

转型季

聚焦沪郊新型农民

金山众创庄园启动首个农业孵化风投项目

文/摄 记者 陈宗健 大众创业、万众创新,时下已成为新常态下的一个主流声音。众创空间这一基于“互联网+”诞生的新生代产物,也开始让一些农业创客从中看到机会。不少人开始调整思路,将目光纷纷转向郊区农村这块广阔天地,一批有想法、有文化的农村有志青年纷纷燃起回家创业的热情。这也同时激发了天使风投人的极大兴趣,主动和他们去结缘,从而为农业带来一股新活力。强丰农业投资和“迷泥农庄”的“合伙”,便是其中的一个产物。



“迷泥农庄”的开放式厨房里,燃气灶具、烘培设备、锅碗瓢盆等一应俱全,可供游人自助享用。

【项目】“迷泥农庄”乡韵野趣有魅力

“迷泥农庄”位于金山吕巷水果公园旁,总使用面积不到1000平方米,体量不大,但基本要素不缺。房子是向当地村民租用的一栋老式村宅,其外表与周围民宅没啥两样。内饰与外貌新旧融合,给人一种一种时尚与原始视觉对冲的反差美。宅子里,有几间用来供餐和活动的房间,里面摆放着用原木制作、充满着原始气息的泥

土色餐桌,和可供家庭组合进行娱乐互动的一些桌椅,让私密空间透着一股乡韵。除了这栋旧宅及已被改造一新的内饰外,“迷泥农庄”还有个院子,里面有可供游人休闲与体验农家生活的草坪、烧烤、动物互动区以及过去农村厨用的土灶等。同时,还有一块露地菜地,种有当季时令蔬菜,可供游人体验采种乐趣并食

用。农庄的主人,是一个有连锁经营管理经验的回乡年轻创客。他告诉记者,为了确保品质,这个微型农庄采用预约团购或单独整体租赁向外发售订单,平时不接待临时散客。另外,来的游客还能安排去紧挨一旁的吕巷农耕地体验土布贴画乐趣,或去水果公园乐一把,采摘冬果、猕猴桃、火龙果、葡萄、桃子、柿子等农产品果子,体验更多的乡村亲子游乐趣。

【活力】由带动就业转为带动创业

用一至两年时间,将这个小型农庄打造成型,并以直营模式或加盟模式加以复制,实现品牌连锁,这就是这位年轻创客的一个创业目标。“届时,成型后的‘迷泥农庄’就如一家咖啡馆,以后无论再开设多少家连锁店,都归这一个品牌。”金山创业导师、强丰众创庄园孵化基地负责人吴连强对此坦言,他所看好的也就是“迷泥农庄”短平快且可复制的优势。尽管“迷泥农庄”目前还只是个尚未成熟的

农业旅游创业项目,但根据形势的分析预判,吴连强深信“迷泥农庄”未来的市场发展空间将一定不会令人失望,并有望成为强丰未来品牌扩张的又一名片LOGO。吴连强认为,创建金山众创庄园强丰孵化基地可谓正逢其时,能与创客一起成长实现共赢。“现在,回金山创业的已基本都是些有知识、有见识、甚至是有一定经济基础的这样一个群体。孵化好这批创客,为他们提供更多的创业帮助,既能激

活农业可持续发展潜力,又能通过多资源与品牌输出,实现强丰的品牌延伸。”他表示,要实现经济社会发展的转型升级,亟须从单一依靠“投资带动”转型到依靠“创业创新双轮驱动”的发展轨道上来。而打造一个资源高效流动和对接的众创庄园,就是要孵化出一批有潜力的创新项目、人才团队、创业企业,以发展新业态,培育新的经济增长点,即由带动就业转为带动创业,为农业发展不断注入新活力。围绕一个或几个项目对其孵化,使其能够产品化,这就是目前强丰孵化基地的一个基本思路。

【愿景】孵化基地吸引更多创业者

金山众创庄园是一个农业人才孵化基地,以万众创新、挖掘优秀创业人才为目的,为创业者特别是年轻人提供创业和发展的平台。孵化区域被划分为种子期、苗圃期和成长期。种子期就像是初级培训班,苗圃期如同中级培训班,成长期好比是高级培训班。以3至6个月为一个孵化周期,所有创客都能在这段时期内找到自己的定位。基地还能为创客提供创业所需成本,包括提供免费场地、办公设施、午餐、专家培训等。创客只要能写出一份与

