松江区多措并举强化电梯安全监管

保障市民“上上下下”的安全

国内频发的电梯安全事故，引发了市民对电梯安全的极大关注。今年以来，松江区市场监管局在全区范围内对97家电梯使用单位进行了严密排查，共发现隐患电梯502台，目前309台已完成整改，其余193台正在落实整改中。同时，执法人员下达监察指令书11张，依法封停10台电梯，立案1起，为市民“上上下下”安全拉起了一张保护网。

□通讯员 **许梅**

打响电梯安全监管“大会战”

近日从松江区市场监管局了解到，目前，该区在用电梯共有13880台，从电梯类别上来分，乘客电梯9611台、载货电梯3009台、液压电梯118台、杂物电梯488台、自动扶梯564台、自动人行道90台。

根据排摸情况，该局制定了《松江区关于贯彻落实<上海市电梯安全监管大会战指导意见>的工作方案》，并组织召开全体维保单位和物业单位参加的安全工作会议，明确工作要求，部署工作任务。在开展“大会战”过程中，执法人员督促区内各电梯制造单位、使用单位和维保单位落实安全主体责任，开展自查自纠工作。同时，摸清了区内老旧电梯、隐患电梯、住宅电梯和公共场所电梯的“四个清单”，开展自动扶梯和自动人行道专项检查，及时封停了区内4台“苏州申龙”牌自动扶梯，并对商业广场、超市、轨交车站等人员密集场所的自动扶梯开展监督检查。据悉，这场电梯安全监管“大会战”将一直持续至今年底。

多举措整治居民楼电梯隐患

目前，松江区共有170余个小区安装了近5800台住宅电梯，主要分布在九亭、方松、泗泾、新桥、洞泾等几个街镇。

为了保障居民日常出行安全，该区市场监管局将存在安全隐患、超过检验有效期的住宅电梯列为检查重点，督促物业单位落实电梯安全管理职责，及时制定方案落实整改措施，对拒不落实的物业单位，依法予以严惩。同时，还建立了居民电梯安全隐患通报制度，将隐患未能按期整改或资金难以落实的情况，及时通报当地政府和区房管局，共同督促隐患的整改落实。

据悉，今年以来该局共督促了5个小区及时整治了电梯隐患。此外，该局还要求电梯维保单位建立住宅电梯维保公示制度，及时将电梯维保信息向居民公示。

为了提高居民乘坐电梯的安全常识，该局召集小区物业管理单位、电梯维保单位和小区居民，宣传《特种设备安全法》、《上海市电梯安全管理办法》等法律法规知识。同时开展电梯安全进社区活动，在多家居民电梯小区内开展了7次电梯困人应急演练，并向物业和居民发放2000余册电梯安全宣传手册。

据悉，该局在各生产单位应用电梯远程监控软件的基础上，开发了动态监控软件，建立了“松江区电梯安全运行信息化监管系统”。通过该系统，能实时监控电梯的运行状况、维保情况、故障急修等基本情况，方便监管人员分析电梯的安全使用和日常维护保养状况，监督电梯生产使用单位履行特种设备安全职责，提高电梯安全监管工作效率。

浦东遭受入汛以来最强暴雨袭击

16座水闸昼夜排涝降低内河水位

□通讯员 **陈志强**

本报讯 浦东新区遭受今年入汛以来最强暴雨袭击，中东部地区暴雨，局部大暴雨，内河水位猛涨。浦东新区水闸管理署16座水闸迅速投入紧急排涝，尽最大努力减少暴雨灾害带来的损失，确保城市安全有序运行。

受台风“天鹅”外围环流和冷空气的共同影响，8月23日浦东地区出现特大暴雨，降雨范围广、时间长、强度大，雨量主要集中在中东部地区，书院、惠南、万祥等地雨量达到200毫米以上，雨量最大的老港地区282毫米，书院最大小时雨量达到132毫米，雨量之大为多年罕见。

