

拆一片、清一片;建一片、管一片,加快区域面貌成片改造

宝山“五违”整治以点带面展开零容忍拉网行动

□记者 陈宗健 施颢赓

从“重灾区”开刀,巩固、扩大“五违”整治成果

位于宝山区月浦镇的长春村,是一个违法搭建的“重灾区”,违法建筑面积5776.2平方米,历史遗留违法用地22.67亩,涉及企业4家,长期形成为外来人员的一个集聚地,消防、卫生与安全隐患突出,给周边村民带来了不少烦恼。4月22日,镇拆违工作人员采取行动,将该村的一处处违法搭建厂房一一拆除,周边不少村民纷纷拍手叫好。据当地一些村民反映,这些被占地原本都是农用地,自从被一些企业用于违章搭建后,不仅土地变了性,平时噪音、环境污染也非常严重,村民们对此都颇有怨言。此次拆违行动,帮村民们解了一个心愁。村民们希望整治工作能够继续推进下去,还他们一个长久干净清新的生活环境。

根据安排,月浦镇将区域内5个地块266亩列入环境保护三年行动计划,其中涉及企业22家,违法建筑47093余平方米,分别为友谊

村地块、段泾村地块、聚源桥村地块、长春村地块和月狮村地块,其中友谊村、聚源桥村地块已于去年完成土地复垦。在此基础上,镇政府对今年初排摸发现的勤丰村、长春村内2个“五违”重点地块的113.3亩土地也将重点进行整治。在按期完成上述地块整治工作的基础上,率先实现无成片成规模(20亩以上)“五违”现象。为了能聚焦重点、精准出击,对辖区内的废品回收站、停车场进行了全面排查。对排查出的60家废品回收站和22家停车场,按照先难后易、先大后小、先重后轻的顺序,按批次逐步予以整治,并且积极探索以达标地块为中心,连点成线、连线成面,不断巩固和扩大“五违”整治成果。

确定“五违”整治路径图,加快区域面貌成片改造

除了月浦镇外,“五违”整治作为宝山区2016年“补短板”工作中首个启动工程,自去年9月份开始,通过梳理、对接以及实地踏勘最终确定了以“一线二镇三片”的“五违”整治路径图。“一线”:即以外环线为

界,在外环线以南地区重点围绕城市功能完善、以违章建筑拆除和城中村改造为主;外环线以北地区则致力于打造城乡一体化升级版,以土地减量化工作为核心。“二镇”:即大场镇、月浦镇。在南大地区和月浦镇友谊村“五违”整治先行先试、取得成效基础上,全镇“齐步走”,消除全镇域内的“五违”问题,打造宝山生态环境综合治理示范镇。“三片”:即三个连片整治地区,以形成连片效应、整体效应。南部的高境、淞南、庙行以率先与中心城区对接一体化为目标,通过“五违”整治,加快城中村改造,实现城市环境面貌彻底改善;中部的顾村、杨行、罗店为新一轮总体规划“中部崛起”新城区,也是规划“两轴”的核心区域。通过“五违”整治,加快区域面貌成片改造,实现城市高品质开发;北部的罗泾及周边地区则以争创美丽乡村和国家生态镇为目标,消除“五违”现象。

宝山区委书记汪泓表示,“五违”整治,要结合区域经济社会转型发展,统筹推进城市规划、拆迁、建设、管理等各项工作,注重以拆促

建、以拆促管、堵疏结合,做到拆一片、清一片、建一片、管一片。绝不能“开着龙头拖地板”,这边整治,那边回潮。在开展整治的同时,将同步推进基础设施建设,促进城市功能的完善;同步推进旧区改造、保障房建设等,促进城市形象的改善,形成“五违”整治立体效应。

用三年时间,完成1.2万亩的环境综合整治任务

根据《宝山区生态环境综合治理三年行动计划(2015-2017年)实施方案》,将计划在三年时间内,完成“1+1+45”个重点区域、1.2万亩的环境综合整治任务。其中,第一个“1”即月浦镇友谊村地块,去年在全市已率先完成整治;第二个“1”即南大地区,目前一期720亩土地已基本完成,二期还有2100亩土地;“45”即45个重点整治区域,包括29个区级整治地块,16个镇级及部队用地整治地块。其中,2016年计划完成“17+9”个地块的“五违”整治任务,即完成大场镇南大地区核心区、庙行镇康家村等17个地块,启动南大拓展

区、杨行镇杨北村涓浦村等9个地块的整治任务。

去年,宝山已完成了7个地块整治,涉及面积349亩。2016年工作目标任务中,相关部门采取“日日挂图跟踪”、“月月销项管理”“季季颜色预警”的方式,加强了链式督查,推进精密攻坚;同时,采取“四联八步法”,做到联合检查、联合认定、联合约谈、联合整治,把“五违”整治与动迁工作相结合,打出“组合拳”,整治促动迁效果明显。今年以来,已经消除违法用地265亩,完成率59.7%;拆除违法建筑54.4万平方米,完成率60.3%;消除违法排污企业97家,完成率39%;清除违法经营户245家,完成率40%;清除违法居住人口1891人,完成率38.4%;消除安全隐患911个,完成率49.4%。宝山区区长方世忠表示,要乘胜追击,咬住目标,层层落实责任,把进度往前赶;强化合力,做到统一标准、全面覆盖、没有死角、没有例外;要有破有立,把“五违”整治与特色小镇、美丽乡村、宜居社区的打造相结合,着眼长远,做好系统谋划。

