

2014年拆除别墅区违建 3588 户、6518 间,共计 78562 平方米

松江区拆违啃下“硬骨头” 挺进深水区

2014年,松江区共拆除别墅区违建 3588 户、6518 间,共计 78562 平方米,其中 3.2 万平方米为新增违建,4.6 万平方米为存量违建。彻底啃下了包括翠亭别墅区、三盛颐景园、海欣别墅区等在内的一批“硬骨头”,拆违挺进深水区。

□通讯员 张小小

本报讯 去年,松江区展开了塔汇大江、泖港九星、泗泾春洲等上万平方米违建黑市场、三合一整治的大会战,全区共拆除违法建筑 44.2 万平方米,其中,存量违法建筑面积达 38 万平方米,完成量是年度计划目标的 317.3%。

松江区拆违成绩斐然,令全市刮目相看,市拆违办还专门来松召开拆违工作现场会。而别墅区的拆违工作更引人注目。由于前几年拆违工作有效推进,别墅区违建逐年成为拆违重点所在。该区各类别墅

繁多,违法搭建现象较普遍,有的别墅区甚至 50% 以上是违建,加上诸多历史遗留问题,是名副其实的难啃的“硬骨头”。

为此,松江区各个拆违主体部门拧成一股劲,尽全力向这片深水区挺进。居委会也结合每个居民区自身实际,遵循“拆前重宣讲、拆中重维稳、拆后重解困”的原则,制定别墅区整体拆违方案。一批干部队伍体现出了真抓实干、勇于担当的精气神,不少工作得到上级部门的充分肯定。如泗泾镇坚持“领导干部带头拆,党员同志先行拆”的原则,锁定别墅区内的党员干部、“公字

头”人员,并在别墅小区公告栏及其工作单位进行通报。在党员干部的带动下,广大群众纷纷响应,主动提出助拆的要求。从拆违工作出发,泗泾镇还总结出了“五敢”精神——“敢当‘出头鸟’、敢做‘急先锋’、敢啃‘硬骨头’、敢为‘拓荒牛’、敢治‘太平官’”,以此引领全镇进一步推启动迁腾地、市场整治等重点难点工作,取得了较为明显的成效。

在依法执法前提下,执法人员也尝试运用综合整治手段,创新工作方法令违建业主不得不停工,正视自身的违法行为。去年 7 月的翠亭别墅拆违行动中,小区内 7

处违法建筑同时在建,其中 1 处工程已接近尾声,大量群租户入住,根本无人理会工作人员的劝说。最后通过电力部门停止供电,业主终于出面参与拆违工作谈话。

据了解,别墅区住户都有一定的经济基础,具有不计违法搭建成本、搭建速度快、隐蔽性强等特点,能否又“快”又“狠”是拆违工作顺利进行的关键。位于新桥镇的新闵房产别墅区,是亚洲最大的房产园区之一,园区内有 52 个小区,1.7 万幢房屋,居住人口达 6 万人。去年,新桥镇对该辖区同润家园、乔爱别墅小区展开专项行动,这两个小区新

增违建量大、搭建情节恶劣,是辖区内的违建重灾区。执法部门累计拆违 600 多平方米,涉及 20 多户业主,极大震慑了小区内乱搭建之风,并有效遏制了其他业主准备跟风效仿的企图。

好的工作氛围要通过制度化,最有效的方法就是建立奖惩机制。去年,松江区在对违法搭建者开出罚单同时,也要求违建所属小区居委会与拆违办承担“连带责任”,接受处罚。例如,居委会若没有及时发现违建,街道则在居委会主要领导干部年度考核中每起扣 200 元的罚金,在该片片长年度考核中每起扣 400 元罚金;居委会若自行劝存存量违建业主自行拆除的,则每起奖励居委会 1000 元。

家中有个小花园 种花养花情趣浓

金山区两户家庭获“2014 上海市民最美绿化阳台”

□通讯员 陈欢

本报讯 日前,由上海市绿化委员会办公室和新民晚报社联合主办的“我的绿色小世界——2014 上海市民阳台、办公室绿化大赛”评选结果出炉,金山区石化街道蔡玲、张延安家庭布置的阳台绿化荣获“最美绿化阳台”称号。

走进蔡女士家里,首先看到的就她家一年四季花开不败的院子,即使是冬天,腊梅、茶花、瓜叶菊依然给院子增色不少。此外,还有石榴树、天竺葵、石蒜、常春藤、假山、各类盆景,自制的简易小温室里还有橡皮树等各类热带植物。蔡女士介绍,院子由她和父亲共同打理,一开始只是随便弄弄,结果种出兴趣来了,开始钻研各类植物的习性,数量也越来越多,现在大概共有 300 多盆、100 多个品种。在二楼和三楼的阳台上,蔡女士根据自己的兴趣,种植了不少多肉植物,“一来多肉植物好养,二来观赏价值比较高。”阳台面积小,蔡女士自己设计出高低错落的布局方式,还自制各类复古风的容器,让小小的阳台化身成欧式花园。

蔡女士说自己在外资企业工作,平时不管多忙,压力多大,只要回到家给花儿浇浇水,松松土,情绪就很容易调节下来。

与蔡女士相比,张老师家的阳台绿化更注重养生功能。在客厅和主卧的阳台上都种着不少芦荟、仙人掌、绿萝、富贵竹等,“这些植物可以帮助调节室内空气,对身体有好处。”此外,张老师还别出心裁地用花盆种了不少大蒜、生菜,“我还种