受强降雨影响，浦东川杨河以南大部分地区内河水位超警戒，大治河等河道水位由2.7米猛涨至3米以上，老港、惠南、万祥等地河道水位超过3.44米，书院地区最高水位达3.67米。

根据气象部门预报，浦东水闸署从22日开始调度各水闸采取预降水位措施，腾出河道库容，做好迎战暴雨的准备。23日清晨5点35分，浦东气象部门发出暴雨黄色预警信号，该区水闸署立即启动防汛防台应急预案。从清晨5点起，水闸署调度大治河东水闸、三甲港、外高桥水闸等16座水闸全部打开实施紧急排涝，尽快降低内河水位。23日至24日，大治河东水闸等水闸24小时不间断昼夜排涝。从23日到24日上午，水闸署共组织应急排涝45次，247.5小时，排水量为7213.21万立方米。

到24日中午，暴雨仍在下，内河水位较高。浦东水闸署及16座水闸(泵闸)的100多位干部职工依然坚守岗位，昼夜排涝。南部地区内河水位降至3.20米。

金山边检站推介服务品牌

日前，金山边检站开展了2015年“中国边检·阳光国门”服务品牌集中宣传推介活动，通过与服务对象面对面交流，宣传、普及边防检查常识，主动接受社会评价和监督。图为金山边检站干警在万达广场向市民介绍服务品牌、便民举措和出境入境法规政策。

通讯员 **庄毅** 摄/文

廊下镇特色民居二期本月验收，557户村民有望年底前入住

注重群众参与 打造放心工程

□通讯员 **冯李华 张磊**

本报讯 近日从金山区相关部门获悉，廊下镇特色民居二期工程现已完成全部房屋建设，计划在本月对项目房屋实施验收，争取在年底前完成并启动第二期工程搬迁安置工作。值得一提的是，在二期项目建造过程中，廊下镇更加注重群众参与，保障项目质量过硬，安全有序推进。

据特色民居小组负责人介绍，特色民居二期工程自2014年7月18日正式动工以来，项目六个工区房屋已完成全部房屋建设及外墙粉刷等项目实施扫尾工作，计划在本月底组织业主代表、监理、施工方、建设方对项目房屋实施四方验收。此外，项目公建配套的雨水污水管道、供电工程现已动工。

廊下镇特色民居安置区选址位于勇敢村居民集中新建点，总面积约345亩，分两期建设，一期占地79亩，规划安置农户141户，去年8月建成并交付使用。二期占地265亩，涉及友好、南陆、山塘、景阳四个建设区农户557户。其中，中户房型440套，大户房型106套，特大户房型11套。

在一期项目的经验基础上，廊下镇进一步发挥群众参与的作用。一期项目建设中的一些优良做法在二期项目中得到了继续保持。村民代表参与建设是特色民居建设项目最大的特点，一期项目的8名来自各行业的业主代表，全程参与了对一期项目75栋民居的验收检查。在二期项目中，廊下镇每月会同12名村民代表召开一次工程推进会，由搬迁户代表对施工进度、工程质量进行现场督查。

据介绍，村民代表参与二期项目及其公建配套设施的验收是二期项目建设的重中之重。12名村民代表将对每一栋民居的结构、内外墙、大小屋面及门窗等房屋土建工程的质量、观感等进行验收检查。验收结果由建设方、业主代表、监理单位、施工单位分别签署验收结论。其中，村民代表的验收签字将具备一票否决权，充分体现群众参与建设的主人翁意识。

为确保每户搬迁户都能满意地拿到新房，二期项目还以“一户、一档、一检查”工作提升群众满意度。例如，二期项目在隐蔽工程验收方面将进一步做好照片的归档工作，并形成包括从基础开挖到结构封顶每一道工序的一户一档的建房档案资料，现已逐步开始对完工的房屋进行一户一档的编制工作，最终以一户一册使用说明书的形式发放至每个户主手中，让每一户村民业主都能对自家的房屋心里有底。

