

【政策动态】

中央农广校为农民
购买放心农资支招

3月12日,中央农业广播电视学校举办“3·15”农资打假与监管宣传日活动,邀请权威专家,现场向农民朋友普及农资知识假辨假常识和科学使用知识,介绍依法维权的方法。

农业部农产品质量安全监管局副局长程金根表示,眼下正是全国上下春耕备耕的关键时节,也是农资产品集中购买和使用的重要时期,农业部门将重点打击坑农害农行为,深挖假劣农资制售源头,严惩违法犯罪分子,坚决维护农民权益。同时不断完善举报奖励机制,扩大放心农资下乡进村覆盖面,努力营造公平竞争的市场经济环境和安全放心的消费环境,为农业生产和农产品质量安全提供有力保障。

专家建议,购买种子一要综合考虑品种的适应性、丰产性和抗逆性,依据品种在当地的表现,选择最合适当地种植的品种;二要选择正规渠道,不要贪图便宜,并保存好盖有经营单位公章的发票和少量种子及其包装袋和标签。三要注意保存好种子,防止霉烂变质,用种时要严格按照包装袋或售种者提供的使用说明和栽培要求。

购买肥料要注意六大骗术,即炒作新概念、任意夸大产品作用、打“权威机构”认证的幌子、臆造化肥商品名称混淆概念、刻意夸大总养分含量、用“洋字码”忽悠。在购买过程中,遇到过分便宜的、功能强大的、无固定场所的、过分热情周到的、有一些小恩小惠和特别奖励的情况,要特别小心。

购买饲料一要认真看产品标签上是否有证号,列出的原料、标出的成分是否与产品类别吻合,是否在保质期内。二要了解各类产品的价格范围,通常配合饲料价格比玉米略高,浓缩饲料的价格比配合饲料略高。三要尽量保存好各级饲料管理部门的联系电话,便于打电话要求查询。四要在发现问题后第一时间报告当地饲料管理部门,要求在其监督下采集样品备检,不能自己采样送检,不能协商私了。

购买农机时应做到“一问二看三观察”,一问是多走几家经销商,多问问老机手的意见;二看,看看是不是“三无”产品,产品外观包装上有没有中文名称、厂名和厂址,看看有没有“产品合格证”或者相关的鉴定证章;三观察,新机启动后是否有异响或漏油漏水等异常现象。

专家提醒,农民平时一定要有自我保护意识,学会拿起法律武器来保护自己的权益。在证据固定和搜集方面,要有索取并保存好票据的意识,保留好包装袋及实物,搜集拍照、录音、录像等视听资料,必要时要进行证据保全公证。如果购买农资后发生纠纷,双方当事人应通过协商解决,不愿意通过协商解决或者协商不成的,可到农业主管部门、工商部门、消协及律师协会等组织调解解决纠纷,也可依法向仲裁机构申请仲裁或向司法部门起诉。

四两拨千斤 巧力如何施

——四川省南充市土地流转收益保证贷款调查

2013年末,四川在全省9个县(市)、区试点土地流转收益保证贷款。去年5月底,人民银行成都分行,四川省委农工委、省农业厅、省政府金融办联合印发《四川省农村土地流转收益保证贷款暂行办法》,要求在全省推广。顺庆区城乡统筹委主任伍建春说:“我们的做法是财政投入设立风险基金,主要用于贷款贴息和保费补贴、风险补贴等,以刺激借款人大胆借款,金融机构放心放贷,担保方敢于担保,从而起到四两拨千斤的作用。”

顺庆实践:深受新型经营主体欢迎

四川南充市顺庆区搬罾镇涪汁莲藕专业合作社理事长张蓉说:“这项贷款很好,申请较简单,利息低,才4.85%,大大缓解了我们的资金压力。”

