

嘉定镇街道高昌路睦邻中心正式启用 五年内拟再建 4 个睦邻中心

“陌邻”变“睦邻”，乐享“一站式”生活服务



【视点】作为嘉定中心城区的纯城市化地区，近年来，嘉定镇街道办事处转变政府职能，重点抓好公共服务惠民工程。2011 年，街道新一届党政领导班子提出了五年内建成“东、南、西、北、中”5 个睦邻中心的目标，以满足社区居民就近享受优质、便捷公共服务的迫切需求。2015 年 4 月 16 日，由 15 家口碑好、专业性强的民非组织和企业入驻的高昌路睦邻中心率先启用，睦邻中心依照“政府主导、社会协同、公众参与”的原则，为周边居民提供精准、优质、高效的基本公共服务项目。



生活服务项目一应俱全

“从家里走过来不到 10 分钟，吃喝玩乐这里都有。”对嘉定镇街道的居民、尤其是中老年居民而言，睦邻中心的启用给他们生活提供了诸多方便：在这里，可以打牌下棋练习书法，中午花上 7.5 元便可享受一顿安全又美味的午餐，饭后可以在烘焙坊做做点心，或者去健身室跑步。锻炼完了也不用担心大汗淋漓，免费的淋浴室可以洗澡，洗完澡还能在公益洗衣房洗衣服……这个集多功能于一体的睦邻中心在试运营阶段就获得了不少居民的称赞。

嘉定镇街道高昌路睦邻中心位于塔城路 560 号，中心的建筑原是区民政局的机关大楼，由区政府无偿交给街道用于改建睦邻中心，总投资近 1000 万元。目前，睦邻中心总建筑面积约 3200 平方米，内设老年人日间服务中心、乐龄老年人助餐服务点、街道党建服务中心及阳光家园等。除了多功能活动室、书画活动室、上网学习室等邻里活动设施，睦邻中心设有助餐服务点、聊天陪护室、康复训练室、医疗保健室、健身活动室等老年人日间照料设施；此外，还提供洗衣沐浴、家电修理、美容美发等“低偿”便民服务项目。

记者在睦邻中心看到，为了给老人、残障人士营造良好的学习娱乐环境，室内墙壁和桌椅采用了温和的米黄色，所有楼梯过道墙壁上的装饰品，都是辖区内老人们的摄影、书画作品，布置得像家一般温馨。



吸引专业社会组织入驻

高昌路睦邻中心负责人陈健华告诉记者，与一般睦邻中心不同，该睦邻中心的服务采取“专业化、模块化、多元化”的管理模式，由政府搭建平台，通过购买服务的方式吸引了辖区内和中心城区一些专业社会组织、企业以及私营业主以项目化合作的方式入驻，为居民提供专业化、高品质的公益性服务项目。目前，已入驻的有复健居家照护服务中心、夕阳红俱乐部、心翼家庭社工师事务所、新迎园餐饮公司、娇娇婚姻介绍所等 15 家社会组织。

“入驻的单位都是经过精挑细选的，我们与他们签订合作协议，定期进行调研考核，要求其提供规范的服务运作。”陈健华解释说，工作人员中不少是社工专业毕业的大学生。他们带来的健康知识讲座、趣味运动会，都较为契合老年人的兴趣爱好。“社会组织的服务效果怎么样，由居民说了算。”

红烧肉、清蒸鱼、时令绿叶菜……自 3 月份试运营以来，社区居民对睦邻中心的伙食满口夸赞。住在李园一村的徐阿姨告诉记者说，“以前一个人在家不愿意烧菜，总是随便应付一下。现在这里的午餐两荤两素一汤，10 元 5 角标准，还能享受 3 元优惠，我们只要出 7 元 5 角就吃得蛮好了。”陈健华告诉记者，街道老龄人口比例超过 30%，助餐服务点由嘉定迎园餐饮公司负责，午餐美味又实惠，颇受老人欢迎，目前已有 150 多人办理就餐卡，正式开张后将有多人受惠。



社区居民“10 分钟生活圈”

今年 60 岁的葛尧尧是睦邻中心的一名志愿者，由于家住得近，只需步行 3 分钟就可抵达中心。退休前，葛尧尧曾是一名社区工作者，如今她也没闲着，每天在睦邻中心为社区舞蹈队排舞，和居民一起动手做西点，一天日程排得满满当当，很是充实。作为一名专业社工，20 岁出头的张婷婷十分清楚居民的需求，“综合活动室最抢手，社区很多舞蹈队都要轮流排练。康复治疗、婚姻介绍、扦脚服务也很受欢迎，睦邻中心就像一座桥梁，将好的资源整合在一起，让居民一站式享受优质服务。”