闵行区与徐汇区携手开展宝发五金建材批发市场违法建筑整治行动

区区联手巧发力 整治地块建公园

4月19日,闵行区与徐汇区联手,对地块属于徐汇房产属于闵行行的宝发五金建材批发市场进行了全面清退和拆除。位于虹梅路漕宝路路口的宝发市场是梅陇镇城乡公司旗下产业,占地约1.3万平方米,违法建筑总面积达8600万余平方米,商户129户约500余人,以小业主居多,涉及五金、仓储、百货、日用品等业态,无证建筑249间,属典型“一地两管”区域。

□通讯员 马天璋 记者 忻才康

区区联动拆违建

两区交界处历来是整治的难点。“这块地方区域是在徐汇区,上面的资产是在闵行区,闵行区的不能来整治,要求徐汇区的来整治,我们联合了以后,不管是闵行区还是徐汇区的,我们联手起来一起做工作,两区领导亲自挂帅多次协商,一定要把这块安全隐患消除。”闵行区梅陇镇城乡公司总经理薛允福说。

为此,此次徐汇、闵行两区在拆违中采取了“区区联动、一体推进、无缝合作”模式,闵行区负责约谈小业主、实施人员物资清退;徐汇区负责整顿工作。其中,闵行区梅陇镇与徐汇区康健街道通过区区合作、街镇联动,互派工作人员建立拆违工作领导小组,担任组长和副组长,共同制定拆违时间表,每周三次议事。今年1月中旬启动清退工作后,2月中旬完成了全部129家商户的签约清退工作,回收房屋275间,回收率达100%。

街镇合作巧发力

在接受媒体采访时,徐汇区市容绿化局局长称:“在此次补短板工作中,梅陇镇对我们帮助很大,互相配合形成合力,才能把这短板彻底铲除掉。”那么在此次合作中,街镇联动具体都做了些什么呢?

为了更好地整治盲点,梅陇镇迅速对接徐汇区康健街道、凌云街道,在现场指挥部的密切指导下,采用街镇联合指挥、联合整治、联合维稳的“三联机制”,充分发挥双方管理优势,不定期安排公安、消防、城管、市场监管所等基层站所及社会力量开展联合整治,进行联合执法,共同进行租赁户排摸工作,做到一户一档,清楚罗列租赁面积、期限、租金水电费等情况。同时,共同出资引入律师团队,参与现场租赁户的来访咨询工作,设计签约流程,制定清退时间表、阶段维稳方案和清退与补偿奖励方案。在市场内部主要通道、主要出入口、签约场所等重要部位加装视频监控;设置音响设备,不间断地循环播放法条内容、政



■图为拆违现场

府决定、签约时限、关闭日期等内容,共同管理。

高压线下添新绿

本次徐汇与闵行梅陇交界区域拆违和环境整治工作共涉及三个地块,其中宝发市场主要经营五金、金属加工、汽车维修、快递等。据梅陇镇城乡公司负责人介绍,因为做生意的需要,大部分商铺人员在此集聚,普遍使用无证液化钢瓶,吃、住、经营“三合一”现象突出,一旦发生火灾,很容易引发“火烧连营”,但因为通道狭窄,疏散十分困难。更令人忧心的是,这片充满了火灾隐患的区域上方,竟是22万伏的高压线,消防和电力部门也一直对此充满担忧。

此外,另外两部分地块:阀门厂地块、华良地块分属徐汇区凌云街道以及康健街道,前者目前已完成签约工作,将于4月30日整体关闭;后者目前正处于启动阶段。

经过此次对虹梅路东侧高压走廊下违法建筑的拆除,不仅消除了长期存在的隐患,也将还绿于民——宝发市场拆除工作结束后将规划为公共绿地,地上为漕宝路樱花大道的一部分,地下计划建设公共停车场。樱花大道目前正在紧张施工,预计今年国庆前夕可向公众开放一期共300米长的樱花景观大道。同时,500多亩绿化带里将建设健身步道、篮球场或是足球场,整个工程将于2017年底完成。

□短讯

松江新浜镇 启动城中村拔点

松江江区新浜镇方家哈城中村居民动拆迁安置工作动员会日前召开,会上解读了动迁安置方案,向居民传达了相关动迁政策,并发放了动迁意向书。

据了解,方家哈村河西地块是典型的城中村区域,外来务工人员集中,环境“脏乱差”突出,居民多次向村委会提出改善居住环境的要求。去年10月,该镇对方家哈区域内121户家庭进行全面调摸,其中有114户居民表现出动迁意愿。今年初,该镇将该区域宅基地纳入今年动拆迁计划,并邀请第三方专业评估公司进行评估。据悉,自该区域块动迁工作全面启动后,该镇、村两级干部已陆续前往动迁户家中签约,目前已有不少居民签定了动迁协议。

通讯员 许梅

奉贤路政城管联合执法 整治占道设摊

日前,市路政总队二大队、奉贤路政大队联合城管部门组织20名执法人员,出动5台执法车,作业工人6名、货车2台在林海公路奉贤段沿线开展乱设摊专项整治。当天,清理和驱赶违法摊点4处,暂扣摊点货品1处。

许多瓜农们当场作出承诺,保证以后不在公路用地范围摆设摊点。

通讯员 潘丹云

爱康国宾健康体检

管理集团

上海国宾医疗中心

地址：西康路252号 电话：62473737

沪医广（2015）第09-30-C274号 有效期至2016.9.29