张蓉夫妇在云南经商十多年,2011年回乡得知搬罾被规划为现代农业园区,夫妻俩决定不再外出,留下来种莲藕。至今,他们共投入上千万元,捣腾出700余亩藕田,把家里所有固定资产都抵押出去了,眼看资金就要断炊。去年国庆,张蓉夫妇得知可以申请土地流转收益保证贷款,便找到邮政储蓄银行,几天后,银行、农业担保公司、区农经局等单位派人来到他们的基地,经过考察评估,决定给予放贷。10月9日,以其200亩莲藕的预期收入作为抵押,张蓉拿到50万元贷款。

顺庆区农经局局长陈婉琴介绍了土地流转收益保证贷款的操作流程:业主凭土地流转合同及土地租金支付凭证到农经局办理土地经营权证,然后到银行申请贷款,并到产权交易中心申请专家咨询,银行、担保公司、专家组一起到业主基地进行预期收益评估、贷款风险评估等,银行同意放贷后,业主凭土地经营权证到农经局办理他项权证,并交银行抵押,土地经营权证留农经局。

为了整个流程操作有章可循,顺庆区分别出台了《农村土地承包经营权管理办法》、《农村土地经营权流转管理办法》、《农村土地承包经营权抵押融资管理办法》、《农村土地流转收益价值咨询暂行办法》、《农村产权融资风险基金管理暂行办法》等文件。

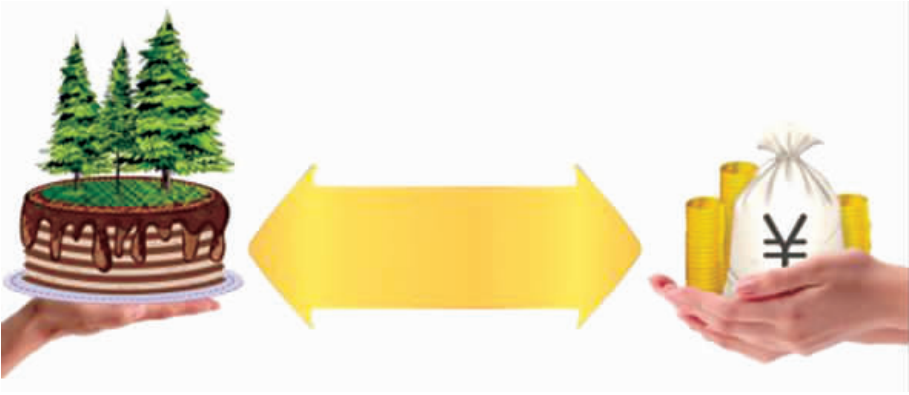
经验创新:有限补偿撬动更大信贷额

截至目前,顺庆区共发放土地流转收益保证贷款1.5亿元,500万元有限的财政资金撬动1.5亿元的信贷额,如此四两拨千斤,他们是如何做到的呢?

“这就是我们的经验和创新。”伍建春说,首先,业主既能享受贴息,又能拿到高额的保费补贴,风险最小,因此敢于贷款;但这不是主要的。最重要的是土地流转收益加地面附着物打捆抵押,地面附着物包括房屋、林木、基础设施、大棚、圈舍等,专家分项估价并出书面报告,以供银行和担保机构参考,抵押物价值更大了,放贷额自然也会变大。

为此,顺庆区出台了《农村集体建设用地使用权抵押融资管理办法》、《农村房屋抵押融资管理办法》、《集体林权抵押融资管理办法》等。“土地流转收益预期虽然风险大,但地面附着物的价值相对稳定,可以给金融机构和担保机构吃个定心丸。”

再者,引入商业保险公司进入担保领域,分摊主要由财政出资成立的担保公司的压力,也是顺庆区的独创。“其他地方实行的是‘借款人、农经局、银行、担保、财政加产权交易中心’的



‘五加一’模式,我们其实是‘六加一’模式。”伍建春说。

目前加入该领域的是中华联合财产保险公司南充市中心支公司。根据公司与顺庆区农村信用联社签订的协议,当借款人贷款本金及利息出现逾期,信用社有权向公司提出贷款本金及利息合计金额70%的索赔;保费收取额为贷款本金及利息的2.5%。

