

陶林根：做好服务社区的“大管家”



在浦东花木街道东城二居委锦绣苑小区,76岁的陶林根名气不小。细细打听,似乎大多数居民都能讲出他的二三事。解决扰民的群租房、酒窖仓库,化解小区化粪池改造的矛盾,缓解小区充电难停车难的现象,改良小区自来水供水方式……这些听来生动、于民有利的故事里,无一例外都有陶林根的身影。

文/记者 贺梦娇 摄/记者 杨清悦

首创四方联合会议

2002年,退休后的陶林根来到了花木定居。他性格外向开朗,做事干净利落,最为难得的,是这位老先生充满了责任心与正义感。正是这样的特点,朋友们常开玩笑说陶林根“闲不住”、爱“管闲事”。不出预料,退休的同一年,他在小区里成为了花木街道第一家业主委员会的成员,三年后,陶林根成为了业委会主任,连任几届,直至目前。

老陶还记得,自己刚加入业委会没多久,两个困扰居民的事件让他为更多人所熟知。小区19号里有个酒类仓库,是居民出租的房子,然而出租后却给同楼的居民带来了麻烦,每天搬运酒类进进出出的噪音影响了大家休息,居民迫切希望他们能够搬走;而在另一栋楼里,由于2号线刚刚贯通到世纪公园,许多黑车司机在小区里群租,在户外上厕所等陋习给环境带来了不良的影响,居民也希望能够解决这件事。然而让居委苦恼的是,这件事仅靠他们和物业并不能解决,居委和物业没有执法权。

陶林根看在眼里急在心里,他提出,是否可以搞个四方联合会议,来解决居委没有权利解决的事情,让派出所、居委会、业委会、物业四方坐下来开会,共同提出问题及解决方法。这个提议获得了四方的支持,在会议当晚,民警小赵和陶林根、物业经理等人来到了19号楼,在民警的协调下,对方搬离了小区,在酒厂附近另外租赁了仓库,而群租问题也得到了解决,居委和业委会也在门口张贴了告示,提醒居民不要给群租客提供房源,希望能够进一步维护群租整治的成果。令陶林根没有想到的是,这个四方联合会议提供了良好的平台,被推广到了附近的其他小区,也收到了良好的成效。

破解社区供水难题

原先,锦绣苑小区饮用水是用电打上每家每户的,一次打雷打坏了变配电箱,导致小区停电停水。由于当时正值用电用水的高峰时段,许多居民都十分焦急,纷纷赶到物业管理处的办公室吵闹,要求尽快恢复供电供水,但物业公司亦无能为力,只能一边不断地打电话催促供电部门尽快来小区维修送电,一边耐心地向居民作解释。

陶林根由此考虑起来,怎样才能做到在停电的时候不停水呢?为此,老陶与物业公司一起进行了探讨和研究。最后由物业公司设备部经理提出另外一个方案:对现有的变频设备系统进行管网改造,将自来水公司提供的进水管与变频泵加压后的出水管进行连接,中间加一个止回阀,当变频泵运转时压力大于供水自然压力时不致于水倒流;而一旦变频泵断电停转以后,则依靠自来水公司提供的近2公斤自然压力自动进入变频出水管,可提供六层以内的住户继续使用。经过反复论证以后,老陶与物业一致认为此方案既切实可行,又十分经济,只需花费近万元的资金,就可以解决与绝大部分业主息息相关的因停电而停水的难题。而在方案实施后,这项工程也获得了建交委当年节能减排项目的2万元奖励。

让电瓶车免费停、免费充电

去年,锦绣苑电瓶车停放和充电难的问题顺利解决了,其中也有老陶的功劳。

“过去有些居民为了给楼下的电瓶车充电,通常就将拖线板从窗口垂下,这不仅影响小区容貌还增加了安全隐患,周边小区也有因此而发生的火灾案例。锦绣苑没有电梯装置且

楼道仅一平米多,有些放在楼道里充电的居民严重影响到其他居民的出行,甚至还发生过小孩子被电瓶车绊倒摔伤的事件,邻里之间的关系也由此变得紧张。”说起原先电瓶车五花八门的充电方式,陶林根有些无奈。经过居委会和业委会多次沟通和实地考察,由居民、居委、业委和物业代表组成的“四方会谈”经过多次协商最终决定由老陶出面向物业“讨要”资金支持,利用现有场地来免费向小区居民提供免费停车和免费充电。

