

民政部介绍,将主要在家庭和社区养老,机构养老设施以失能失智老人为主 2020年千名老人床位数达40张

日前,民政部公布了该部和国家发改委印发的《民政事业发展第十三个五年规划》,其中提出到2020年每千名老年人口拥有养老床位数达到35—40张。

据2015年民政部公布的全国社会服务发展统计公报显示,截至2014年底,我国各类养老服务机构和设施94110个,床位577.8万张,每千名老年人拥有养老床位27.2张。据介绍,这个数据比上年的床位数增加了11.5%。

家庭和社区养老为主

千名老人拥有的床位数达35—40张,这些床位够用吗?民政部介绍,未来的养老服务业,将以居家为基础、社区为依托、机构为补充。这也就是说,老年人将主要在家庭和社区养老。

未来我国的居家养老能提供哪些服务?规划提出,我国将推广居家养老服务网络

平台,平台将可提供紧急呼叫、家政预约、健康管理、物品代购、餐饮递送、服务缴费、康复辅具等适合老年人的服务项目。

在社区养老设施方面,规划要求,在老年人日间照料中心、托老所、老年人活动中心、互助式养老服务中心等社区养老服务设施中配备医疗护理、康复辅具、文娱活动等设备。新建城区和新建居住(小)区,按要求配套建设社区日间照料机构,并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

特困老年人等重点保障

养老院一床难求的现象未来是否能得

到解决?此次规划明确,建立公办养老机构入住评估制度,重点保障特困人员中的老年人、经济困难老年人、失独家庭老年人和做出特殊贡献的老年人等养老需求。这也就意味着,不是什么样的人都有资格入住养老院。

据悉,北京市已经实施公办养老机构入住的准入制度。市民政局副局长李红兵介绍,北京市的养老机构,其床位70%是护养型床位。机构养老设施以失能失智老人为主要服务对象,提供专业的长期照护服务。

李红兵介绍,根据《北京市公办养老机构入住评估管理办法》规定,申请入住公办养老机构的人包括“政府供养保障对象、困境家庭保障对象和优待服务保障对象”,同时,该办法也提出“计划生育特殊困难家庭中的失能或70周岁以上老年人,可参照困境家庭保障对象或优待服务保障对象申请服务”。

吴为



古镇更新 为“三农”探寻新路



很多人知道,金山古镇枫泾是一个农业大镇。在小镇更新的过程中,这里的农民能否感受到红利?除了城镇面貌的更新,体制机制的更新,产业结构的更新,更重要的还是“人”的更新。

对于这个问题,枫泾的“农二代”们给出了自己的答案。金山区“十佳创业农民”陆华辉不仅来自农家,而且现在还在务农。他是上海师范大学体育学院毕业,本来完全可以“跳出农门”,最起码可以到城里做个体育教师。可是这位干过房地产建筑业的年轻人,在“脱农”3年后,又“返农”了。他与其他4位“农二代”一起,成立了上海灿辉果蔬合作社。他们通过有偿流转,由起初的100亩面积逐步扩展为250亩土地,分别用来种植草莓和有机蔬菜。“农二代”们的生意经是善于做“农业+”。传统农业“+”古镇旅游,推出草莓采摘游;种植“+”品牌厂商,实现订单生产;有机蔬菜“+”电商平台,进一步开拓了产品价值。现在,陆华辉们的生意做得风生水起。

同时,“枫泾妈妈”们正在以越发抢眼的表现给予了回答。在枫泾,“枫泾妈妈”说的不是一个人,而是一个女性农民创业群体。

“传统上,女性农民一直被认为是保守的群体,但现在,新型的女性农民也越来越多,她们中不少人有知识、懂技术、会经营、能创新,正成为推动农村经济转型发展的重要力量。”枫泾镇妇联主席沈丽萍介绍,近年来不少女性农民还有了创业的想法,但却苦于找不到出路和方法。

