

上海珠丰甜瓜专业合作社

上海名牌产品
上海市著名商标
“珠丰”牌甜瓜

糖度高、肉厚皮薄、汁多、芳香甜美，深受消费者青睐。
地址：金山区朱泾镇朱平公路 4958 号 邮编：201500
电话：021-57308622 57317845 联系人：陈先生

盘活和优化资源配置 引领经济可持续发展

二次开发，让枫泾工业区焕发生机

□通讯员 李新根

据金山区枫泾镇统计部门最新的统计报表表明,2014 年,上海三汰包装有限公司完成年产值 6239.6 万元,同比增长 14.24%,亩均产出 665.2 万元,遥遥领先于同规模其他企业。该企业是 2011 年嫁接于一家倒闭企业的,2012 年投产以来,凭借拥有的高新技术和先进的生产设备,通过自主研发新技术、新产品,三年来共计完成税收 2259.16 万元,亩均产出 80.28 万元;实现产值 15452.4 万元,亩均产出 549.12 万元,还发明防锈包装实用性专利 15 件。这是枫泾工业区二次开发的典型事例。2010 年以来,这样的企业已达到 57 家,盘活土地 2734.5 亩,给枫泾工业区注入了新的活力。

据工业区管委会副主任张英介绍,枫泾工业区自 1998 年成立至今已经走过了 16 个年头,为当地经济社会发展发挥了积极作用。但在宏观经济形势依然严峻、土地资源日益紧缺的情况下,发展面临着一系列瓶颈和难题,如何充分挖掘现有资源的潜力,通过二次开发来实现内涵式扩张,成为枫泾工业区重中之重。

据了解,由于枫泾工业区建设开发较早,在一定程度上存在产业导向不明确、内部规划不合理、基础配套不完善、建筑容积率低、个别违法用地和应建未建的闲置地等问题,无法满足新形势下枫泾工业发展的要求,迫切需要升级改造。目前工业区内近 500 家落户企业中优质企业仅占 20%左右。81 家产能低效企业占地 2263.78 亩,亩均税收不足 1 万元,7 家企业持有土地已建成自用生产与出租经营而税收在外,土地面积占去了 256.72 亩,15 家企业持有土地已建成但厂房已关停搬拍,土地面积可达 633.07 亩,此三类企业为工业区二次开发提供了明确的方向、良好的机遇和巨大的空间。

枫泾工业区经过梳理,对有实力、有规模、有发展潜力的 80 多家优质企业,通过政府牵头,收集企业在发展过程中对土地、厂房等需求信息,跟踪管理,扶持和鼓励优质企业对园区内低效企业进行收购和兼并。对 80 家产能低效企业通过“腾笼换鸟”等途径,回购租赁闲置厂房和闲置土地,盘活存量资源,优化资源配置。2010 年以来对产能低效企业、土地供而未用、建而未产企业进行盘活、调整、嫁接项目 57 个,盘活土地 2734.5 亩;成功完成土地回购项目 4 个,回购土地 177.13 亩;累计盘活闲置厂房面积 50.36 万平方米,重新引进项目 93 个。

对新落户企业,工业区还设立市场化门槛,建立健全项目准入预审机制,在亩均投入、亩均税收、亩均产值、亩均能耗等方面设置硬性指标并严格执行,从能耗指标、污染状况、投资强度和土地能效等方面对不同企业制定最基本的要求,引入高附加值、资源利用集约化、自主创新型企业。重点是“四新”企业,即新产业、新业态、新技术、新模式。通过对接国家部委和市、区职能部门,实现四新经济和传统产业改造的对接,加快培育新的经济增长点。如上海金标实业有限公司,是新引进的一家高新技术企业,自建有工程研究技术中心和研发团队,拥

有先进的生产设备和检测仪器,还持有 20 多件发明和实用性专利。该企业主要产品是 LED 节能招牌标式,是集自主研发、设计、制造、销售、安装、维护为一体产业化的新一代信息技术产业,自 2012 年落户三年来,累计完成税收 2690.48 万元,亩均税收达到 26.83 万元;共计完成营业收入 53801.99 万元,亩均产出 536.52 万元。

“‘新四’经济是今后枫泾工业发展方向,是枫泾经济稳步增长的必由之路。”张英说,枫泾工业区目前正处于破而后立、转危为机的关键和重要的阶段,破则立,立则兴。要紧紧抓住工业区“二次开发”机会,咬定青山不放松,优化资源配置,实现产业转型升级,让枫泾工业区焕发出新的活力,创造出更辉煌的业绩。

短讯

工商崇明分局开展“红盾护农”行动

又到春耕备耕时节。作为上海最大农业县崇明的“经济卫士”,工商崇明分局创新工作思路,夯实监管举措,近期将深入开展“红盾护农”行动,严厉查处农资市场违法行为,进一步净化农资市场环境,切实维护广大农民合法权益,全力保障农业生产顺利进行。

工商崇明分局结合“3·15”活动及重要农时,加大对农民消费者和农资经营者宣传力度,同时强化日常执法检查,严把农资经营准入关,加强重点农资商品质量抽检,去年共查办各类农资案件 40 件,数量较上年增加 55%,罚没款近 10 万元,为农民及时挽回损失。