练塘镇细查严抓确保完成人口调控目标

□通讯员 **朱建祺**

本报讯 今年以来，青浦区练塘镇坚持将“人口调控”作为重点工作来抓，严格按照区政府年度人口调控计划，确定了2015年度的人口调控“保三争四”的目标，即在2014年末来沪人员23841人的基础上确保调减3%，争取调减4%。

加强领导，夯实工作重心。练塘镇党委、镇政府出台了《练塘镇人口综合调控实施方案》，按照来沪人员“合法稳定居住、合法稳定就业”相关要求，制定了来沪人员办理《上海市居住证》、《上海市临时居住证》，包括居住证续签等一系列准入条件和政策，有效遏制了来沪人员的无序涌入。

加大清查力度，提高数据准确率。今年上半年，练塘镇组织社区综合协管队员开展实有人口清查专项整治活动20次，出动人员542人次。到7月底新增采集7622人、信息变更5165人、信息注销7682人。通过对重点区域的专项清查整治活动，有力提高了全镇实有人口数据的准确性和实效性。

加强队伍管理，提高协管队员综合素质。今年5月，练塘镇组织全体社区综合协管队员参加了2015年实有人口服务管理工作业务培训班，对严格控制人口调控工作背景进行了介绍；对如何合法办理住宿证明、如何办理居住证等方面工作作了详细的讲解；对增强责任心和提高工作质量提出了要求。

强化工作制度，务求工作实效。为了提高全镇实有人口信息采集登记率、信息质量的准确率，练塘镇人口办从年初开始将星期五作为队员休息日，星期日作为正常上班时间，并实行队员签到制度。今年上半年，星期日累计新增采集来沪人员459人、信息变更753人、注销626人、本市人户分离登记24人。

□短讯

松江百余户老人享受用水“特殊服务”

家住松江区醉白池居民区的方老伯夫妇年过八旬，是一对居住在老宅里的“空巢”老人。前几天，夫妇俩迎来特殊的客人，来自自来水公司的工作人员。“老伯伯，最近用水有什么困难？”“水龙头关不紧，总是漏水。”“我们回去后马上派人来修。”工作人员当场许下承诺。

在松江区，有100多户这样的老人享受到了这样的“特殊待遇”，他们大多是70岁以上独居老人或行动不便的残疾人。还有5名老人甚至享受到了来自自来水公司“一对一”跟踪结对服务。

通讯员 **孙皓**

金山新城自来水公司新设网上缴费服务

日前，金山新城自来水有限公司在实施网上条形码缴费、网上实时水费查询系统后，又推出了一项便民缴费服务项目——网上实时缴费。

据了解，用户可以登录https://jiaofei.alipay.com或者支付宝手机客户端，点击“缴水费”按钮，在公用事业单位栏里选择“金山新城自来水有限公司”，输入水费单上的用户代码就可缴费。

同时，金山自来水公司和金山新城自来水有限公司的用户还可以前往营业厅柜台缴费，或在农业银行、建设银行、中国银行等开通水费代收业务，也可通过刷“付费通”条形码付费(https://www.shfft.com/)等，石化(新城)地区还可以采用支付宝网上实时缴费。

通讯员 **陈欢**

松江永丰老城改造居民挑选安置房

仔细对比房型图，精打细算购房款，松江区永丰街道的219户居民终于盼来了期盼已久的“大日子”：日前，他们根据选房号分批次进行老城改造安置房的选房工作，再过不久就将迎来交房。

为了能让居民更直观地了解房型，永丰街道老城办选出其中大、中、小三套房屋作为“样板房”进行装修，启动分房手续前一周至现场集中办理手续结束期间为“样板房”开放日，每周周三、周六、周日三天向居民开放。该街道老城办还在选房手续办理大厅张贴起了小区总平面图、户型图、户型面积等信息。一旦居民签下最新订房单，他们的选房信息就将同时上墙公布。

通讯员 **孙皓 李敏芝**

地址：仙霞西路779号3号楼 电话：52161710 传真：52161711 邮编：200335 Email:dfcxb@126.com 国内统一连续出版物号：CN31-0041 广告许可证号：3100520130006 周二、周四、周五出版 年价120元