

## 石化街道山鑫阳光城居民区创新基层自治模式——

# 1530户居民都有一张“公益存折”

在金山区石化街道山鑫阳光城小区里，1530户居民在居委会都拥有一张特别的“银行存折”，居民们不用往这个存折里存钱，每到年中或年底就可凭此购买瓜果蔬菜。一张小小的公益性“银行存折”，激励越来越多的人加入到志愿者服务队伍中来，同时不断提高社区居民的幸福指数。

□通讯员 夏芬

本报讯 日前，笔者来到山鑫阳光城居委会，看到了这个“爱心储蓄公益银行”存折。存折里记录了“存款人”的电话、家庭类型、成员特长及活动记录。居民区党支部书记龚建华说：“居民参加任何一项社区公益活动，都可以换成积分，每到年中或年底，大家可凭积分去购买社区商店内的瓜果蔬菜。”存折“开户”一年来，志愿者们已经到小区“幸福银行”兑换过两次。146分，是居委会上一次兑

换公益积分时的最高分。“桂冠”得主郑兴友笑着说：“我们凭积分换到了30元的瓜果蔬菜，很开心。其实钱不重要，重要的是为他人做事。”

郑兴友是小区“老伙伴”志愿者、“安全巡逻”志愿者、金山“老小孩”网站负责人，爱人是小区巡逻志愿者。在日常生活中，郑兴友和爱人十分支持居委会工作。每周三上午，郑兴友参加小区安全巡逻活动，下午在居委会办公室为大家解答电脑使用过程中的疑惑，平时一有空他就跟“老伙伴”结对

对象聊聊天，大家亲切地称呼他是“一休哥”。

在阳光城，像郑兴友这样热心社区公益的志愿者有很多。龚建华告诉笔者，居委会工作人员会把平时志愿者的服务情况一一记录在“爱心存折”上。年中或年底时，居委会把志愿者们们的服务时间量化成积分，并从居委会活动经费中拿出一部分来回馈志愿者，让他们到社区商店购买瓜果蔬菜。“我们希望以这种方式来肯定大家的付出，同时也激励更多的人加入到志愿者服务队伍中来，提高社区居民的幸福指数。”龚建华说。

福指数。”龚建华说。

在山鑫阳光城，不仅志愿者积极关心社区的各项活动，小区710余名在职党员及7家共建单位也积极参与社区的建设和管理工作，社区内70%的楼组长由在职党员担任。居民区党支部建立了“在职党员四情数据库”，记录下每位在职党员的基本信息情况、单位职务情况、特长技能情况及认领公益项目情况，并有的放矢地推出爱心募捐、教育推广、义务安保志愿者等5大类26个公益认领项目菜单，方便在职党员根据自身情况自主选

择。

“这些党员有的在区市政管理署工作、有的在亭林医院、有的在区民政局，遇到专业方面的问题，我就会听取他们的建议。”龚建华说，这两天，居民区的污水管道堵塞了，该管道由小区居民和商业区的商户共用，疏通工作不好推进。为此，龚建华咨询了社区在职党员翁连均和杨健强，他们分别是石化街道房管所和区市政管理署的工作人员，对社区物业及路政管理各项事宜比较熟悉。两人告诉龚建华，管道堵塞后首先要找有资质的单位进行排摸，了解堵塞原因，明确责任，再做疏通方案。“听他们这样一说，我心里就有底了，很快就召开了管道疏通协调会。”

## 基层换届选举要纠正“三种差异”

□汤妙兴

当前，村居党支部班子换届工作正紧张有序进行。建设一个坚强有力的党支部班子，是加强基层党组织建设的关键所在，而要搞好换届选举，端正思想理念十分重要。因此，在解除村居干部“不想当”、“不好当”和“不敢当”等思想顾虑的过程中，特别要在选人用人上纠正“三种差异”。

