

闵行区梅陇镇红都市场拆违整治工作圆满画上句号 拆违，包含对原有模式的取舍和革新



■图为红都市场拆违整治办做到清退搬离一把尺子量到底。

【视点】去年底今年初，在两个月的埋头苦干后，闵行区梅陇镇完成了西南市场的拆违整治。鞍马未顿，镇领导又剑指红都市场。

“西南”、“红都”，两个市场不是一个等量级——前者建筑面积一万多平米，后者几乎是大了十倍；“西南”主要经营农副产品，“红都”虽冠名“建材”，但经营种类庞杂；“西南”多为小商小贩，投资成本低，“红都”的不少经营者准备大展宏图在此投下“血本”。

红都市场，为什么这样火？因为，它坐落在徐汇、闵行交界的虹梅南路、银都路、春申江合龙之中，它临近沪杭、沪宁高速，一直是上海市民耳熟能详的“淘宝地”。市场1999年开张以来，因生意逐年红火，名声越来越响，若干年前，公交218路特地将终点站从朱行延伸至此市场。

热点市场，热点难题

由于历史的原因，红都市场的全部建筑物与构筑物（大棚）均未查见相关规划建设手续，亦未取得房地产权证，也就是说，该市场所有的2039间房屋均系“违建”！热点市场遇到了热点难题——虽然多年来，市场环境脏乱，运货车辆占道频繁，治安、消防隐患突出，附近居民苦不堪言，但红都公司的租赁期限长达40年，直至2038年底！而眼前，是一千多家生意做得红红火火的经营户，拆违，谈何容易？

在改革进行到“补短板”时，梅陇镇遇到了“难啃的硬骨头”，怎么办？镇党委、镇政府在压力面前更有使命感。统一的意见是：越是困难，越要坚定信心，冲破观念障碍，破除利益藩篱！

红都市场拆违整治办公室成立了，2016年1月20日、3月3日、3月18日，关于拆违的一、二、三次通告连续发布，明确告示：三个月内完成市场的拆违整治！三个月，怎么可能完成如此“庞然大物”的拆违？三个月，又将出现怎样错综复杂的局面？

整治组成员处变不惊，依法依规，制定周密方案，既坚定了拆违“钢铁般的意志”，又认真听取了经营户的不同诉求和他们面临的各种问题——

2月到4月是羊绒衫市场的“黄金销售期”，一天的营业额超过淡季的一个月，市场要拆，能不能通融一下，延迟一个月？

木材市场存量更多，搬场费用大，搬运时间长；石材市场有几千吨的石材，更有价格不菲、数量可观的大理石以及长年在此落户的装运设备，怎么搬？

有的经营户，市场是他的家，买卖收入是他的生活来源，孩子在附近的小学读书，关了市场，没了方向……

春风化雨润人心

问题林林总总，拨开迷雾见实质，梅陇镇党委认识到，所有的问题，都是全局利益和局部利益的问题。从根本上说，全局利益

和局部利益是一致的，局部要服从全局，全局要照顾局部；所以，要努力实现局部利益和全局利益的良性互动。克服有令不行、有禁不止的现象，既要有体现全局利益的统一性，又要有统一指导下兼顾局部利益的灵活性。而市场整治组，接下来做的还是“刚柔并举，情法交融”。

什么是“刚”？“五违四必”就是“刚”。绝大部分的“刚”，都表现在“宣传”上。而“宣传”，最有效方法是“沟通”，从集体宣讲到个别谈心，从红都公司老板到大小每个经营户；有些“重点对象”，整治组成员还自掏腰包请他们去“喝咖啡”，讲危害性极大的“违法用地、违法建筑、违法经营、违法排污和违法居住”这“五违”；讲为什么“违法建筑必须拆除、违法经营必须取缔、安全隐患必须消除、脏乱现象必须改变”这“四必”；讲在解决问题中始终坚持的一条原则：没有例外、一视同仁，没有死角、统一标准……

与此同时，整治组看到，建材区域租赁户已在市场经营、周边居住近20年，市场关闭，客观上断了他们的生意，影响了他们的生活。在认真听取他们不同的诉求后，给他们适当的安慰与补偿也是合理的。尤其是红都公司的董老板，当年，他从浙江台州来到上海，苦心经营市场十多年，这个平台、这个母鸡终于生蛋——现在他每年有三千多万稳定的收益，要是按照原合同，他还有23年的钱可赚。可是，董老板苦笑之后表了态：“配合政府，做好拆违。”

红都市场的一千多经营户，推选14位“有能力”的代表与整治组及其律师多次沟通后认为：拆违有法可依，瞎闹无济于事；他们仔细研究了补偿、奖励方案，认为方案“公开公正公平”，“一把尺子量到了底”。

