

企业参与村级治理

奉贤柘林临海村有了“城里”生活品质

□通讯员 孙燕 见习记者 贾佳

元旦过后,奉贤区柘林镇临海村迎来一件大喜事:新村委会正式启用了。与一般的村委会不同,这座三层楼高的村委会更像“市民中心”,除配有政务服务功能外,还设有食堂、图书室、休息室、浴室、修身室、中医疗室等功能室,且配上电梯,方便村民上下楼。在奉贤农村地区,拥有“和城市一样生活品质”的“市民中心”,只此一家。

村内村外的人都对这新村委会充满好奇。临海村是区里出了名的

穷村,账面上的钱只够维持村日常开支。新村委会能建成封顶,也是村里向杭州湾经济技术开发区有限公司“化”来钱造的,村书记邬天龙告诉记者,自区里吹响企业参与村级治理号角,柘中集团得知村里这桩难事,主动投资350万元为村里解难,“从室内装修设计、材料的采购,到施工队的选择,都是由企业一手包办。”

企业参与村级治理,从来不是出点钱那么简单。村主任陶海峰至今记得一扇门的故事。当时,村里为了尽量减少开支,选择了一扇与

新村委会“身型”不太匹配的门作为新村委会的大门。这事被柘中集团董事长陆仁军得知后,亲自来给村干部做思想工作。他说,“门是一个家的脸面,马虎不得”。陶海峰至今记得他说的这句话。如今,这扇门已焕然一新,也成为了村民找村干部的“直通门”。

在设计功能中,柘中集团曾搞了好几次调研,倾听村民、村干部需求。针对村里148名党员没有开展活动的场所,新村委会设有会议室和活动室,方便村里能承接和开展各类活动;针对村里老人都有吃饭

的需求,企业在新村委会底楼按照六T标准打造村级食堂,一次可容纳百名村民同时就餐;针对村里老人对健康的需求,新村委会还开设中医疗室,配了七台空调、两间浴室和一间午休室,方便村民在此开展健康保健活动。65岁的村民范国平说:“活了大半辈子,从没有想过,村委会能这么好。”目前,新村委会已具备日间照料、开展大型活动、文化娱乐等功能。

随着新村委会的落成启用,面对新一年工作,村干部充满信心。陶海峰给记者算了一笔账,过去,村

里很多事受制于人、财、物、资,没能力做,现在有能力做了;过去,村里很多事怕群众误会而不敢做,现在没有思想包袱了。“在企业帮助下,村干部可全心全意做好服务工作,更能赢得民心。”陶海峰说。

据了解,2017年7月,奉贤区区委书记庄木弟在调研企业参与村级治理工作表示,企业要积极以“引领”为目的,在植入城市文明、挖掘农耕文化、引进工商资本、改变农民的生活和生产方式上做文章,既推进城市化进程又保留原生态文明,帮助农村实现“一样的城市,不一样的品质”。柘中集团积极对接,正是该区首批30家参与村级治理的企业之一。以群众需求为导向,通过人、财、物、资的导入,在这个过程中,既为结对村解决了现实难题,也在解决过程中让群众拥有了获得感。

占地面积6万平方米的大型公共绿地

金山新城公园正式对外开放



□记者 陈宗健

本报讯 1月8日,位于金山新城核心区域内、占地面积约6万平方米的大型公共绿地——新城公园正式免费开放。据介绍,新城公园的建成,解决了金山新城区域内没有大型公共绿地的现状,填补了该居住区出行500米范围内3000平方米以上公共绿地的空缺,为周边居民增添一处大型休闲场所,有力推进金山区的生态文明建设。

据了解,新城公园是在金山区

加强环境综合整治工作的基础上,将原住宅用地调整为公共绿地而建设起来的。其公园内的绿地面积约4.4万平方米,绿地率达72.99%,总建筑面积约1000平方米,岗亭及廊架等构筑物占地面积150余平方米。在公共绿地中,同时还建有一条“旱溪”为金山地区首例,水流从石头间流过,与两边水生植物相呼应。此外,还建有机动车道、自行车道和人行步道,以及各种绿地景观、停车场和环卫工人养护作业管理用房等,并布置了