执政理念差异。由于历史的原因，有些村(居)干部习惯于招商引资，对群众呼声能避则避、能躲

则躲，使矛盾纠纷激化。党的十八大以来，党中央提出以依法治国方针，市委1号课题提出加强基层社会建设等一系列改革方案，为基层干部指明了执政为民的方向，但仍有一些基层干部因循守旧，转不过弯子。因此，换届要突出换思想理

念，把学习贯彻以依法治国方针和市委精神，转变执政理念放在首位，切忌出现换届不换思想理念、旧瓶装新酒的现象。

服务理念差异。现在有些村(居)干部做事不敢担当，为民服务打“太极拳”，不求政绩，但求无过，

甚至不分事非，不得罪人，做“老好人”。这些人面带三分笑，做事和稀泥，但有时却可能会比苦干实干、实话直说的干部得票率高。其实，老百姓最不喜欢这种不干实事的“老好人”、“糊涂官”。因此，换届要让最广泛群众参与，才能不让那些

“太平官”上位。

政绩理念差异。干部政绩是换届选举选人的重要一环。据了解，郊区某镇确立一系列科学的基层干部绩效考核办法，确保换届选举后的新班子既有朝气、正气又能密切联系群众接地气、带头苦干实干肯出力。笔者认为，要大胆选拔一批敢于创新的能人充实到基层干部队伍中来，以适应改变农村面貌和基层社会治理创新的需要。

## 浦东塘桥街道东方居民区党总支——

# “区域联建”引导在职党员扎根社区

□浦东基层党建示范点  
联合报道组 余方觉 施懿贇

今年学雷锋日下午，上海残疾人康复中心医师吴磊和他的同事走进浦东新区塘桥东方居民区的社区广场，现场为居民提供量血压等医疗服务。“我们中心的党支部跟社区结对7年了，一直为社区提供类似的医疗健康服务。”吴磊说，作为一名在东方居民区辖区内工作的党员，他感到有责任为社区提供服务。

吴磊的社区服务并非个例。东方居民区内现有党员823名，其中，80%是组织关系不在居民区的在职党员和离退休党员，但是

依托运行良好的“区域党建联建”平台，许许多多的党员将自己扎根在社区生活中，形成一股令周边社区称羨的强大“共治合力”。

“我们一直坚持‘开门做党建’，主动与周边的社区单位党组织开展党建联建，”居民区党总支书记罗玫芳说，“通过党员联管、服务共享、活动互助，社区单位请了进来，社区服务水平也提了上去。”

2005年，社区成立“在职党员理事会”，2013年，理事会成员从5人增至13名骨干党员；2012年，社区又成立“离退休干部理事会”，把18名离退休党员吸纳进来。在他们的帮助下，社区党

总支与辖区内5家单位的党支部结对共建，其中就包括上海残疾人康复中心。

参与结对的还有东方居民区物业党支部。党总支坚持每年与物业签订党建协议，并举行“1+3+X”物业党建联建联席会议，共同化解社区矛盾。2013年，针对小区内入室盗窃案高发的情况，物业党建联建联席会议决议由业委会从公用基金中拨款，物业公司负责落实，在3个月内为社区增设平安岗、铺设摄像头、增加流动保安。

“案发率每年下降六七成，居民们都说吃了颗定心丸呢。”物业经理严勋笑着说。去年，由于

他还众望所归地当选为社区党总支的兼职委员，因此与社区公共利益绑得更牢了。

文化党建也成为连结非社区党员与社区的纽带。东方居民区党总支依托桂兴华工作室、码头号子歌舞团等文化载体，引导和鼓励党员群众先后成立舞蹈队、朗诵组、合唱队、拳操队等13支文化团队。平时，他们“吹拉弹唱”自娱自乐，等到一年一度的“迎春团拜会”，则登台表演一展身手。两个小时，17个文艺节目，以及火爆的人气，甚至让今年的“团拜会”登上了能容纳300多名观众的街道文化中心。

