

以保障农民的土地承包权、集体资产收益权、宅基地用益物权为切入口

浦东万祥镇“试水”镇级产权制度改革

迎着和煦的春风,被称为“破冰之旅”的镇级产权制度改革试点在浦东万祥镇拉开序幕。

被列为浦东新区“镇级产权制度改革”两个试点镇之一的万祥镇党政领导深刻地认识到,产权制度改革是深化农村综合改革的举措之一,也是农村集体经济组织改革的发展趋势。镇级产权制度改革,其目的是发展壮大农村集体经济,明晰镇级农村集体资产产权,推进集体资金和财政资金的分账管理,在条件具备情况下对确保农村集体经济组织成员进行收益分配。

4月12日,万祥镇召开镇级产权制度改革试点推进会,标志着万祥镇镇级产权制度改革试点工作正式全面启动。

□记者 忻才康
通讯员 王青春 龚均

创新探索 有序推进

作为浦东新区镇级产权制度改革(以下简称“镇产改”)试点镇之一,全镇上下对“镇产改”试点工作高度重视,认真落实,成立了由镇党委书记、镇长为双组长的“镇产改”领导小组,下设办公室(镇经济管理事务中心),并将“镇产改”工作作为今年重点工作予以全力推进。同时,在前期准备工作的基础上,制定了《万祥镇“镇产改”工作方案》,分设3个工作阶段、15个工作环节、26项工作内容,将工作任务层层分解,落实到责任部门、责任单位和责任人。

本着“扎实、有序、稳妥推进,形成可复制、可推广经验”的工作方针,万祥镇“镇产改”采用边改革、边摸索、边实践、边总结

的方式,在试点过程中制定了工作原则。一是要符合法律法规有关规定形成的操作办法、工作流程、章程规则等内容,与现行的相关政策不能违背、不能跳出规定另立一套办法;二是要因地制宜,总结提炼出一套可操作、可复制、可推广的工作经验。

万祥镇在做好农龄、土地、资产等数据的摸底确认工作,为份额量化的准确性打好基础的前提下,首先对“镇产改”中农龄统计数据进行核实,对核实错误和遗漏的农龄数据经程序进行修正;修正后,全镇总农龄752296.5年,人均农龄21.36年,各村之间的人均农龄数也比较均衡。其次与新区农委集管处确认土地面积,以1983年后最近一次的土地调查数据为准,对照当时地籍图核对各村目前有关地块的使用情况,分清国有土地和集体土地的界限,以此确定各村集体土地面积作为份额量化的依据。经摸底确认,

1993年,全镇各村土地面积35046.97亩,其中国有土地279.57亩,集体土地34767.4亩,人均集体土地1.78亩。再则认真做好镇级集体资产清产核资工作,经清产核资,截至2014年底,全镇集体总资产29881.07万元,总负债24951.50万元,净资产4929.57万元。

经过多方征求意见,万祥镇不断完善“镇产改”的操作办法。一是召开多层次的“镇产改”座谈会,在加强宣传“镇产改”工作的同时,听取各方对“镇产改”试点工作的意见和建议。二是书面征询镇职能部门、镇集体企业和各村等部门单位,对镇制定的《镇联社章程》、《镇联社代表候选人产生办法》、《镇联社代表选举办法》等材料书面征询修改意见,并将章程和办法的材料在各村公示;同时,召开各村社区经济合作社社员代表会议,书面征询各社员代表对“镇产改”试点工作的意见和建议。

农民主体 还权赋能

“此次‘镇产改’的核心就是要实现‘还权赋能’。‘权’,是农民完整的财产权利;‘能’,则是农民作为市场经济主体把握自身发展和命运的能力。”万祥镇党委书记、镇级产权制度改革领导小组组长沈建军说。

据了解,万祥镇“镇产改”以保障农民的土地承包权、集体资产收益权、宅基地用益物权为切入口,在清晰界定镇级集体资产中国有资产、集体资产和村级资产的基础上,实行分账管理,形成镇经济合作联社、村社区合作社自主经营的新格局。