然而物业经理对于这凭空多出来的事很犹豫,免费提供充电不仅让物业的运营成本增加了不少,还使得物业在人力、设备和小区管理层面增加了负担。粗略估算,仅承担充电的成本,物业一年就需要多支出2—3万元,而前期的投入就需约1万多元。加上原先在车库停车是收取每人每月5—10元的租金,如果一旦免费,连租金收入都没有了,物业管理就更杯水车薪了。

老陶“三顾茅庐”,对物业经理晓之以理:“去年我们同意物业费上涨45%是因为近些年物业的工作确实得到了大家的认可,而且物价在涨,物业成本在增加,如果不涨价,那么物业的服务势必将会打折扣。但是物业得到居民的支持就应该也要懂得让利于民,这样物业与居民的关系才会更加融洽,合作的时间才会更长。”经过老陶三次的登门协商,物业经理终于让利同意了这项惠民举措。

前几日,当记者来到锦绣苑时,老陶正在小区里的水泵房督促着工作人员将这台“服役”许久的机器换下,装上新的继续运行。老陶指着小区的新增的红外线探头,向记者介绍起了其安全性。提起居民希望他连任业委会主任的想法,老陶笑了起来,朴实地说道:“做得动,我就继续为大家服务。”



《非诚勿扰》被判停用栏目名:官微不改口

文/王则 此前,江苏卫视《非诚勿扰》与小伙金阿欢因“非诚勿扰”商标侵权闹上法庭,日前,法院判决江苏广播电视总台立即停止“非诚勿扰”商标侵权行为,并要求立即停止使用该栏目名称。判决公布后,《非诚勿扰》节目制片人及江苏卫视工作人员,均未正面回应。另外,直至6日,节目官方微博仍以“非诚勿扰”为话题与网友互动,引发热议。《非诚勿扰》节目与温州小伙金阿欢的纠纷始于2013年。此前,金阿欢曾于2009年初向国家商标局申请“非诚勿扰”商标,并于次年9月通过,该商标核定服务项目为第45类,包括“交友服务、婚姻介绍所”等。随后,金阿欢以“非诚勿扰”为名开设了一家婚姻介绍所。就在同年1月,江苏卫视婚恋交友节目《非诚勿扰》开播。2013年,金阿欢以侵犯商标权为由,将江苏省广播电

视总台告上法庭。

深圳市南山区人民法院一审认为,江苏卫视电视节目的名称《非诚勿扰》与金阿欢的文字商标“非诚勿扰”相同,江苏卫视使用《非诚勿扰》为商标性使用。但江苏卫视的《非诚勿扰》是一档电视节目,其与金阿欢的商标核定服务类别不同。两者属于不同类商品(服务),不构成侵权。据此,法院驳回了金阿欢的起诉。金阿欢不服,提出上诉。

2014年12月,法院又以“非诚勿扰虽然与婚恋交友有关,但终究是电视节目,相关公众一般认为两者不存在特定的关系”为由,驳回原告金阿欢的诉讼请求。不满判决的金阿欢再一次上诉,也是在此过程中剧情开始出现逆转。

据媒体报道,2015年12月,深圳中级人民法院判定江苏卫视的《非诚勿扰》节目,从

服务目的、内容、方式、对象等方面来看,其均是提供征婚、相亲、交友的服务,与金阿欢第7199523号“非诚勿扰”商标注册证上核定的服务项目“交友、婚姻介绍”相同,判决江苏广播电视总台立即停止“非诚勿扰”商标侵权行为,在判决生效后立即停止使用“非诚勿扰”栏目名称。

此外,法院还认定,《非诚勿扰》负责筹划、播出、宣传等,被上诉人珍爱网公司则参与了嘉宾招募,以及举办“非常有爱非诚勿扰——珍爱网单身男女寻缘派对”活动,也在其网站上进行宣传等,并声称是由江苏卫视和珍爱网联合主办,“就江苏卫视的《非诚勿扰》节目问题,江苏电视台与珍爱网公司还签订有《合作协议书》。上述事实证明江苏电视台和珍爱网公司共同实施了侵权行为,构成共同侵权”。