记者了解到，除了普通居民外，残障人士在睦邻中心也能享受便捷贴心的服务，在享受推荐就业和职业康复之外，还能通过简单劳作获得一些补贴。陈健华介绍说，上海飞星照明电器有限公司在睦邻中心设有小型工厂，符合条件的残障人士可通过制作灯头、开关等设备获得补贴。

采访中，嘉定镇街道办事处副主任单东萍坦言，由政府购买服务、借力社会力量、整合社会资源等形式，已成为推动社会治理有序高效发展的重要方式，也将是一个多赢的治理模式。为了让辖区内的所有居民步行十分钟就能抵达“生活圈”，除首家高昌路睦邻中心外，街道北部的桃园睦邻中心也接近完工，即将交付使用；南片的丽景睦邻中心也在积极征询各方意见，以便进一步完善功能设置；东部以及中部的睦邻中心正在选址，嘉定镇街道将以辖区划分，陆续再建 4 个睦邻中心。

记者 欧阳蕾妮

申·社区

浦东花木社区培二居委 “党员讲台”畅谈人生理想

4 月 14 日上午，培二居委所辖各小区的党员纷纷来到居委活动室。九时许，活动室内济济一堂，红色的背景墙上白纸红字醒目地写着“培二总支部党员讲台——人生”。

这是培二总支部 2015 年坚持党的“三会一课制度”的一堂党课，党课由总支部党员王杰锋主讲。几年来，培二总支部坚持这一做法，挖掘总支部党员中的人才资源，把讲台交给普通党员，调动他们的积极性，更好地发挥主观能动作用，使组织生活活动多样化。党员讲党课，朴素的语言，一般性的道理深刻透视着党员思想和情怀，党员讲党课的形式和内容容易为大家所接纳。

这次党课的内容讲的是“人生”。党课说到：人生并不是一个简单的长相、外貌、穿衣等的组合概念，而是一个综合的全面的素质，一个外表与内在的结合，在流动中留下的痕迹印象。共产党员的人生选择了理想，就得抛弃与组织要求相违背的一切，严格要求自己。做好一个共产党员是不容易的，党员比群众多了一个政治身份，要比一般人站得高些、看得远一点，思想境界要随时跟上这个身份，符合这个身份。党课中讲到，党员的政治思想，就是党章规定的一切内容，党员的政治行为，就是党员权利、义务的内容。

总支部的这堂党课，让党员们认识到，人生不仅仅是年轻人所追求的，退休的老年党员要将自己对党、对社会主义的理想信念，化为在社区生活中的模范行为，这是最高的人生价值。

宋佳玮

跳蚤市场来练摊 “小老板”卖力吆喝为节俭

随着生活水平的提高，每个家庭都或多或少地产生了不少闲置物品。与其闲置，不如其充分利用，和有需要的人各取所需。近日，闵行区古美路街道平吉五村和平阳一村不约而同地办起了百姓跳蚤市场，鼓励小区居民将家中闲置物品拿出来出售或交换，变废为宝，增加物品的使用寿命，实现资源的循环利用，传播环保理念。

“富嘉花园百姓跳蚤市场”吸引 10 多个家庭参与。现场，很多孩子在家长的陪伴下摆起了小摊。不少家长表示，让孩子自己通过以物换物或折价变卖的形式，将自己不需要的闲置物品交易出去，换取自己所需的物品，实现变废为宝，可以培养孩子厉行节约、绿色低碳环保的意识。当前，全社会都在倡导“厉行节约、反对浪费”，参加跳蚤市场活动，有利于让孩子们从小养成勤俭节约的好习惯。

一位小朋友站在自己的摊位前大声吆喝：“这些书和玩具我都保护得很好，错过就没有啦！”孩子们毫不胆怯、吆喝熟练、就连砍价议价都尽显专业。家长们在在一旁关注着自己宝贝的精彩表现，并时不时相互交流。一位居民从头逛到尾，不落下任何一个摊位，最终满载而归——两部玩具车、三本书，还有几双袜子。“居然没花掉 100 元，太实惠了。不仅便宜，质量也不错，今天收获真大！”

平阳一村的跳蚤市场则联合了百姓网共同举办。活动吸引了 35 个家庭参与，参加置换的闲置物品品种丰富，有生活用品、小家电、衣服、童车、玩具等。两个小时的活动让不少摊位和居民收获颇丰。居民都希望这样的活动今后能定期举办，既可以给居民带来更多的便利和实惠，也能为大家搭建一个相互熟悉的平台。

古轩