

嘉定区江桥镇嘉禧社区走出一条党建引领、群团互动的社区管理新模式

动迁小区缘何变身“明星”小区？



【视点】城市化是多年来嘉定区正在发生的深刻变化。快速城市化进程中，城市的形态、功能也在不断变化，原先的自然村落变成居民小区。农民变动迁居民，不只是身份称呼的改变，需求多样化、物业观念的缺失，居住环境、人际关系、生活方式等等都在发生变化。然而，正如习惯不是一朝一夕养成的一样，适应这些变化同样需要时间。凡此种种，考验着动迁社区管理者的智慧。

嘉定区江桥镇嘉禧社区作为一个纯动迁基地，社区环境卫生、外来流动人口、社区消防安全、小区治安稳定、居民参与社区活动存在着管理的“五难”问题。一直以来，嘉禧社区在党支部的带领下，克服了居民数量多、小区规模大、管理经验不足等困难，边摸索边改进，边创建边提升，逐步走出了一条以党建引领、村组支部参与、群团互动，齐抓共管的社区管理新模式。

服务站 架起党群连心桥

一提到动迁小区，人们往往就会想到：绿化带里种菜，楼道里堆满杂物，车库住人、破墙开店等等乱象。然而，在嘉禧社区全然没有这样的痕迹、现象。“这里不是商品住宅，却胜似商品住宅。”遇到来访者，居民们总是如此自豪地介绍自己的新家园。记者发现，这个居民原地动迁入住的小区 and 周边的商品住宅精品项目没有多大区别：小区内道路洁净、绿化美观、人车有序；楼道内没有堆放杂物，更不见各种烦人的“小广告”。这一切还得归功于社区党建引领、群团互动的力量。

据了解，嘉禧社区村居党建服务站成立于2014年，是在社区村组支部的基础上逐步发展而来。现设有一个站长，四个副站长，若干站员。站长由社区党支部书记担任，副站长则由动迁在社区的四个村委的村组支部书记担任。服务站每周一、三、五定期接待居民，每月召开一次工作例会沟通情况，节假日走访困难居民送温暖，上门解决家庭矛盾，坚决不让矛盾激化。服务站的建立，让居民在身份的转变时有了一个适应的过程，也发现解决了很多社区管理的难题，更重要的是架起了居民与社区党支部之间沟通、服务、解难的桥梁。

前不久，家住乐秀路的一位八十五岁老人到服务站反映其儿子不尽赡养义务，自己一个人煮饭、洗衣，天热连个电扇也没有，要求居委出面劝说儿子同意其到敬老院养老。服务站接到反映后迅速协同对应副站长上门进行调解。原来，该老人与儿子间原本就因为各自脾气不好，老人重男轻女等问题存在间隙。天长日久，双方矛盾渐深，最后索性虽然住在一起，但儿子已对老人的生活不再过问。老人自觉年纪大，想去敬老院养老，可儿子却不放。了解到具体情况后，服务站成员多次上门劝解，最终达成送老人去敬老院，具体费用由老人退休金支付，差额由子女支付的协议。话说“清官难断家务事”，但服务站却依靠有威望的支部书记，接地气的上门调解断了这家务事。

文化团 聚起居民参与心

文化体育活动是居民比较喜闻乐见的形式，也是最容易提高居民参与度，激发参与热情的一个项目。近三年来，嘉禧社区逐步发掘资源，先后成立多支文体团队。手工艺剪纸队每月开展活动，剪窗花，刻人物，创作中国梦画卷，装扮生活。丝袜花制作团队，每月开展活动，交流新品种的制作方式方法，装扮社区。健身操团队每天早晚开展两次活动，健康养身，强健体魄。

这些团队在不断吸收志趣相投的居民参与的同时，也渐渐成了参与社区管理、宣传社区建设的有效抓手，渐渐出了自己的成绩。手工艺剪纸队队长的作品先后在镇级比赛中荣获奖项。老年电子阅览队老沈从学电脑、到爱看短篇、再到撰写小故事，现今已在《江桥报》上发表了“鲤鱼精与海龟精之战”等多篇故事。

电影欣赏是2014年在实施农村数字化电视进社区后成立的，也是参与度最高的小队。该小队每月活动两次，具体活动时间每半年张贴在小区公告栏，欢迎喜爱电影的居民参与。两年来，已累计播放了《百团大战》、《血战江桥》、《罗汉钱》、《重返20岁》等48部居民耳熟能详、喜闻乐见的电影。100多小时的播放时间，吸引了近

