

党员带头 规范运作 制度激励

青浦赵巷镇多措并举增强大居自治能力

去年以来，青浦区赵巷镇大型社区党委围绕实现基层自治管理的目标，针对大型社区组织新成立、居民新搬迁、工作刚起步等特点，不断挖掘提升党员和居民志愿者的合力、动力、活力，并且从党员带头、规范运作、制度激励三方面入手，不断提升社区自治管理的能力。

□通讯员 徐嘉卿 记者 忻才康

“联动式”行动 形成推动自治合力
赵巷镇大型社区党委组建社区志愿者服务队，为基层自治管理提供联动、联合的力量保障。着力发挥党员的示范带头作用，在社区巡逻、居民走访过程中，做好党员情况摸底调查，并进行上门交流，面对面了解党员参与社区自治、提供志愿服务的意愿，及时与态度积极的党员签订《我的社区我做主》志

愿服务意向协议，截至2015年11月中旬，已有64名党员签订了协议。结合“双报到”活动，根据党员填报的特长、意愿组织参加各类志愿服务活动。同时，通过宣传栏贴公告、微信平台做推广等方法，广泛招募社区居民加入，发挥群众自治力量，形成党员示范带动、社工全力配合、居民广泛参与的联动式基层自治合力。

“积分制”激励 增强志愿参与动力
对参加社区志愿服务的志愿者

实行积分制管理，凡辖区内遵守志愿者管理章程、崇尚公德、乐于助人、热心公益者在履行注册手续成为“益家亲”志愿者后，在未成立共治委员会之前，由赵巷镇大型社区党委工作人员依托《社区志愿者服务记录手册》为志愿者建立时间档案。该社区党委工作人员将志愿者每次参加服务活动或所做好人好事的详细时间记录在《社区志愿者服务记录手册》，作为记载志愿服务的凭证或者志愿服务回报的依据。志愿者拥有时间档案后，可填

写《积分兑换单》换取相应纪念物，也可在需要帮助时，用积分换取志愿服务。

“项目化”运作 提高自治管理活力

以政府中心工作为切入点，以关系群众切身利益、群众关心关注为落脚点，在具体工作中不断总结提高，坚持突出社区党委统筹、协调、引领作用，通过开发“益家亲”项目，探索建立基层自治新体系。“益公益”项目，设立特殊活动日，如“‘搭把手’就业援助帮

扶日”、“‘下基层’访谈日”、“‘奉献一点、爱晒一片’慈善捐助日”等，营造社区和谐氛围。“益行动”项目，以行动强管理、优服务，组建多支志愿者服务队伍，参与治安巡逻、矛盾发现、政策宣传等管理活动和困难帮扶、保健咨询、看望孤老等服务活动。“益学堂”项目，结合居民喜爱、志愿者特长，组建各类文体娱乐社团，如舞蹈社、书画社、体育社等，为居民构筑互动交流的平台。“益共治”项目，共创互惠美好家园。结合政府中心工作，利用各类节庆、社会热点等契机，成立多个专项，如“日常巡查+专项整治”、“绿色兑换，环保你我他”等项目，以项目化方式进一步完善社区自治管理体系。

松江龙兴小区党总支倾心打造“五园一高地”党建创建项目——提升居民幸福感 彰显党建先进性

□通讯员 邵娟 钱严军

本报讯 日前，松江区岳阳街道龙兴居委会党总支利用党员组织生活会之便，组织全体党员参观“岳阳街道26个居委会党总支党建创建的项目化”展板(见图)。党员参观学习后，对自己社区“打造五园一高地、提升居民幸福指数”的党建创建项目展板尤感亲切，予以热情赞扬。

龙兴小区拥有常住居民1080户，具有老年人多、弱势群体多、来沪人员多等特点。去年，龙兴小区党总支在做好党员诉求站、组团式服务、一小时巡查工作机制的同时，根据松江区委和岳阳街道党工委要求，深入调研，紧贴小区实际，推出“打造五园一高地、提升居民幸福指数”的党建创建项目，即通过打造透明、爱心、康乐、平安、温馨5个家园和构筑红色高地这6个载体，切实提升小区居民群众的满意度和幸福感。党员沈全福参观后说，岳阳街道26个居委会党总支倾心做好居民区党建项目化创建工作，最终受益的还是社区居民群众。

据悉，龙兴小区党总支创建的“打造五园一高地、提升居民幸福指数”党建项目，最近被岳阳街道党工委评为党建项目创建一等奖。



□短讯

松江新浜镇完成 村居一门式服务改建

“以前到村里办事，不知道找谁办，只能一间一间办公室去问。现在好了，走进服务大厅就是办公地，办事效率提高了，与老百姓的心也贴得更近了。”前来办理医疗救助的松江区新浜镇村民陈先生感慨道。经数月筹备，日前，新浜镇13个村居的“一门式”办公规范化建设已基本完工，村居两委班子成员全部搬至服务大厅内办公。据悉，该服务改建工程为广大百姓提供了更为便捷的服务，也进一步提高了基层单位的办事效率，赢得了村、居民们一片叫好。通讯员 许梅