互联网+农业相关的、切实可行的创业项目计划书,强丰即会为他引资,支持他完成创业计划。目前,尚处在窗口期的金山众创庄园强丰孵化基地,已有了五六支意向性创客队伍。其中既有在创业中屡尝败绩的“老大难”,也有刚入创业门槛、初出茅庐的试水新手。吴连强表示,如今一个创业新时代已经到来,未来想去加盟品牌的人也势必会越来越多,这就需要能创造出更多的好品牌,以适应新形势发展需要。“所

以,强丰孵化基地目前不仅需要吸引更多人来,还会主动去邀请那些有创业能力、有一定影响力的人,通过转型使其加入强丰创业队伍中来,以实现资源整合优势互补。也就是说,一方面去积极孵化那些没经验的初创者,帮其顺利迈过起步期,并尽快获得成功;另一方面,将一些已在做且做得有点样儿的人吸引进来抱团发展,并为他们创造更多有利条件,使其做得更大更好,打造出更多好品牌。吴连强告诉记者,就未来发展面而言,农业有着较其他行业更多的发展潜力。强丰孵化基地也将在互联网+的时代里积极发挥作用。

【动向】

吉林:农村金融让农民腰包鼓起来

秋收时节,吉林省延边朝鲜族自治州龙井市村民吕江的院子里,大型烘干塔、大型储粮库、大型电子秤等设备一应俱全,“一年种粮挣80万元,粮食加工还能挣80多万元。”吕江说,“依靠土地收益保障贷款,我才有能力盘起这么大的厂子。”

吕江所说的土地收益保障贷款,是吉林农村金融服务的主要措施之一。吉林省金融办提供数据显示,经过数年发展,截至目前,全省三分之二以上县区已成立物权融资公司,累计为农户、林户、家庭农场、合作社发放贷款近35000笔,金额近16亿元。

将土地未来收益作为抵押,在区县设立物权融资公司,通过金融机构贷款,是土地收益保障贷款的主要运行方式。“贷款方便,根据土地面积来。”吕江说,他的贷款额度年年增长,承包的土地规模不断扩大,加工设备也越来越先进。

如今,农村金融的创新,已在经济发展中发挥越来越大作用。“过去银行给的都是10万元以下的贷款,不解渴。”龙井市龙山农场负责人王立臣说。申请土地收益保障贷款后,州市两级政府贴息,王立臣每年能拿到100万元贷款,几年前的小作坊如今已变成年加工量100万公斤的加工厂。

在吉林省磐石市,当地农民不仅享受了贷款政策,贷款还能“足不出村”。吉林省首个针对农村市场的手机客户端“农民钱包”在这里上线,用手机就能享受金融、电商、信息服务。农民只需打开手机客户端,点击贷款选项,根据提示操作,简单方便,信贷信息、还款计划、交易明细一目了然。

农村金融发展的最大难题在于抵押物缺乏,一方面是金融机构对农村小额分散的资金需求很难“上心”,另一方面,农户对贷款成本异常敏感,农村金融市场处于“微利”,影响了金融机构积极性。怎么破解?吉林省充分发挥政府的平台作用,为农户与金融机构“搭桥”。以土地收益保障贷款为例,为破解“变现”难题,吉林省金融办推动县市成立物权融资公司,将土地经营权统一抵押,帮助其向金融机构争取资金支持。吉林农村金融研究中心负责人说:“规模化农业生产将成主流,土地收益保障贷款可提供资金保障,加快土地流转,新型农业经营主体将不断涌现。”

段续 孟含琪

申鸿新春惠供

散养油鸡、三年老鸭、贵妃鸡、七彩山鸡、绿头鸭、草鸡蛋、乌鸡蛋、野鸡蛋、野鸽蛋、野鸭蛋

上海红艳山鸡孵化专业合作社
上海宇吴珍禽产销专业合作社

一个电话送到家

联系电话:
4008203458
18917345960

联系人:
周 慧

QQ: 1228797271 759940110
邮箱: hongyanzq@126.com
网址: www.caiyuanzi.com.cn
www.hongyanzq.com

地址: 上海市奉贤区奉城镇卫季村12组1246号