各行各业党员在社区扎根后

迸发出巨大的能量，他们提供的老人助餐、居民理发、医疗保健、金融理财等各项便民服务，在东方社区打造出一个“15分钟便民服务圈”。而“圈内”的服务内容还在不断拓展、延伸。

2013年开始，针对“买菜难”问题，东方居民区党总支与奉贤一家农场取得联系，由后者每天送菜进社区，在固定地点设摊卖菜，还提供活鸡宰杀后“送货上门”服务，居民非常欢迎。今年，社区准备出钱建一个小屋，代替现在的卖菜帐篷。“这样在大雨天等恶劣天气下，农场菜照样可以服务社区老人了。”罗玫芳书记说。

## 浦东周家渡街道齐河第三居民区党总支——

# “齐之声”点评栏架起沟通桥梁

□浦东基层党建示范点  
联合报道组 施懿贇

春风拂面，浦东新区周家渡街道齐河第三居民区绿化带生机勃勃，居民们的阳台上也开始变得绿意盎然。原来，去年，针对小区毁绿占绿现象，居民区党总支推出了“百草园”工程，动员号召爱好园艺的居民认领花圃，在已毁绿地上种植小雏菊、金银花、牵牛花、薄荷等“百草”，同时开展“最美阳台”评比，激发了居民的参与热情。

在开展“百草园”工程和“最美阳台”评比的过程中，一个社区点评栏发挥了动员社区党员群众、凝聚社区共识的作用，这

就是居民区党建招牌项目“齐之声”点评栏。

“齐之声”点评栏里，既有《齐三党建报》板块，又与时俱进，增加了家园齐三微博二维码扫描等新互动元素，更好地发挥“齐之声”点评栏传递社区正能量，弘扬社会主义核心价值观的功能。居民区党总支升级信息时代下的多元化党建工作平台，以街道党建网、智慧周家渡微信为依托，通过家园齐三微博、齐三先锋QQ、《齐三党建报(电子版)》等各种新媒体加强网络党建信息交流。

“设立‘齐之声’点评栏，目的是请大家献计献策，踊跃投稿，架起居民区党总支、居委会、社

工站与居民信息沟通的桥梁。”居民区党总支书记陈纯表示，设置点评栏，可以帮助居委在与居民“零距离”的信息沟通中，了解居民在想什么？也可以让居民通过“点评”来了解社区，社区在做什么？社区需要他们做什么？并及时点评小区中的好人好事及不文明的行为，拉近彼此的距离，形成全小区关心、关注、参与小区建设与管理的良好氛围。

《齐三党建报》就起到了让社区居民了解“社区党员们在做什么”的作用。2013年《齐三党建报》创刊之初，只有2版。今年，为了进一步汇集社情民意，扩版为3版。如今，《齐三党建报》月刊已编撰20期，通过家园

齐三党建微博发布各类居民区活动、学习信息165篇，在周家渡党建网发布各类信息208条。依托周家渡党建网平台及新设转发功能，实现居民区的党建信息在网页、微博、微信、QQ等不同平台间的无缝对接。

在“齐之声”点评栏平台运行良好的基础上，齐河第三居民区还发挥居民区党组织、居委会、社工站等多方合力，以党员楼组长、志愿者为骨干，打造服务团

队。仅2014年就走访居民2605户次，户均上门3次，民情档案不断更新，收集各类问题、建议224条，不少居民群众“急、难、愁、盼”问题得到有效解决。

为鼓励社区居民参与社区服务，党总支专门设立了积分制度。志愿者每周劳动在志愿者服务卡上进行盖章计分，每劳动1次敲1次章，1个印章为1点积分。每位志愿者所得积分按季度统计，每一季度统计一次。志愿者可根据个人累计积分兑换相应奖品。按照不同积分，可以兑换洗手液、厨房清洁剂、洗衣液、食用油等奖品。如今，居民区已开始形成社区志愿服务的良好氛围。

