海朱泾泰莱实业发展有限公司合作的田园综合体项目。该村部分房屋作为先行启动区，开始了改造之路。项目前期计划打造具有特色风情的民宿与康养社区，并逐步导入文创、亲子娱乐等业态，积极探索“田园+乐园+家园”乡村休闲旅游新路。

□记者 曹佳慧 通讯员 汝晶晶

早春三月，走进金山区朱泾镇新泾村一农5组，5幢农家房屋白墙黛瓦，植物小景点缀一新，更添江南韵味。这些农宅，便是田园民宿，这里环境怡人，一幅美丽家园的图景正徐徐展开。

这幢两层3间的房屋是村民庄小弟家，平日他和老伴两人居住，家中有多间闲置房间。现在，房子出租用作民宿，“我每月养老金1200元，家里的田地每年有3500元的流转费，接下来每月还将有2800元的租金可收，这样一年的收入也就多了不少。”庄小弟心满意足，憧憬着美好的日子。

2018年，朱泾镇新泾村与上海朱泾泰莱实业发展有限公司合作，打造田园综合体项目，在该村一农5组5幢农宅开发民宿，作为先行启动区。该项目利用农村闲置资产，按照农村土地的“三权分置”政策，通过对村民空置的现住房进行翻新。前期计划打造具有特色风情的民宿与康养社区，并逐步导入文创、亲子娱乐等业态，积极探索“田园+乐园+家园”乡村休闲旅游新路，推动乡村一二三产融合发展。

目前，这5幢房屋的外墙已经

粉刷一新，周边种上了绿植，施工人员正在抓紧对房间进行整修和装饰。这里的改造在充分保留好农宅原有风貌的前提下，融入现代民宿元素。泰莱实业公司董事长王红梅介绍说：“在设计之前，我们先征求村民的意见，让他们先选择好自己住的房间，剩余的我们才进行改造。改造中采用的是一种先进的施工作业方式——干法施工，全部是装配式施工，既快速又环保。此外，根据村民的要求，我们在设计时将自住区和商业区动线分离，避免影响居住环境。”这一可供市民游客休闲度假的田园综合体项目将于今年3月底开始试营业。

乡村振兴，产业兴旺是重点。产业发展有势头，农民致富才有奔头。今年，“田园朱泾”项目还将围绕田园民宿、康养社区、文创基地和亲子农场等主题，翻新改造新泾村25栋农宅，同时盘活村级闲置厂房1500余平方米，完善商业设施配套，全面推动乡村经济与产业发展。与此同时，随着“田园朱泾”项目的深入开发，也为村民就地就业、创业带来了更多的机会，村民可通过专业培训加入到文旅服务等队伍中，促进农民增收。

近年来，朱泾镇新泾村大力推



进环境整治、村庄改造、美丽乡村建设“六个一”专项行动、河道治理等多项重点工作，让村民实实在在感受到了乡村生态环境和人居环境改善、生活品质提升的甜头。今后，新泾村将进一步落实“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富

裕”的总要求，坚持不懈推进乡村振兴工作，让乡村成为安居乐业的美丽家园。

近年来，朱泾镇新泾村大力推进环境整治、村庄改造、美丽乡村建设“六个一”专项行动、河道治理等多项重点工作，让村民实实在在感

受到了乡村生态环境和人居环境改善、生活品质提升的甜头。今后，新泾村将进一步落实“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，坚持不懈推进乡村振兴工作，让乡村成为安居乐业的美丽家园。

松江浦南四镇“牵手” 庆祝属于乡村女性的节日



□记者 贾佳

一场热闹的文艺演出，让更多人认识了活跃在松江的乡村女创客、乡村女性基层工作者们，她们中不乏“三八红旗手”和“巾帼文明岗”优秀代表。日前，一台以“乡村振兴她添彩 巾帼建功新时代”为主题的纪念“三八”国际劳动妇女节109周年大会在松江新浜社区文体活动中心举行。现场掌声与喝彩不断，这是松江浦南的石湖荡、新浜、泖港和叶榭四镇第二次以联办方式庆祝这一节日。

舞台上“写满”了乡村女性故事。活动外场，有工艺精良的编绳手串，传统手作的编织作品，制作精美的扎染布艺、竹编、串珠、面塑……一件件精致的手工作品，均出自四个镇的乡村女性之手。场内，诗朗诵、舞蹈、情景剧、微访谈和小视频等组成的“她风采”“她力量”“她耕耘”“她智慧”四个篇章，让观众一睹松江乡村女性风采。

之所以联合举办，源于这四个镇正希望在乡村振兴中寻找共识。石湖荡、新浜、泖港和叶榭四镇均地处黄浦江发源地，以农业为

主要产业。近两年，四镇在“三农”发展中涌现出一批优秀的女性，有致力探索松江大米经营与乡村民宿的创办人朱燕，探索乡村养老创始人蒋秋艳，残疾女种植能手陆巧英，迁居乡村的青年艺术家王海霞，也有一批优秀的家政阿姨、居家养老服务人员以及各自坚守在农业、农村基层岗位上的优秀女性工作者。因为对乡村的不舍与留恋，在事业选择中，她们比许多人更早地选择了回到乡村、留在乡村。在寄语分享中，荣获2017~2018年度上海市三八红旗手标兵提名奖的家庭农场主沈万英说：“在评选过程中，我遇到了各行各业优秀女性代表，她们用智慧和力量创造出美好生活，我想，应该向她们学习，不断提升自我，为振兴乡村贡献力量。”

本届活动方妇联相关负责人表示，希望通过这样的策划，为她们在乡村发展中搭建一个“共同体”，希望今后，乡村妇联组织成为她们的娘家，打造成像女农微家、茸城姐妹快乐e家、妇女之家这样的平台，成为她们交流和停歇的地方，希望通过资源整合，让更多女性人才在乡村找到自己的空间。

3万居民获益 闵行颛桥开通便民班车

□记者 贺梦娇

对于居住在闵行区颛桥镇银春、君莲地区的居民而言，“最后一公里”的出行难题一直困扰着他们。而近日，颛桥首批免费便民班车正式投入运营。附近的公交缺乏现象，从轨道交通5号线回家的最后一公里难题，都得到了解决。

在日前举行的银春、君莲免费便民班车的首发仪式上，八辆崭新的纯电动班车齐齐亮相，身披红绿两色颛桥标志建筑图样的明艳车身，引起了大家的热切关注。记者获悉，此次免费班车的启用之所以选择在银春、君莲率先实行，是缘于颛桥镇党委政府和相关部门在去年“大调研”工作中，专门组织力量深入这两处居民入住集中的地区，开展了梳理排摸，准确把握到了地区公交单一、出行困难的问题。

在此基础上，相关部门和公交公司一起研究班车路线站点，经过了一年时间的筹备和推进，最终选定了纯电动的车型和行车的路线站点。按照设计，颛桥镇此次投入运营的两条班车路线，总里程20公里，沿途设定了23个站点，基本途径了镇内重要的交通枢纽点和中心区域。“这个定点班车真是方便了我们的居民，两条线路都经过社区事务受理服务中心、卫生中心、地铁站，这是一项真心为民着想的福利啊！”居民们对站点的设计也表示满意。

记者从颛桥镇获悉，首批八辆班车正式运行之后，班车将为约3万户居民出行提供便利。颛桥镇网格中心相关负责人表示，将持续根据镇党委政府要求，常态化推进“大调研”工作，让为民服务、为民办事的调研结果成为实实在在的举措。