通讯员 王宗双

青浦区白鹤镇加强农机安全管理服务

青浦区白鹤镇在农机安全管理服务中坚持“三突出”,加强农机安全示范镇建设,多年来实现农机安全生产零事故。

一是农机安全管理突出了农机驾驶员的一年两次培训。二是农机安全管理服务突出了定期维修保养工作的常态化。三是农机安全管理服务突出了农忙时农机安全作业巡视检查不留“死角”,发现安全隐患及时消除。

通讯员 林学雷

人勤春来早

奉贤庄行镇马路村抓早抓好春耕备耕

□通讯员 王英 何春艳 摄/文

本报讯 人勤春来早。连日来,在奉贤区庄行镇马路村美仁农机合作社的工厂化育秧车间里,呈现一派繁忙景象。合作社负责人张栋带领社员们正突击采集、出晒、粉碎水稻工厂化育秧所需的苗床营养土(如图)。

美仁合作社承担着马路村农户及周边村农户共 3200 多亩水稻秧苗的工厂化育秧任务。按每亩苗床秧盘需用 60 公斤营养土计算,3200 多亩水稻秧苗就需要近 200 吨优质营养泥土。今年是乙未年,短三春,春耕备耕时间比往年紧迫,加上前期天气连续阴雨,使得采集泥土难度增加,因此,备足备好营养土的任务显得更加加重。但是,在村党支部的大力支持下,合作社从思想上早重视,人员上早发动,行动上早落实,为培育苗壮秧苗、夺取水稻丰收打好基础。

合作社还组织农机手对社内的 8 台拖拉机、4 台插秧机、1 台套工厂化育秧流水线设备、7 辆农

用挂车和 4 台收割机进行全面的维护保养,清洗零件、更换机油,检查电路、油路、挂挡、转向等制动设备,确保每台机械跑得动,跑得安全,在春耕备耕中不“趴窝”。

马路村有 3000 多亩土地,是以种植水稻等粮食作物为主的大村。因此,做好全村 5 座水利排灌机口及 16 条总长约 1.6 万米的地下渠道的维护保养至关重要。为了确保在 3 月底、4 月头机口如期出水,村里安排专业人员分二路进行。一路以机电工为主,做好 5 座机口泵房的维护保养,检查维护机房设施设备,电线、电路、开关安全,进水口畅通,确保水泵正常运转。另一路以放水员为主,对

1.6 万米地下水道全面的逐米逐米进行检查,查找修复漏水处,加固安装近百只大小水闸门,按期出水灌溉,让机口出水顺利到达田里,中间减少跑、冒、滴、漏。



金泽镇莲湖村兴建小型农田水利工程

完善农田设施 提高灌排能力

□通讯员 叶建生

随着春季的到来,二麦、油菜等越冬作物加快生长,进入了除草施肥的关键阶段。日前,金山区枫泾镇农户纷纷来到田头,抓住有利时机,进行田间管理。据农技站工作人员介绍,目前除了排水、除草外,必须根据二麦、油菜苗情,适时施好拔节孕穗肥。

通讯员 陈黎洁 摄/文

据金泽镇水务所所长介绍,该工程项目在 2014 年通过专项申报,经市区两级水务主管部门批准,被列为去冬今春市郊首个小型农田水利工程可行性建设项目。工程主要内容是:翻建灌溉泵站 2 座,新建

灌排泵站 1 座,低压输水管道 9850 米,排水沟 13370 米,(其中:生态土沟 12853 米/生态排水沟 517 米)倒虹管 5 座,地下渠道 9850 米/窨井 36 座,排水口 75 座,放水口 408 座,箱涵 2 座,混凝土道路 24016.50 平方米,道路绿化 8403

米,平整土地 1700 亩,项目总投资 1826.55 万元。

莲湖村党支部书记、村主任尤佩娟告诉说,莲湖村小型农田水利工程项目建成后,全村 4 个灌区内农田水利设施条件进一步完善,灌排能力足以提高,将起到保障正常生产种植,促进全村经济社会发展的重要作用。该项目由上海湖区建设开发有限公司承建,按计划在今春后全面完工,三夏农忙开始投入使用。

春季农户备耕忙

随着春季的到来,二麦、油菜等越冬作物加快生长,进入了除草施肥的关键阶段。日前,金山区枫泾镇农户纷纷来到田头,抓住有利时机,进行田间管理。据农技站工作人员介绍,目前除了排水、除草外,必须根据二麦、油菜苗情,适时施好拔节孕穗肥。

通讯员 陈黎洁 摄/文

崇明县种子检测室顺利通过专家评审

□通讯员 丛依

本报讯 为了加强种子质量管理,进一步提升种子检验水平,受市农委委托,来自江苏、浙江和上海等地的种子管理部门的专家组成评审组,日前对崇明县种子管理站检测室的创建工作进行全面考评。

崇明县种子管理站从 2013 年开始创建检测室,其职能主要是承接农作物种子质量监督抽检、种子质量纠纷仲裁检验和委托检验等业务。专家评审组在听取检测室基本情况和创建工作汇报的基

础上,对照种子检测室的考核流程和考核指标,实地查看了检测室的设施设备情况,对检测室的技术能力、仪器设备、样品管理、检验报告和管理体系运行记录档案等进行现场查阅审核,并就管理和技术问题对相关人员进行现场质询。

评审组通过全面审查并认为,该检测室的管理体系和技术能力满足《农作物种子质量检验机构考核准则》和管理体系文件要求,一致同意通过验收。检测室评审的顺利通过,意味着该检测室能独立对外开展农作物种子质量检验业务,出具的检验报告具有法律效力。