■图为种植在蔡女士家阳台上的多肉植物。

通讯员 庄毅 摄

过丝瓜呢,夏天的时候一根根垂下来,可好看了。”现在种丝瓜的地方被她种上了一株凌霄。

原来,张老师和老伴退休后,两人培养起了不少兴趣爱好,除了种花,还养鱼、刺绣、跳舞、打

腰鼓、吹葫芦丝。“反正比上班时候还要忙”,张老师笑着说,平时自己忙完就坐在阳台上的小花园里绣绣东西、喝喝茶,感觉生活过得充实又健康。

全国最大湖底车库——广富林配套湖底人防车库竣工,预计春节前启用

建筑面积 29900 平方米,设计车位 820 个

□通讯员 王颖斐

本报讯 全国最大的湖底车库——广富林配套湖底人防车库工程日前竣工。据松江新城公司介绍,工程建筑面积约 29900 平方米,设计车位约 820 个。等到灯光工程验收完毕后,预计将于今年春节前正式启用。

据介绍,该车库采用了一系列的先进系统。其中,先进的分区指示系统和停车引导系统,可让驾驶者快速找到空车位并清晰地了解车位所在区域;反向寻车引导系统将方便自驾游客在车库内快速找到自己的车辆,停好车后只需就近刷卡定位,返回时就能在各个楼梯出入

口的查询机上,刷卡获得自己车辆的停车位置及行走路线等信息;车库指示系统包括在车库内的各柱网、墙体上、人行专用通道内设计涂刷相关行走导向指示,使行人和驾驶者快速准确地出入车库。此外,还有无盲区的视频监控系统,确保在车库内的人或车在各个位置都能做

到有迹可循,最大程度地防止安全隐患发生。

据悉,该湖底车库既满足景区大量停车需求,且不影响湖面正常通航,将车库建设对周边古文化遗址的影响降到最低。此外,车库还将作为战时人民防空工程,保证人员及时、安全地疏散至室外。

已种植 10 万平方米水生植物,放养 8 吨螺和虾类

“上海之鱼”注水基本完成

□通讯员 涂军 吴凌峰

本报讯 伴随南桥新城的建设,“上海之鱼”项目也在一天天地发生着变化。目前,该项目二期湖面已经基本开挖完成,正在进行湖水引流,

区域形态初见端倪。在位于奉贤区金海路德丰路东侧的“上海之鱼”二期工程现场,笔者看到,湖水已经基本覆盖了“鱼身”的大部分区域。

据介绍,这里的湖水先由金汇港支流大庆河引入一期鱼尾部分,再

利用自北向南的自然流向进入二期区域。如今,二期区域内已经种植了近 10 万平方米水生植物,放养 8 吨左右的螺和虾类,实现水体的自然净化。

与一期鱼尾部分大片开阔的水面不同,“上海之鱼”二期项目包括

“鱼头”、“鱼鳍”、“鱼尾”等部分,中间由陆地相隔,不同湖面形态各异,带来不一样的视觉体验。而这些景观,将由一条宽度 3 米左右的步道进行连接。

“上海之鱼”代建单位项目经理赵杰岭介绍说,步道主要是人工步行系统,围绕整个湖区会有一个完整的步行系统,可以散步、骑自行车。预计春节过后,环湖步道就将集中开始铺设,届时这条滨水步道,将让市民和这美丽景色更加亲近。

短讯

金山区五台锅炉将改用液化天然气

近日从金山区相关部门获悉,该区正在加快推进液化天然气(LNG)替代燃煤(重油)锅炉清洁能源工作,专题研究解决煤(油)锅炉 LNG 改造项目中消防、安全等技术难关。

煤(油)锅炉清洁能源替代是市、区重点工作之一。该项目实施后,将完成五台锅炉(窑炉)替代任务,同时积累液化天然气(LNG)推广应用领域的成功经验,指导并助推该区煤(油)锅炉天然气替代工作的圆满完成。

通讯员 马燕燕

松江区污泥深度脱水实现减量目标

近日,松东水环境净化有限公司、松江西部水环境净化有限公司等企业的 6 座污水处理厂所产生的污泥经深度脱水后,污泥含水率由 80% 降至 60% 以下,实现污泥减量目标。

据介绍,目前,松江区共有 7 家污水处理厂。其中,松江污水处理厂采用高温好氧发酵工艺,其余 6 家污水厂采用板框压滤技术进行污泥处理。7 座污水厂日处理能力为 43.1 万吨,每天产生含水率 80% 的污泥 320 吨。2013 年底,通过高温好氧发酵工艺,松江污水处理厂已将污泥含水率从 80% 降至 45% 以下。其余 6 座污水处理厂产生的含水率 80% 的污泥含水率降到 60% 后,污泥量从原来的每天 220 吨减至 120 吨。下一步,该区将积极探索污泥焚烧处理方式。

通讯员 许凌峻

金山区金山卫镇开展越冬蚊蝇消杀

近日,金山区金山卫镇爱卫会开展越冬蚊蝇消杀工作,巩固创卫成果。该镇爱卫会工作人员抓住冬春季这一有利时机,结合本辖区越冬蚊蝇的特点,采取有效针对性杀灭措施,对居民小区地下车库等多蚊蝇场所采取物理捕杀和药物杀灭相结合方法,有效控制蚊蝇密度,为居民提供清洁舒适的居住环境,有力防止病媒传播疾病的发生。

通讯员 马兴华