2500余人次参与观看。

各类文化团的建立让动迁小区的居民有了属于自己的文化生活，精神面貌也大有提升，多彩活动得到了众多居民的好评，加强了社区、物业与居民的沟通交流，有效地化解了隔阂和矛盾。嘉禧社区开始有了一呼百应的号召力。

志愿者 组成自治服务网

社区是一个居民自治型组织，依托居民自身开展教育、管理、服务工作。志愿者队伍的成立，有效管理起了社区方方面面的工作，比如活动必须签到，发现问题按流程操作，定点定时值班，定期活动，每月开展培训等制度的实施，成了确保志愿者活动得到落实的有效抓手。

志愿者们每天分班分组地带着红袖章在小区来回巡逻，碰到搬家的主动询问情况，发现安全隐患的及时上报物业或居委，能整改的就地整改。每天晚上七点，“嘉禧社区及物业提醒广大居民，防火防盗注意安全”的声音会在社区准时响起。为了有效的做好治安的宣传工作，该小队特意创作了一首平安社区治安防范歌来进行治安宣传：“长假关重防范，管好门窗是良药；装防盗门为防盗，随手关门很重要；安全账户不安全，电信诈骗可避免；车辆停在车库里，有人看管防被盗；独自在家要留心，问清来人再开门；发现可疑速报警，沉着应对保安全；家中失火莫恐慌，报警口齿要清晰；掌握自救小技巧，弯腰低头湿毛巾；私房出租多关心，可疑人员莫联系；房屋性质勿改变，得不偿失损失大；小区平安共创建，人人争做巡防员。”

服务站架起党群连心桥，文化团队聚起居民参与心，志愿者组成自治服务网。现如今，居民参与度高了，小区的环境好了，治安环境改善了，消防通道畅通了，流动人口管理有序了，动迁小区“华丽转身”变成人人安居乐业的“明星小区”。

记者 欧阳蕾昵



钟点菜篮进小区惠一方百姓 居民书春联相送谢诚信经营



“钟点菜篮子”进入位于闵行区古美路街道的古美三村已五年了，深受小区居民的欢迎。每天上午9点，小区及周边老年居民就会汇集到小区中心花园等候摊主们的到来。居民们自觉地排着队，互相攀谈着打算做的菜式，有说有笑期盼着今天菜老板们会带来怎样的时令菜蔬过来。

现在，买卖双方几乎熟成了朋友。“小叶，明天能多拿点胡萝卜过来吗？今天没买到。”“好的，没问题。”“小杨，明天给我带点年糕来好吗？上次的吃口不错。”“一定办到。”“小王，明天我孙子要来吃晚饭，你帮我进一条大点的鳊鱼好叻？”“好嘞！我今晚就去进货，亲自去。”小区不大，这些摊主每天在这里的收入远不比在正规菜场赚得多。但他们五年如一日，遵守当年的承诺，每天坚持送新鲜蔬菜和水产到小区，为老年居民送服务到家门口。十点半左右结束营业时，他们会自觉打扫好卫生，把菜皮、废塑料袋等送到垃圾房后才离开。居民们平时受菜老板们关照，也时常对他们嘘寒问暖，乐意解决他们的一些问题，居民和经营者相处的和乐融融。

五年来，古美三村党总支、居委会也很重视经营户们对小区居民，尤其是老年人的关爱，每逢重大节日、过年前都要召开座谈会，倾听他们的意见心声，希望大家今后一如既往地爱老助老，送来更加新鲜、品种更多的鱼虾、蔬菜和水果。

春节将临，古美三村党总支党小组长朱兴达老师受党总支委托，为6家经营户书写了不同内容的春联。如“传统美德立家规，社会新风传祖训，横批：礼仪千秋”，“诚信乃经商之本，道义是做人根基，横批：价值唯尚”，“十三五开局响亮，一六年撰写华章，横批：大展宏图”等。朱兴达老师为此特地跑了一趟福州路文化用品市场，买来了洒金大红纸。得知水果经营户小卓最近买了新房，正在装修，又用上好宣纸书写了“家和万事兴”横幅。小卓非常高兴，他说，他一定要把朱老师写的字画去裱好，再买一个漂亮的镜框，挂在客厅里，不忘记古美三村居民的情谊。

通讯员 朱秀明 淞轩

注销公告

上海万全粮食专业合作社,注册号310230NA001210X,现经决议拟向登记机关申请注销登记,清算组由朱丽负责,请债权人于2016年1月22日起45日内向本合作社清算组申报债权。特此公告。