从2015年5月下旬着手启动“镇产改”试点工作以来,在新区农委的指导关心下,镇党委的直接领导下,万祥镇“镇产改”试点工作正在有条不紊推进之中。

——建立“镇联社”机构和架构。一是建立镇级集体资产管理的新机构——万祥镇经济合作联社

(以下简称“镇联社”),负责全镇集体资产的运行管理。二是建立镇级集体资产管理的新模式,改变现在镇级集体资产管理以政府为主导的模式,新成立的“镇联社”将构建起以社员代表会议、理事会、监事会为核心的组织治理架构;今后凡涉及到镇集体资产管理和运作的重大事项,由理事会拿出方案建议,在社员代表会议上由社员代表审议表决。

——设定收益分配和份额量化。一是在条件具备情况下进行收益分配,将镇的集体收益份额量化至村社区经济合作社,再由村社区经济合作社分配给社员。二是因地制宜,设定镇的集体收益份额量化为农龄+土地,农龄+土地占比为6:4,按这一比例确定各村社区经济合作社在“镇联社”中所享有的集体资产份额。三是农龄以1956年1月1日至2014年12月31日止的统计数据为准,土地以1993年土地分类面积调查资料数据中的集体土地为准。

镇级产权制度改革犹如一把钥匙,打开了农村生产要素市场的大门,规范建立经济合作联社或股份合作社,农民创造财富的渠道也就此打开;镇级产权制度改革也将助推万祥镇在农村产权制度改革、土地经营模式创新上先行先试。

“江南第一古牡丹”年逾400 花开依旧

“粉妆楼”娇艳欲滴,引来慕名赏花客

□通讯员 张若寒 摄影报道

本报讯 谷雨三朝赏牡丹。在奉贤奉浦社区的吴塘村,有一株被誉为“江南第一牡丹”的明代古牡丹,虽有400多岁“高龄”,却仍然枝繁叶茂。谷雨前后,一朵朵粉色重瓣花竞相怒放、娇艳欲滴,引来一批批慕名而至的赏花客。

75岁的金书林,是这株“江南第一牡丹”的“护花使者”。据老人介绍,这株“江南第一牡丹”,源自明代书画大家董其昌,原是金家的“祖传宝物”,承载着金家的代代呵护。到金家22代,金书林从小爱花护花,而今做“园丁”已有几十年了。谈起金家先人金学文与明代大画家董其昌的一段缘分,他的眼神中便透着一丝自豪。

董其昌少年时就读于松江叶榭水月庵,与郭桥吴塘金学文是同窗好友。明万历年间,金家新宅落成时,正值董其昌升任礼部尚书,临赴任前,赠好友金学文两件物品:一是书写“瑞旭堂”匾额(现保存于奉贤档案馆),寓意仕途旭日东升;二是两株牡丹,其中一株是绿牡丹,另一株为“粉妆楼”。这两件赠礼,也是董其昌对金家富贵吉祥、族裔兴旺发达的期望。

金书林说,绿牡丹因分家迁移,不幸凋零死亡;有了前车之鉴,那株“粉妆楼”此生从未挪过地方。在金家的细心呵护下,“风烛残年”的古牡丹渡过了一次又一次“劫难”。上世纪60年代,因人因素,古牡丹险遭灭顶之灾。“它只是一棵植物,没招谁惹谁呀!”由于金书林和父亲的坚持,古牡丹最终逃过一劫。1987年夏天,古牡丹旁边的山榆树被大风刮倒,压到了牡丹一侧枝条,古牡丹元气大伤,几个月后才慢慢恢复了枝枝散叶的活力。2006年2月一天夜里,古牡丹的暖棚承受不了积雪重压而坍塌,根部有些冻伤,部分花蕾萎缩脱落。之后的每年冬季,金书林都要为古牡丹搭



建结实的暖棚,为它穿上“冬衣”。

每讲到古牡丹时,金书林自豪中有点忧虑。“以前古牡丹可以开花七八十朵;这几年逐年减少,去年开了三十九朵,今年只有二十几朵了。它身子骨没以前好了!”