在这样的背景下,枫泾镇妇联于2015年整合镇农业与旅游资源,以农村妇女带头人为先,推出了“枫泾妈妈”特卖会,为一群农民妈妈们打出了品牌,打响了名号。

首批推出了种粮大户张巧珍妈妈、黄桃种植户宋月华妈妈、茶园种植户蔡颖丽妈妈、草莓种植户彭娟珍妈妈、豆腐干制作商逸萍妈妈。5位“枫泾妈妈”平均年龄为50岁,她们的产品健康、绿色、安全、美味。

“月华妈妈”宋月华是枫泾镇新黎村的种田大户,家里种着70亩的黄桃园,园内实现立体种养模式:园中种着黄桃树,树下散养着鸡鸭鹅和猪牛羊。这些吃着玉米、草叶和昆虫长大的生态家禽,经过“枫泾妈妈”优质农产品服务平台推广后,受到了很多市民的热捧。

今年3月,在枫泾古镇中大街273号,宋月华主持经营的“枫泾妈妈1号店”开张了,主营各类绿色无公害的本地特产,加上宋月华的勤劳热情,开业两个月生意非常好。难能可贵的是,这家“枫泾妈妈1号店”并不只是她一家独美,在她售卖的商品中还有其他“枫泾妈妈”的产品。

据介绍,“枫泾妈妈”现有农家合作社12家,包括果农、茶农、菜农几十人,目前已经发展到了第四期,行业也从单纯的农业向服务业拓展。接下来,枫泾妈妈还将延伸行业形态,不少婚庆、餐饮、母婴服务、教育培训的女性创业者也有意加入进来。

冯李华

【动态】

→→广东深圳

100家社区将开展“3D梦工厂”项目

深圳居民可在100家社区创新动力驿站体验3D打印创作。这是笔者日前从社区创新动力驿站——“3D梦工厂”民生微实事项目启动仪式上获悉的。

据了解,本次活动由深圳市慈善会·未来课堂公益基金主办,维示泰克STEAM教育研究中心等协办。“3D梦工厂”民生微实事项目是深圳市“民生微实事”项目库第二批入库项目,其将以社区创新动力驿站为平台,由深圳市慈善会·未来课堂发展基金资助、深圳维示泰克技术有限公司提供课程及技术支持,将3D打印创作热潮带入深圳100家社区。

市慈善会秘书长、深圳社工学院执行院长房涛表示,“3D梦工厂”项目旨在培养社区居民创新创造意识、探索社区民生教育的新模式,该项目通过社区创新动力驿站平台在深圳各大社区落地开花,将极大地提高全民创新设计及制造能力,为社区创造良好的教育环境,这是实实在在服务老百姓的社会公益项目。

罗莉琼 石薇

→→四川成都

今年首次开展暑期“社区雏鹰”公益活动

日前,笔者从四川成都市教育局获悉,为丰富中小学生学习生活,成都今年暑假首次开展“社区雏鹰”公益活动。活动时间为7月5日—8月25日,活动涉及阅读指导、国学经典诵读、科创及手工制作、英语读书会、艺体才艺培训、生活技能培训、环保教育、心理健康教育咨询、地方传统文化及非物质文化遗产学习参观,以及安全教育体验等诸多方面的内容。目前,该市22个区(市)县结合本地实际和区域特色,为“社区雏鹰”公益活动提供了近3000个培训实践项目。广大青少年可到居住地所在社区报名参与活动。

本次公益活动由各区(市)县教育局牵头,社区教育学院(学校)负责组织管理,各社区教育工作站具体设计、实施。各区(市)县将在教育局官方网站及市民数字化学习平台公布区域内所有项目活动信息。成都市终身教育促进办公室将在成都市民终身学习网、成都社区教育官方微信微博等市级平台上公布该市所有区(市)县的项目活动信息。

黄海英

高端适老社区,期待叫好又叫座

位于江苏南京马群的国内首个位于主城区的养老社区“君颐东方”,确定于8月底推向市场,这是南京首个真正意义上的医养融合养老社区,既有医学资源引入,也引入了养老社区的经营理念。