各类大型雕塑、健身器材、儿童游乐场所、紫藤廊架等多种配套设施,能惠及周边海尚、海欣、金域蔚蓝等十多个小区居民。

目前,金山区绿化覆盖率已达37%以上,是全国园林绿化先进城区、全国造林绿化十佳城市、国家级园林城区、国家卫生区和上海市文明城区。而新城公园则将成为金山新城的又一个造福于民、活力再现的百姓绿色休闲生态园。

新城公园鸟瞰(市绿化和市容管理局供图)

上海苗淼物业公司把物业管理当作公益事业来做,居民盛赞——

社区选对物业百姓安居乐业

元旦前夕,上海苗淼物业管理有限公司收到施湾社区及其下属7个居委送来的表充分肯定该公司的“两保工作意见评定表”,其中施湾社区事务治理委员会在意见表中称:“该公司尽心尽责,积极配合社区、村、居做了大量工作,为提升施湾地区的环境、安全等作出了很大贡献。”

□蔡贡民 记者 忻才康

苗淼公司目前所负责的施湾地区动迁小区物业管理面积为80万平方米,原由其他物业公司托管。但由于托管的公司鞭长莫及,而动迁小区的情况又相当复杂,所以小区脏乱差情况比较普遍;消防通道堆物现象严重,绿化未按时喷药治虫和修剪除草,影响了小区环境质量、消防安全和居民出行,以至于居民怨声载道,居委屡屡向上反映。

去年5月,祝桥镇有关部门和施湾社区决定聘请在当地负有盛名的从事消防器材业务的皇纤公司承担该地区的“两保”(即保洁保绿)工作。皇纤公司经理黄银战当仁不让,投资500万元,成立了上海苗淼物业管理有限公司。半年多来,公司本着“服务第一,效益第二”“帮政府化解矛盾,为百姓排忧解难”的宗旨,

把物业管理当作公益事业来做。公司安排人员走访各居委,排摸存在问题,了解居民诉求,在此基础上,组织人力物力,整改居民反映强烈的问题。他们通过动员说服,清除了屋前屋后的乱种植现象和绿化地带中的杂草,迅速改善了小区环境。各小区楼道内乱堆物、乱贴小广告等不文明现象也随之消失。施湾家园385弄5号内,有居民将建筑工地的剩余建材堆放在绿化带内和小区道路上,居委干部和原物业管理多次上门劝其搬离均无效果。苗淼公司成立后,黄银战等上门持续做工作,动之以情,晓之以法,终于解决了问题,获得居民一致好评。公司还通过提高物业员工的工资和福利待遇,调动了全体员工做好“两保”工作的积极性和责任心。

生态岛上的大美村庄

——市级美丽乡村示范村、崇明竖新镇大东村见闻

□通讯员 龚卫星 记者 忻才康

岁末年初,欣闻崇明竖新镇大东村获评“上海市美丽乡村示范村”。日前,记者特地探访大东村干部群众是如何用勤劳的双手,创建生态岛上的大美村庄的。

环境改善乡村美

走进位于竖新镇东南端的大东村,笔直宽敞整洁的马路通往每家每户,道路两旁点缀着花草、洁白统一的围墙、节能环保的太阳能路灯、碧水微澜的河道把村庄装点得分外秀美。

据村支书茅永平介绍,大东村村域面积3.26平方公里,耕地面积2830亩,下辖22个村民小组,人口2265人。在美丽乡村建设的进程中,投入1962万元建造保坍护岸6245米、拓宽道路3249平方米、清理农户宅前屋后环境近11万平方米、改造水系景观150万平方米、户外绿化22683平方米、景观围栏4008米。同时还对村内垃圾箱房的新建

