

参选率高 新成员多 结构优化

# 浦东合庆镇顺利完成2018年村居委会换届选举

8月11日,合庆镇29个村全部采用“海选”方式、7个居委全部采用“直选”方式完成2018年村居委会换届选举,充分体现了选民意志。当天,总共36个村居委会全部换届选举成功。

□通讯员 合宣 记者 康晓芳

据了解,这天早上6点半,勤奋村选举大会率先举行,成为当天全镇最早开始选举的村之一;庆丰村选民及工作人员在大会开始前还全体起立,唱起国歌;勤益村工作人员向村民展示空票箱;庆南居委101岁的凌老伯克服腿脚不便,前来投票……各选举现场,村居民们积极行使民主权利,投下庄重一票。

当天,合庆镇党委书记徐平至镇选举办指导工作,镇三套班子成员及机关事业单位各联络员分赴各联系点,现场指导村居换届选举工作,密

切关注选情,全程监督选举流程。选举工作呈现四个特点:村(居)民参选率高,本次换届选举共登记选民52558人,参加投票选举选民52148人,选民参选率高达99.22%;一次选举成功率提高,村(居)委会选举一次成功率为97.22%,与上届相比有了大幅度的提高;新上任村(居)委成员多,本次选举产生39名新成员,占27.5%。其中新主任10名,占当选主任的28.5%,新委员29名,占当选委员的27.1%。

同时,选举成员结构不断优化,如,班子人数增加,这次选举共产生142名成员(其中村委107人,居委35人),比上一届增加5人;党员比例

提升,新一届村(居)委会成员中党员有113名,占比76.1%;成员活力增强,新一届村居委班子成员中年龄最小为1992年出生,有47名“80后”进入了村居委班子,其中有6名为“80后”主任,为新一届村居委班子增添了新的活力;女性成员增加,本届共选出女性成员68人,占当选成员的47.9%,比上一届提高5.7%;文化水平提高,新当选成员大专以上学历104人,占当选人员的73.2%。

【信息】

## 浦东塘桥街道 开展警示教育

日前,塘桥街道开展巡讲、巡演,及暑期青少年反邪教警示教育。

巡演活动通过戏曲、独角戏、音乐快板等文艺演出的形式弘扬社会主义核心价值观,提倡摒弃邪教的社会新风尚。魔术《揭穿邪魔》将巡演的气氛带向了高潮,以生动活泼、诙谐风趣,寓教于乐,充分揭露邪教的欺骗性和破坏性,让广大观众深受教育。

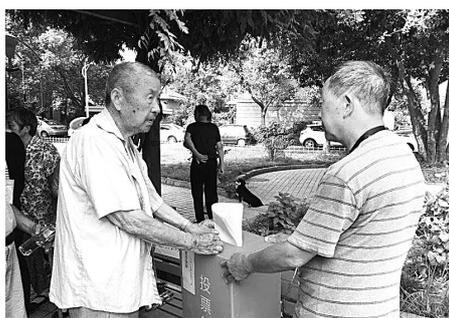
巡讲分别在龙阳居委、南泉居委、南城居委以及胡木居委举行。授课老师以“崇尚科学、反对邪教”为主题讲解了邪教与宗教的区别;暑期青少年反邪教警示教育分别在茂兴居委、贵龙居委、浦建居委、蓝村居委、微山居委以及富都居委举行。

活动不仅丰富了社区文化生活,拓宽宣传教育活动的领域,而且还进一步激发了居民群众崇尚科学的热情,让居民群众在轻松愉快的氛围中,了解弘扬社会主义核心价值观,宣传积极向上的生活方式,共同筑造“平安塘桥”。

通讯员 浦政



■庆丰村选民及工作人员全体起立,奏唱国歌



■庆南居委101岁的凌老伯克服腿脚不便,前来投票



■庆东居委居民积极行使民主权利,投下庄重一票

## 唐镇金枫居民区业委会换届选举工作结束

根据《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《关于实施〈上海市住宅物业管理规定〉的若干意见》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意见》及相关规定,唐镇金枫居民区经筹备组研究决定,将所属小区《业主大会议事规则(草案)》、《专项维修资金管理(草案)》进行张榜公布,书面征求全体业主的意见,并把新一届的业委会的名单公布于众,采用流动箱投票,产生新一届的业主委员会成员。主任、副主任及委员的换届选举工作圆满完成。