与担保公司相比,这个条件算是优厚。南充市农业担保有限公司与各金融机构的合作是:当借款人贷款本金及利息出现逾期,农村信用社有权向公司提出贷款本金及利息合计金额90%的索赔,南充市商业银行索赔额为80%,其他商业银行则高达100%,而担保费收取额则仅为贷款本金的2%,因此,担保公司压力相对较大。

风险防控:银行担保机构各有办法

南充之所以要引入商业保险公司进入担保领域,而且给出比官方担保公司更优厚的条件,说明涉农贷款尤其是土地流转收益保证贷款风险是很大的。

南充市农业担保有限公司总经理潘峰说,早在2010年南充市就成立了该公司,国有资本额占80%,所承涉农贷款担保总额达36.3亿元,目前在保业务9.1亿元,因风险事故所产生的代偿额达5000多万元,目前追回的不及一半。

“几年摸爬滚打我们也吸取了一些教训,”潘峰说,“不能因有风险我们就不做,唯一的办法是采取科学周密的风险防控措施。首先严把入围关,严把担保额度关。当业主申请贷款担保时,我们必须派两个项目经理汇同各方认真调查评估,除了产权交易中心组织的专家评审外,我们自己还要组织专家、律师进行严格的内审,然后才做出决策。”

“其次,我们要实行反担保措施,即将业主、法人代表及其亲属,经营主体股东、员工等法律上规定可承担连带责任的均拉进来,对其人和物实行反担保,一旦风险事故发生,我们可以有更多的追偿对象和措施。”

【连载·家庭农场】

家庭农场的发展,有利于推进土地适度规模经营,有利于促进农业经营体制创新和现代农业发展,“家庭农场”模式已成为一条农业和农村改革的新途径。为有利于家庭农场创建和管理,本报对《家庭农场创建与发展》进行连载。(本书由浙江省农业教育培训中心编著,书中涉及地方政策等内容,仅供参考)

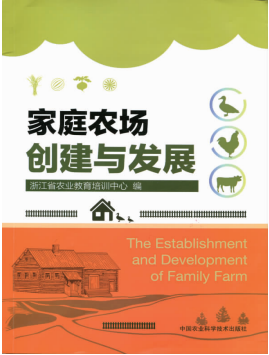
用直接销售有利于及时销售产品,减少损耗、变质等损失;对于市场相对集中、顾客购买量大的产品,直接销售可以减少中转费用,扩大产品的销售;直接销售可以控制某些产品的价格,掌握价格调整的主动权,增加家庭农场的利润;此外通过直接与消费者接触,可随时听取消费者反馈意见,促使家庭农场提高产品质量和改善经营管理。

但在现代商品经济不断发展过程中,间接销售已逐渐成为生产单位采用的主要渠道之一。当然,对产品是否要经过中间商的销售,应全面分析产品、市场和家庭农场的自身条件,权衡利弊,然后加以选择。

(2)长渠道或短渠道的策略。销售渠道的长短是以产品从生产者到消费者的转移过程中所经历的中间环节的多少为标志来区分的。只通过一个层次中间商的为短渠道,通过两个以上中间商的为长渠道。对家庭农场是采用长渠道还是短渠道,要根据产品、市场和家庭农场的具体情况选择。

(3)宽渠道与窄渠道策略。所谓销售渠道的宽窄是指一个时期内有多少中间商为生产者销售某种产品。一般来说有4种可供选择的策略。

①密集分配。家庭农场同时选择较多的经销单位推销自己的产品。(未完待续)



该书阐述了家庭农场的定义、现状和发展,家庭农场的认定、申报和管理,以及家庭农场的扶持政策、项目建设和新型职业农民培育等。

家庭农场的经营管理(二十五)

4.营销渠道策略

(1)直接销售和间接销售策略。家庭农场运