上海奉贤拍卖行拍卖公告

受有关部门委托，我行定于2016年3月4日公开拍卖奉贤区南桥镇解放中路228、230号门面、232号门面、234、236、238号门面、242号门面、244、246号门面、248号门面房三年使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：奉贤区南桥镇解放中路228、230号门面、232号门面、234、236、238号门面、242号门面、244、246号门面、248号门面房三年使用权(其中232号、234、236、238号门面、244、246号门面、248号门面不可经营餐饮类)。

二、咨询、登记时间：
1. 2016年3月1日、2016年3月2日上午9:00—11:00 下午13:00—15:30

2. 咨询地点：上海市奉贤区南桥镇解放中路249号
3. 联系电话：57185234
4. 联系人：盛先生

三、拍卖时间、地点：
1. 拍卖时间：2016年3月4日(星期五)上午9:30
2. 拍卖地点：上海市奉贤区南桥镇解放中路249号

注：1. 竞买人持身份证和《企业法人营业执照》登记及法人身份证登记。2. 竞买人委托代理人参加竞买的，代理人必须出示合法有效的委托书。拍卖保证金每间2万元，必须在拍卖会(2016年3月2日16:00时)前缴至本公司方能办理拍卖登记手续。3. 奉贤区古华公园在职职工不得参与竞拍。4. 具体竞拍资格由上海奉贤拍卖行与委托方审核。

上海奉贤拍卖行
2016年2月23

聚焦热点难点 坚持民生为本

漕泾镇人大丰富代表活动内容发挥代表职能作用

□通讯员 汤妙兴

本报讯 金山区漕泾镇人大围绕镇党委、镇政府中心工作，坚持“民生为本”理念，不断丰富人大代表活动内容，充分发挥人大代表职能作用，聚焦重点，突破难点，打造亮点，依法履职，助推漕泾经济社会持续发展。

找准切入点，打好“唯民”牌。实事项目作为政府改善民生的有力抓手，提升百姓获得感和幸福指数。漕泾镇人大采取“事前梳理提交、事中检查督促、事后视察评议”三项举措，即人大代表在基层

广泛征询群众意见，会同政府确定了中一路路汇庵港桥改造、“幸福80”老年人高龄津贴等6件实事项目；之后，人大代表跟踪督促项目建设推进工作，确保如期施工，保质保量完成；事后，及时评议实事项目建设情况，总结经验，指出不足，有效提高政府民生保障水平。

找准契合点，打好“为民”牌。在漕泾镇十八届四次人代会上，代表提交了6条书面意见。闭会后，该镇人大及时跟踪督办，政府职能部门在规定的答复时间内采取上门、电话、座谈会等方式与提案代表进行充分沟通，及时答复办

理，解决率100%，代表对职能部门办理态度、办理结果满意率均为100%。如为落实代表提出贯彻新《环保法》建议，组织人大代表通过实地查看，对规范执法水平，提高环境执法监管的威慑力等提出真知灼见，督促政府进一步创新工作方法，加大监管和执法力度，将环境保护工作落到实处。

年内8次“双向约见”活动，成为漕泾镇人大实现监督重要载体。去年4月，与漕泾派出所开展“双向约见”，建议派出所切实处理好执法与服务的关系；5月，与政府相关职能部门开展“双向约见”，

直面“热点”、“难点”问题，督促职能部门全力推进镇域内环境治理工作；9月，与镇社区卫生服务中心开展“双向约见”，进一步完善社区卫生服务“六位一体”功能和健康管理运行模式。

找准共鸣点，打好“亲民”牌。漕泾镇人大充分依托一年两次市人大代表联系社区的平台，将百姓需求点与社会发展点有效结合。即7月，安排市人大代表深入镇社区卫生服务中心就完善《上海市急救医疗服务条例》的立法工作听取意见建议，为市人大立法作参考依据。11月，安排市人大代表与相关职能部门负责人及部分村书记进行座谈，对城乡一体化发展、环境综合整治、加快推进农村减量化等问题进行了深入探讨，为市人大代表参政议政提供有价值的建议。

金山召开大学生村官集体谈心座谈会

帮助大学生村官更好服务农村服务群众

□通讯员 罗迎春

本报讯 日前，金山区召开大学生村官集体谈心座谈会，该区在岗的68名大学生村官参加了会议，8位村官代表结合自己在农村的工作体会做了交流发言。会议同时表

彰了2014—2015年度考核“优秀”的大学生村官。

山阳镇杨家村党总支书记助理柳姚峰在会上分享了自己在工作中通过开通微信平台方便搬离村落的村民了解本村事务的经历。廊下镇友好村村委会主任助理王晨霞也分

享了自己将传统莲湘舞蹈动作和现代舞蹈编排结合，编排创新意义的莲湘舞蹈并获奖的经历。

据悉，68名大学生村官上任以来，他们所在的部分农村开通了村级微信公众号、手机APP软件，创新了农村基层社会治理的方式。

座谈会上，结合区里近期召开的群团改革大会的要求，金山区团区委、区妇联分管负责人也向在座的大学生村官发出“召集令”，邀请他们报名参加团区委和妇联的挂职干部和志愿者。