

杜绝源头 规范市场 示范引领

松江区三剂“良方”治群租

今年1至5月,松江区各街镇从270个小区内排摸出群租户3600余户,较去年减少近30%。群租得到有效控制,整治力度却丝毫不减。近日从松江区房管局市场科获悉,今年下半年,该区将针对群租等违规租赁现象开展新一轮整治行动。目前,部分街镇已先行一步,3600户群租户中已有近千户整治完毕,效率高、速度快,为全区群租整治开了一个好头。

□通讯员 陆静宜

本报讯 近年来,松江区坚持以人口调控和管理服务为主线,治群租不再限于单纯的群租房整治。“杜绝源头,规范市场,示范引领”是今年该区应对群租开出的三剂“良方”。

整治群租挂钩诚信体系
群租难治、易复发,关键在于违法成本低,执法成本高。若能将群租等违法行为纳入诚信体系,则会有效增加违法成本。

近年来,全市各区县都在积极

探索如何将群租纳入诚信体系,以“黑名单”约束群租户的市场行为。今年,松江区计划在方松街道试点推行社区《居民公约》与居住小区《管理規約》,在规范居住行为的同时,还将尝试以信用体系作为约束。不久前,市房管局与市征信管理办公室联合发文,对各区县推进住宅物业使用领域信用信息管理工作给出了具体操作流程。其中就指出,出现违反居住房屋租赁管理规定、被认定为群租的,区房管局除送达《责令限期改正通知书》外,还可登录市房管信用管理信息系统,上

报当事人逾期未整改或整改的相关信息。经市局确认后,所有信息都将录入市公共信用信息平台。该平台对当事人自行整改或委托代为整改的违法违规行为信用信息,自整改完成之日起90天内提供查询;对被强制执行整改的违法违规行为信用信息,则自整改完成之日起5年内都提供查询;未整改的违法违规行为信用信息,长期提供查询。

积极鼓励扩大代理经租
去年,九亭镇复瑞物业管理有限公司曾通过经手租赁小区内房屋的形式,从源头上把关房屋规范租

赁,有效杜绝了群租现象的蔓延。今年,代理经租的模式将继续得到鼓励与推广。松江区房管局市场科负责人透露,针对群租回潮突出小区,建议各街镇可通过引入社会专业机构开展代理经租,或是以重点项目交付入住为切入点,鼓励一些有条件的街镇物业公司率先推进代理经租,规范统一的经租模式,对群租等违法租赁行为从源头上加以规范与控制。在实行代理经租模式时,须以人口调控为抓手,将房屋编码管理与人口信息登记相结合,对住宅小区闲置房源进行摸底,以

浦东迎战入汛首场暴雨 16座水闸实施紧急排涝

□通讯员 陈志强

本报讯 6月3日凌晨3点起,浦东五好沟、三林、北港、杨思等水闸闸门次第打开,河水奔涌而出……这是浦东新区水闸管理署实施紧急排涝作业时的情景。

6月2日上午7时30分,浦东气象部门发出暴雨黄色预警。当天浦东普降暴雨,其中合庆地区雨量

103.7毫米,曹路92毫米,外高桥、川沙、黄楼等地雨量超过70毫米。大暴雨导致中北部地区内河水位急剧上涨,合庆、曹路、川沙等地区的河道水位由2.6米猛涨至2.9米以上,其中高桥地区河道水位2.96米,接近警戒水位。

根据气象部门的预报和区防汛指挥部关于全力做好各项防汛工作的指示,浦东新区水闸管理署密切

关注汛情,加强值守,于6月1日下午调度16座水闸采取预降水位措施,腾出河道库容,做好了迎战暴雨的准备。2日清晨暴雨黄色预警发出后,该区水闸署立即启动防汛防台应急预案,署本部及16座水闸(泵闸)干部职工迅速进岗到位,及时采取紧急排涝措施,三林、北港、杨思、张家浜、五好沟、洋泾、西沟、大治河东水闸等16座水闸(泵闸)全部打

开昼夜排涝。从2日到3日上午,浦东新区水闸管理署共组织应急排涝32闸次,182.6小时,排水量为5552.36万立方米。到3日中午,16座水闸(泵闸)还在趁落潮实施排涝作业。由于预排措施合理,应急排涝措施及时,内河水位已降至2.8米以下,总体情况安全平稳。

回收废电池 生活讲节能

“世界环境日”龙华街道宣传环保知识

□通讯员 冯联清

本报讯 废电池可以换奖品、答对环保题目有奖、居民签字承诺加入环保队伍。日前,龙华街道在俞二居民区举办“环保低碳行、垃圾分类我先行——“六五”世界环境日”活动,丰富多彩的活动内容吸引了众多居民走出家门前来参与。

活动现场,居民们拿着一张张写有“家庭用电如何才能节能”、“生活用水怎样做到物尽其用”、“生活垃圾怎样分类最环保”、“为什么说太阳能是环保能源”、“晚上看书写字使用多少w的节能灯才合适”等有奖征答题目的纸条,或低声商量,或独自思考,寻求正确答案(见右图)。每当题目回答正确,从主办方手中领取奖品时,居民们都会报以热烈的掌声。一些居民还从家中拿来了积攒下来的废电池,让有关部门回收利用。

为了鼓励更多的居民参与,主办方还在现场搞起了“六五”世界环境日承诺签名活动,不少居民在指定的地方签下了自己的名字,承诺:倡导环保从我做起。

不少居民表示,通过参加“世界环境日”宣传活动,不仅获得了环保生活新知识,学到了许多科学新技能,而且为自己能够为环境美化出份力而感到高兴。



农家庭院百花香

□通讯员 劳刘

百花盛开的季节,走进嘉定区安亭镇泥岗村,仿佛置身于一座大花园中。这里的村民,大多喜欢栽花种草,尤其到了春暖花开之时,家家院内绿树成荫,花团锦簇,鸟语花香,犹如一幅幅充满乡土气息的浓墨水彩画。