整修、新增废物箱和垃圾桶等环卫设施,提高垃圾收集的硬件水平。

近年来,大东村积极推进镇村级河道轮疏工程,投入近180万元,结合“五违四必”区域环境综合整治,将河道清淤、水质改善与岸上拆违、截污纳管、绿化造林相结合,改善了大东村的水域环境。为保持水洁岸绿的宜居环境,村里还落实了河长制,使每条河道都有相关责任人负责日常巡视、保洁等工作。

为改善生态环境,大东村投资兴建的沼气站运行五年来,日均处理粪便6吨、尿污水54吨,日均产沼气460立方米,所产沼气保证了大东村250户居民和养老院职工、老人们的常年使用。大东村沼气工程为村民的生活带去便利的同时,还彰显了在绿色循环产业范围内发挥的示范带头作用。

农业创新钱袋鼓

近年来,大东村积极调整产业结构,优化全村土地的规划布局,不

断加大土地流转力度,把土地向具有资源、技术、营销优势的专业合作流转,目前已规范土地流转1755亩,占全村总耕地面积的62%,实现村民年均收入2.3万元,在切实让村民获得生态发展红利的同时,也探索出了一条具有大东特色的农旅结合的发展新路。

落户大东村的沐雨农庄,是崇明区首批揭牌的博士农场之一,致力于将现代农业科技与传统农业相结合,利用生物防治、生物转化和生物固氮等农业科技,确保农田资源的可持续利用和农产品的质量与安全,该生产模式每亩综合经济效益达到1.6万元以上。

上海名钥合作社是一家农业科技有限公司,占地面积达400亩,该合作社通过引入日本先进农业生产设备和技术,着力培育高品质、规模化、特色鲜明的农产品,并开创自己的产品品牌——优渥田家,2017年实现年产值逾200万元。

创新型合作社和家庭农场相继落户大东村,不仅大大提高了土地的利用效率,倡导了农旅结合的发展新理念,也让一大批村内的富余劳动力再次走上了工作岗位,在企业实现盈利丰收的同时,也让村民的钱袋子鼓了起来。

人文关怀幸福多

在创建美丽乡村建设过程中,大东村还着力培育优良的“大东文化”,以服务群众作为各项工作的有力抓手,致力于打造“群众参与、群众满意、群众公认”的人文大东。

村里以健全村民健身活动场所为重点,新建村内花池及篮球场,完善老年活动室,新建健康步道、安装休闲座椅,新建亲水平台、安置休闲亭,为村民的业余健康生活提供了活动场所。在区体育局支持下,投资近600万元建成了一条长达2600米的林下健康景观步道,再辅以“小桥流水休闲亭”,让村民们体验了一把“饭后百步走”的怡然自得。

近年来,大东村老龄化程度进一步加深,其中80岁以上老人有130人。经过村两委上门走访,了解到村内多名“留守老人”存在吃饭难问题。村里通过和共建单位嘉龙养老院的沟通协作,大东村助老就餐

服务项目上马实施。近三年来,大东村一批有就餐需求的高龄老人和有特殊困难的老人,每月只需花费350元,就可享受送餐上门服务。助老就餐服务项目不仅为村内有实际困难的老人解决了吃饭难的问题,也让孝老、为老、扶老的孝文化在大东村蔚然成风。

大东村注重挖掘乡贤文化元素,以乡贤文化为引领标杆,为地域发展积蓄深厚的文化内涵。大东村里“不穿制服”的民间法官——朱毓皓,10年如一日为乡亲邻里进行矛盾调解,是大东村邻里和睦、家庭和谐的一剂良药,多次受到区、镇各级的表彰,曾被评为“崇明区瀛洲好人、竖新好乡贤”。

虽然时值严寒,但大东村洋溢着蓬勃向上的发展气息、环境优美的生态气息、邻里友好的和谐气息。茅永平说:展望未来,大东村将按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的“乡村振兴”总要求,巩固美丽乡村建设的成果,不断提升生态文明的示范效应,着力打造为老助老服务工程,牢固树立农旅融合的发展理念,坚定发挥群众自治功能,让百姓共享美丽乡村所带来的获得感和幸福感!