民政部介绍,将主要在家庭和社区养老,机构养老设施以失能失智老人为主
2020年千名老人床位数达40张

2015年1月,南京出让全国首宗养老综合用地,经过40轮竞价,银城地产以80%的溢价将地块收入囊中,随后着手设计打造可持续照料退休社区。社区由9.5万平方米70年产权老年公寓、6万平方米医护型老年公寓和3万平方米医院构成,那些可以自理的、半自理的、不能自理的老人可在这里享受到不同等级的居住设施和服务,并有无障碍安全设计和老年医院、餐饮中心等配套设施。

“拿地两个月后我们就注资9.64亿元,成立了健康产业发展有限公司,专门负责养老体系和产品的运营搭建,今年投入50亿元巨资正式开建,8月底推出首批产品。最终大约有一半的住宅公寓会销售,首批售价预计4万元/平方米,其他的医护老年公寓则会出租,承租价格目前还未确定。”南京银城地产负责人透露。

据介绍,该社区引进了江苏省人民医院城东分院、美国专业养老机构“水印集团”、清华大学周燕珉工作室等养老健康服务资源,以及省人民医院康复医学科主任医师、美国医学科学院国际院士、南京医科大学康复医学院院长励建安等一流专家。社区推出的房源面积85—160平方米,

按4万元/平方米的价格计算,少则340万,多则640万,购入门槛不低。

去年底,江苏省政府办公厅曾下发《关于开展适宜养老住区建设试点示范工作的通知》,提出从2016年起,每个省辖市每年至少启动一个新建适老住区和一个既有住区适老化改造试点项目,用3—5年时间,在全国率先建成一批示范效果明显、能给老年人提供健康舒适的居住环境和实用便捷养老服务的适老住区。

“君颐东方”的出现,可谓恰逢其时。截至去年年底,江苏省60岁以上老人已达1648万人,占户籍总人口21.36%,其中80岁以上老人255万人,每5个人中就有一个老年人。而目前,全省平均1000名老人争抢35.2张养老床位,接近30个老人抢1张床位;南京接近20个老人抢1张床位。“南京卖得最火的楼盘,也不过10来个人抢1套房子,老人抢床位比南京、北京、上海抢房子还难。”南京市房地产开发建设促进会张辉对比说。

“银发浪潮”下,养老地产已被房企视为“蓝海”,包括绿城、万科、朗诗在内的多家品牌房企开始在全国多个城市拿地,都欲在养老地产方面掘金。但目前来看,

由于相关运营经验匮乏、后续经营和管理人才缺失等原因,养老地产面临难以持续的风险,目前仍是“雷声大雨点小”,真正付诸实践的房企并不多。

“医养结合型的养老社区”,是政策发展的重点,也是未来最稀缺的资源。

“南京太缺养老场所了!”家住城东钟鼎山庄的曹老太太和几个老伙伴一起,赶到“君颐东方”养老社区信息发布现场。“毕竟年纪大了,女儿女婿平时也忙,如果能住进一个医护一体的养老社区,感觉会更方便。一起来的一个朋友有心脏病,孩子又在美国工作,一直很想找一处医养融合的地方居住,却总是找不到,就一起来看看。”

78岁的曹老太太说,之前听说钟山学院有一个医养融合的养老院,一个中套两个人住外带吃饭,每个月1.2万元,价格可以接受,只可惜不对外,住不进去。曹老太太坦言,现在一是担心没有好的养老社区,二是担心价格太贵住不起。“之前女婿也帮我找过一个地方,一个月费用3万元,简直就是天价啊!”参加发布会前,老人已经去马群现场实地看过项目,销售人员告诉她,他们的产品比“亲和源”还好,“可是如果卖4万一个平方,就贵了,毕竟南京老人的消费水平和支付能力还是有限的,每个月租金如果大几千元,能拿得出来的老人应该也不是特别多。”

走高端路线的这个养老社区,最终能否被广泛接受?还有待市场来检验。

汪晓霞