温暖的阳光下,老人们相聚在花卉丛中或喝茶聊天,或下棋打牌,还有几位阿婆正跟着音乐练习广场舞呢。村民陆女士告诉笔者,村里栽花种草的历史由来已久,村民们喜欢将自家院子打扮得“花枝招展”,早已成了传统。

走进村民沈春华家院子里,栽种着棕榈、铁树、蜡梅、广玉兰、红枫、樟木、红棉、乌棉、绿棉、紫荆、君子兰、茶花等近20个花木品种,面积数十平方米。主人还在旁边挖了一个小型的人工池塘,里面放养了好多条“身宽体胖”的锦鲤鱼。清澈的水面上,数只鸭子正悠闲地嬉戏觅食。不远处,一户人家的院子里,四周种着各种鲜花,中间还搭了双排木架,爬满了植物藤蔓,煞是好看。主人说,每逢盛夏时节,一家人在下面纳凉休息特别惬意。

途中,笔者发现一农户家的天井里放了好多空花盆,里面却没有

花草,感到十分好奇。主人说,他们家以前种着几十种花,前不久由于旧房翻建,考虑到搬场困难,所以将原有的花草都送了人。这几天正在采购,几天后家里就会重新“花开满园”。

随着生活水平日益提高,村民在选择花卉的品种上,渐渐向观赏性和高档化看齐。在沈兴和老伯家,映入眼帘的是一幢玻璃门小屋,前面建有一个可供休闲赏景的微型平台,平台上放着一张桌子,几把藤椅,桌旁撑着一把紫色大伞,颇有一番欧美建筑风格。不远处,几盆价格不菲的大型罗汉松傲然挺立,盆中树木、山石巧妙地融

为一体,加上主人精心修剪和养护,构思精巧,造型别致。沈老伯介绍,这些盆景他已精心“侍候”了20多年,是他最心爱的宝贝。

主院大门一侧,金属圆型水箱里,长着茂盛的荷叶。主人说,荷花进入盛花期,花朵能跃出水面一人多高,非常好看。院子里,还种了许多绿色植物。沈老伯喜欢摆弄花草,退休后更是将它们当作自己晚年生活的爱好,如果每天不看看不弄弄,心里总感到缺了点啥。

离沈老伯家不远,是他女儿的家。那里同样种满了各类花草和树木,其中仅桂树就有40棵,有的树身高达数米,花开季节,浓郁的香味扑面而来,沁人心脾,百米之内都能闻到。

便及时掌握辖区内的房源信息。

目前,已经有部分街镇与上海青客公司接洽,计划引入第三方参与代理经租,疏堵结合,规范小区内租赁行为。

“无群租小区”引导居民自治

今年,全市各个区县都将设置“无群租小区”示范点。按照市局要求,松江区计划将在方松街道先行试点,以创建文明城区为契机,充分调动居委会、业委会、业主、物业服务企业,社区民警等各方力量,发挥社会监督作用,大力提倡社会自治推广“无群租小区”挂牌创建工作。

成为“无群租小区”的居民区应当符合“无群租”的特点,即已经整治完成的、不存在群租现象的小区。松江区房管局市场科负责人介绍,“无群租小区”挂牌后,会对其他住宅小区群租房整治工作起到示范引领作用。要确保小区“无群租”难度较大,最主要依靠的还是居民自治,需要广大业主的共同参与。

据悉,松江区群租综合整治行动将集中在6至8月进行。对于群租问题特别严重的重点住宅小区,将依托区级大联动平台开展集中整治。

□短讯

松江获评全国首批垃圾分类示范城区

全国首批生活垃圾分类示范城市(区)评比结果出炉,松江名列其中。

去年5月起,生活垃圾分类示范城市(区)评比首次在全国范围内组织开展。松江区采取的“大分流”垃圾收运管理、推进湿垃圾处置设施建设、以绿色账户为龙头的系列主题活动,以及低价值废品回收体系等措施,取得了“全市领先,国内一流”的成绩。在垃圾减量方面,该区也于去年提前完成了市政府下达的5年减量指标任务。经城市(区)申报、省级部门推荐和专家组评审,最终松江获评示范城区称号。

通讯员 张小

上海奉贤拍实行拍卖公告

受有关部门委托,我行定于二〇一五年六月十七日公开拍卖旧设备)。现将有关公告如下:

- 一、拍卖标的**
上海文泰运动鞋厂制鞋流水线(详见清单);
- 二、咨询、登记时间:**
2015年6月15日、2015年6月16日
上午:9:00——11:00 下午:13:00——15:00
- 2、咨询登记地点:**上海市奉贤区南桥镇解放中路249号
- 3、联系电话:**57185234
- 4、联系人:**盛先生
- 三、拍卖时间、地点:**
1、拍卖时间:
2015年6月17日(星期三)上午9:30
- 2、拍卖地点:**上海市奉贤区南桥镇解放中路249号

注:

- 竞买人持身份证和《企业法人营业执照》登记及法人身份证登记。
- 竞买人委托代理人参加竞买的,代理人必须出示合法有效的委托文书。
- 拍买保证金:5万元,必须在拍卖会(2015年6月16日15:00时)前解缴至本公司账户后方可办理拍买登记手续。

上海奉贤拍实行
二〇一五年六月九日