动、娱乐、会议等一体的办公用房和公共活动区,现已预约有50家企业主入驻。园内将大力助推入驻商家,为其办理营业执照、政策咨询、改善配套设施及多方面的技术支持。她拿出了立象国效果图,图片上两只健壮高大的大象,巍巍并肩而立,象征着吉祥如意,屹立在青龙小镇商务园区内。

“欢迎你们下次来参观‘立象国’的开张仪式。”送别笔者时,顾丽芳摆动着手说,“青龙小镇不仅要为白鹤镇的经济腾飞,不遗余力,尽力而为,而且还要为青龙文化的复兴而呼吁,这也是我的心愿。”

青龙小镇绘新业 立象创客展新姿

——访青龙小镇婴童微商园区董事长顾丽芳

□通讯员 许积云

四月阳光明媚。日前,笔者兴致勃勃地慕名走访了青浦地区著名文化企业家,坐落在白鹤镇鹤鹑路上的青龙小镇婴童微商特色产业园区董事长顾丽芳女士。

五十出头,高挑个子,身材适中的她,为人热情,说话直爽。她热情地带着笔者参观精心打造的以青龙文化为名的青龙小镇这个现代婴童

产品商务园区。园区内,一条笔直的公路,宽敞而洁净,两旁树木成行,生机勃勃,幢幢现代商务大楼,屹立在两侧,让人感到这不是在郊区白鹤古镇,而如漫步在繁华的市区。在阳光下,她边说边走,如数家珍般地介绍着。我们在“立象国”楼旁的广场下停下了脚步,小小的广场上点缀着江南水乡独有的小桥流水。喷水池旁,一个石雕少年,手拿竹竿在垂钓,一条石雕大鱼正跃然

出水,少年脸上的兴奋之情难以言表。

我们信步而入这座名叫“立象国”的创客空间楼。据顾丽芳介绍,“立象国”4月底可装潢完工,5月初开张。大楼的中间是管理大厅,一侧是GYM健身房,另一侧是品尝咖啡的休闲房。2至3楼是中高层企业管理人员和外来的创业者入住的公寓房,里面拥有各种生活设施配套、酒吧、饭店、卫生设施、运

□短讯

青浦区赵巷镇表彰一批纳税先进企业

近日,青浦区赵巷镇对2015年度一批纳税先进企业进行表彰。其中上海奥特莱斯品牌直销广场有限公司、上海元祖梦果子股份有限公司、上海熊猫机械(集团)有限公司、上海信谊万象药业股份有限公司、上海妙禾食品配送有限公司5家实地型企业以及上海韦博文化传播有限公司、上海避风塘美食有限公司、上海景葆商贸中心、上海沪通贸易有限公司等23家注册型企业受到了表彰及颁奖。

通讯员 徐嘉卿

强化红线意识 消除安全隐患

4月19日下午,青浦区白鹤镇联合区安监局、消防支队、建管委等部门,对辖区内所有在建工程开展安全生产大检查行动,及时消除各类安全隐患,确保了全镇范围内建设工程安全生产形势平稳可控。

整治行动中,检查组成员对每个在建工程中的安全生产主体责任落实情况、从业人员持证上岗情况、安全专项施工方案管理情况、深基坑工程安全管理情况、模板支撑系统安全管理情况以及起重机械安全管理情况等六大方面进行了重点检查,对某些在建工程存在项目经理不在岗、电梯井洞口临边防护措施不到位、井架吊笼门未关闭、灭火器数量配置不符合消防安全要求以及厨房间与可燃材料堆放区、宿舍区的防火间距不够等不足之处及时提出了整改意见,督促施工单位及时整改。

通讯员 戴国华