前进中的取舍与革新

“代表”的方向发生变化，经营户们也从“抱团拒绝签约”到签约咨询需要排队，情势瞬间“大逆转”。

经营户老厉，1999年离开了生产不景气的上钢三厂，在刚开张的红都市场租了两

间门面，做瓷砖、洁具生意。他亲眼目睹商户一天一天增加，市场一天一天壮大。他的家，离市场很远，每天清晨5点，他便起床奔赴市场，17年如一日。可如今，在认真听取了整治组的宣传后，他率先签订了“搬离协议书”。他说：“人要学会珍惜现有的，感恩生活赠予的；经过17年的打拼，我买了新房，日子过得充实、有希望；虽然我与红都市场同发展、共命运，但在依法经营、安全生产的今天！”

老厉这样的经营户，就这样与整治组形成了“良性互动”。当羊绒区的商户希望放弃享受奖励租金，以延长“销售旺季”时，整治组立即调整清退方案，将羊绒区域的经营时间延长一个月至4月20日。而延长的销售时间确实成了“黄金时间”——仅4月17日一天，来赶“末班车”消费者就达5万人，开来的私家车排到了3公里之外。羊绒区的商户们更是笑逐颜开：“这些天，赚了以前一年的钱。”

拆违的最后时刻，整治组仍给搬迁有困难的经营户留下时间与空间，向他们供电，不拆与他们相邻的房子，给他们留下出行的通道；对生活困难的商户，整治组及有关人员合力捐款，鼎力相助……与此同时，整治组及时向各经营户提供分流点信息，提供搬运帮助，为他们排忧解难，尽量不影响他们的生计。

讲到“分流”，整治组聘请的朱律师说，如今的生意人，都是在市场经济大潮中游泳的高手，你看，在“有形之手”和“无形之手”的联合作用下，红都市场四分之三的经营户已经找到了新的经营场所。

如今，“硬骨头”已经被啃下，“难以完成的任务”已经完成，庞大的红都市场拆违整治工作圆满地画上了句号。回顾走过来的风雨历程，镇党委书记杨建华感慨：“拆违，包含着对原有模式的取舍和革新，我们应记住韩正同志的告诫：站在大局角度，以强烈的责任感和紧迫感，拆除违法建筑，补好城市发展中的短板，让上海更干净、更有序、更安全。” 通讯员 刘辛培 记者 忻才康

申·社区

嘉定嘉禧社区妇联 开展母亲节社区联建活动



日前，由嘉定区江桥镇嘉禧社区妇联主办，金佳、金园、金中、嘉川、嘉怡、嘉封、富友、封杨社区妇联承办的“感恩，最美的你”母亲节活动，让来自各个社区的妇女代表度过了一个不一样的母亲节。

活动设置了时下年轻人热衷的多肉植物DIY种植环节，带领妈妈们一起了解多肉植物，学习如何制作植物盆栽，让她们从烦劳的家务中解放出来，体会更多的乐趣，充分发挥自己的创意，打造出独一无二的迷你花园，并把这份绿色带回家，享受养花的乐趣。

活动中，主办方还利用“拍立得”相机，为平时没机会拍照的妈妈每人拍摄一张照片，抓住她们在活动中的精彩瞬间，并将照片贴于展示板上进行展示，妈妈们指着自己的照片，笑得很开心。

嘉禧社区编织社也在这天正式开班了，首次开班就有12位妈妈加入进来，编织社开班的主旨是为热爱编织的巧手妈妈提供交流、展示的平台，妈妈们利用闲暇空余时间进行编织活动，不仅提高了兴趣爱好，也结交了朋友。此次活动得到了社区妇女的一致好评，她们说从来没有过这么热闹的母亲节，也特别感谢主办方能举办这么有意义的活动，觉得自己仿佛又回到了年轻时候。 通讯员 冯婵娟

浦东三林镇三民胡巷村 举办家庭趣味运动会



日前，浦东新区三林镇三民胡巷村家庭趣味运动会在村门球场火热举行。运动会设家庭跳绳赛、踢毽子团体赛、拔河比赛3个项目。来自全村25支代表队、325名村民和企业员工参加了运动会。三民胡巷村一直十分重视文体活动的开展，今年除了本次家庭趣味运动会，该村还将举办建党95周年书画、手工艺品、盆景艺术展，红色经典沪剧专场，乒乓、老年象棋、欢乐“三打一”比赛，夏季露天电影和纳凉晚会，重阳节老年朋友大联欢等，为村民奉上精彩纷呈的精神文化大餐。

摄/郭利辉 文/朱琼华