一周开堂➡➡

冯小刚：出演“老炮儿”就是本事配得上情怀

■小王



■一个人最好的状态,就是当你的本事配得上你的情怀,既可以脚踏实地又可以仰望星空,从容不迫地与岁月相处。

已经好久好久没有在一部电影上映的第一天就急不可耐地走进电影院了,但《老炮儿》除外。

走进影院的第一时间多少还是有一点失望,因为空间里弥漫着的爆米花奶茶香告诉我似乎它的观影群体与一部美国动作大片也没啥区别,年轻的情侣、刚工作的白领、有点文艺气息的大学生,知道他们中的很多人其实是冲着当红小生李易峰甚至是电影里只露脸了一秒种的TFboys来的,有点为冯小刚和许晴不值。

当然我也不是冲冯许两人而来,而是因为它所讲述的故事和情怀深深地打动了像我这样对“过去的生活”充满着美好回忆的中年人。40多岁,在北京胡同或上海弄堂里长大的男人,都曾经就是或者曾经梦想过成为“六爷”那样的人,他们文化不高却有几个生死与共的兄弟,他们长相一般甚至偏丑却也有一个两心塌地的女人,他们生活在自己的“规矩”里,“六爷”就是他们的代言人,冯小刚就是“老炮儿”。

这几乎就是一部北京的方言电影,但作为一个土生土长的上海人看完后毫无隔阂感,一句“宣武区早没了,已经划入西城了”对于我们来说就如同“卢湾和南市区早没了”一样的惆怅。城市生活环境的快速改变让有的人很努力地想跟上,但也有人选择近乎偏执地坚守,坚守着根植于熟人社会的江湖规矩,道义人情。现代社会本质上是由熟人社会向陌生人社会过渡的过程,“老炮儿”的阵痛在所难免,但那些“老理儿”从冯小刚口中说出时,总能让人心头一暖。

我一直觉得把“金马影帝”颁给冯小刚并不是对他个人演技的褒奖,而是对一批电影人的致敬,他们在这个很多人把电影真的做成了“爆米花真人秀、连续剧剪辑合集”的时代依旧坚守着最初的梦想,就是让电影成为抒发情怀的方式,让我们从电影中找到对生活的态度,对社会的责任。

“一个人最好的状态,就是当你的本事配得上你的情怀,既可以脚踏实地又可以仰望星空,从容不迫地与岁月相处。”用最近在微信上爆红的这段文字来形容冯小刚颇为贴切,他是一个“本事配得上情怀”的人。

冯小刚凭借《老炮儿》拿到金马影帝后曾经感言:“没有最好的时代,也没有最坏的时代,今天和过去都一样。”但失落的情感如何安放,传统的规则怎样存在仍然考验着现代人的智慧。

■热门词➡➡➡

胡歌被曝有新恋情
回应:希望给我留点空间

近日,胡歌在杭州忙着拍摄新剧,却被拍到与一名女子在同家酒店下榻,隔天还一起走出酒店,疑似有了新恋情。此外,女方的姓名和身份也被起底,引发关注。对此,胡歌在微博发文,写道:“感谢大家对我的关心。在未来的日子里,希望各位能给我留点空间,让我除了拍戏,也能够回归正常和简单的生活。”

王宝强参加河北政协会议
缺席两年终现身

日前,王宝强透露自己即将参加河北省政协会议,还晒出自己的会议出席证,网友纷纷留言大赞他是好样的。早在2008年,王宝强就传出了当政协委员的消息。2012年1月30日,王宝强亮相家乡邢台,参加当地的政协会议,并提交了一份打造邢台郭守敬文化品牌的提案。

曹颖加入《二胎时代》考虑生二胎

作为曾经的金牌主持,曹颖干练的主持风格广受喜爱,生子后淡出台前,曾让粉丝遗憾不已。近日,曹颖与夏克立、潘长江和杨威等四组明星家庭,参与北京卫视国内首档关注二胎的综艺节目《二胎时代》,再次出现在公众面前。曹颖接受采访透露自己也在考虑“生二胎”,甚至还笑言“争取50岁之前给王子添一个弟妹”。

王大陆就解约开发布会:
无法负担柴智屏的条件

王大陆和柴智屏合约纠纷闹了1个多月未解,王大陆日前召开记者会,说明与柴智屏间的官司,他透过律师指“柴智屏开的条件我无法负担”。目前双方对3000万台币(约600万元人民币)的解约金产生巨大分歧,王大陆的律师认为,金额太高不合理,而柴智屏却指出,解约条件系王爸爸提出,如今他们却出尔反尔。