通讯员 张惠君

用专业人 做专业事 提升小区矛盾解决专业化水平

# 金桥镇引入第三方调解组织参与住宅小区综合治理

□通讯员 王欣

日前,金桥镇积极探索社区治理新模式,引入第三方专业调解组织参与住宅小区综合治理,快速有效化解居民纠纷。据了解,随着社区的精细化管理的推进以及居民法律意识的不断增强,过去社区管理中未被关注的问题逐渐显现,纠纷案件数量不断增加,并且呈现不同程度的复杂性和专业性。

金桥镇社区类型较多,有售后公房、动迁安置房、商品房、别墅等多种小区,居民素质相应层次不齐,并且有的小区长期存在业委会发挥作用难、物业费收缴难、维修资金续筹难等多种历史遗留难

题。针对上述现象,第三方调解组织以专业技术力量为支撑,通过现场调解、电话咨询、委派调解员等方式,对居委会、业委会、物业公司等小区管理纠纷当事人分别进行指导,与行政部门一起推动矛盾处置化解,筑起矛盾化解的第一道防线。

例如,某小区部分业主因停车管理、公共受益等问题对业委会产生不信任感,长时间地进行信访和投诉。金桥镇引入第三方调解组织介入后,对矛盾双方采取政策解答、法律指导、情绪安抚等措施。经过近一个月的努力,业主与业委会进行了充分沟通,达成妥协谅解,使得矛盾得

到有效化解。

同时,金桥镇也邀请第三方调解组织参与到小区改造进程中。例如某居民区想利用周边商业街停车场解决居民“停车难”的问题。对此,第三方调解组织提前介入,全程参与征询会、协调会、听证会等各个环节,做好商业业主、小区业主、业委会、物业公司四方之间协调工作,在政府制定方案时从法律法规方面给予了专业意见,避免后续纠纷的发生。

此外,第三方调解组织还对居民区两委班子、业委会成员就住宅小区综合管理中常用法律法规、知识点进行专题辅导培训,

提升居委的管理专业化水平和居民的自治能力,受到学员的热烈欢迎。

金桥镇引入第三方调解组织参与住宅小区综合治理近半年以来,共计为全镇10余个居民区提供各种形式的矛盾调处、政策咨询、法律辅导等服务100余次,成功化解了多起小区矛盾纠纷。

金桥镇社建办相关负责人表示,金桥镇下一步将与第三方调解组织密切合作,充分发挥调解组织专业化的优势,为居委会、业委会、物业公司和居民等小区管理主体搭建沟通桥梁,构建联动调解机制,完善矛盾化解机制,共同创建社区和谐稳定。

创新监管体制

# 浦东农资诚信体系建设先试先行

□通讯员 王思慧

日前,笔者从浦东新区农委了解到,浦东作为“国家农产品质量安全县”的授牌单位和农业部认定的农产品质量安全信用体系建设的试点单位,近年来不断探索创新监管体制,加强制度建设、优化队伍结构,逐步推进具有浦东特色的农资监管信用体系建设。

拓展评级范围 提升监管力度

农业投入品监管是农产品质量安全信用体系建设中的一大重点,浦东农委执法大队自2015年试行“农资经营单位信用评级活动”以来,不断深化和细化农资经营单位的信用评级考核。如,今年将农资源头企业一并纳入信用评级工作体系中;结合相应的法律法规和日常监管实际,将农药经营许可证和种子经营管理备案等纳入评价范围。治本之道在源头,几年来,浦东新区稳固安全根基,规范农资门店和生产

批发企业的诚信档案,不断完善农产品信用体系建设机制辐射。

## 动员社会力量 完善监管模式

为提高监管效能,充分发挥社会监督作用,2017年年底,一支由农协会员、种养户代表、退休行业专家组成的新队伍在新区农委举行聘请仪式,他们以社会监督员的身份参与到2018年的农资经营单位信用评价工作中。

这支队伍的建立,弥补了政府

监管部门监管上的不足,通过明察暗访等形式,让信用评级结果更加公正、公平、真实;作为监管部门和监管对象之间的桥梁,有利于监管部门听取广泛的意见和建议,建立健全内外部监督制约机制。

## 建立诚信档案 实行分类监管

浦东农委执法大队根据各方评级结果确定信用等级并建立诚信档案,评级结果在浦东农网向社会公开,接受社会监督。建立企业诚信



第1378期

“加快推进诚信体系建设,提升农产品质量安全监管的效率,让失信者失去投机的机会”,是浦东新区农资监管工作的重点和目标,目前这一工作正在有效推进。