

【社区·头条】

搬掉绊脚石 拓宽幸福路

浦东潍坊社区竹园新村用自治破解“停车难”



文/摄 通讯员 阿康

“上午停车难,中午吃饭难,晚上交友难,其中头等难事就是停车难。”这句话曾经反映了潍坊竹园新村一年前停车难问题的现状。

竹园小区建于1988年,曾经享有“江南第一村”的美誉,随着经济的快速发展,小区居民生活水平的不断提高,竹园小区内拥有私家车的居民日益增多,停车难问题日益突出。车多,停车位少,加上管理无序,许多车主的乱停车现象颇为严重,因停车引发的邻里矛盾也日渐增多。

“一位难求”待破解

为破解停车难题,自2014年年初起,由居民区党总支牵头,召集竹园居委会、潍坊物业、申厦物业、竹园业委会等部门相关负责人,多次就小区停车难问题召开小区物业管理协调推进会议。经过充分酝酿、全面论证,结合外出参观学习,各方最终达成了共识,确立了摸家底、建机制、顺民意、解民忧的民主自治工作思路。

居民区党总支、居委会通过分批分支弄召开小区私家车车主代表座谈会,听取了多名私家车车主代表的意见,得出小区车主停车的主要问题在于:停车位不能有效保证,许多小区车主停不了车;外来车辆较多,严重影响车位分配;各支路道路较窄,停车时有碰撞等诸多问题。居委又通过发

动楼组长进行车辆排查,得出了第一手停车车辆数据,如竹园小区居民车辆总计达到了223辆,其中有164辆为包月车辆,59辆为临时车辆。在223辆车中,191辆为业主车辆,32辆为租赁车辆。通过数据分析,了解到小区里的包月车辆和业主车辆总数较多,但是临时车辆和租赁车辆也占了不小的比重,这些正是造成停车难的重要原因之一。

“民主管理”定机制

面对这一紧迫现状,居民区党总支先摸清家底,又召开开设车位协调征询会,努力破解停车难题,变“一位难求”为“虚位以待”。

经过仔细斟酌和多次协商,确定了停车方式、停车收费及车辆管理考核等一系列管理制度:对小区车辆管理采用一车一卡的方式,对外来车辆进小区停放超过一小时的收取额外费用;拓宽各支弄道路,实行网格化停车。

探索小区停车管理新思路、新机制,竹园小区采用循序推进分阶段的方法,主要分为三个阶段:一是前期准备阶段,发动居民共同参与社区建设;二是搭建沟通平台,多方协商,积极推进实施;三是完善管理阶段。采取一会两代表机制,由小区物业、业委会、居委会联手加强日常及长效管理。走一条依靠民主自治,加强制度管理,破解停车难的新路。

“建管并重”扩车位

有了共建自治的基础,竹园小区采用循序推进分阶段的探索小区停车管理新思路、新机制之路走得十分顺利,经过试点管理到最终的全面推广,仅仅用了半年时间,通过挖潜增加了一批车位、停车有序、管理规范,竹园小区的停车面貌现已大为改观。

日前,走进竹园小区看到,小区主干道的一边地下白线划定的车位线整齐有序,在小区入口处和附近醒目位置,车库剩余停车位个数清晰可见。笔者了解到,目前竹园小区居民停车收费较低,每月一车按150元标准收费,若一家庭有第2辆车,第2辆车收费将递升至每月200元。住在该小区29号一位刘姓车主说,自从小区实行新的停车管理制度后,他每天晚上回家停车也方便了许多,他兴奋地说,由于小区停车难的问题解决了,去年6月他把原先的一辆雪佛兰轿车卖了,换了一辆SUV大车。笔者从他脸上流露出的喜气神态,感受到了这位生活在竹园小区的居民生活幸福的自豪感。

停车难这一问题,就像是一颗不大不小的绊脚石,搬掉了绊脚石,小区的路就开阔了。梦圆幸福竹园,也将指日可待。



【社区·随笔】

不知从何时起,城市中掀起了一股巨大的“马拉松旋风”,办一场标准的马拉松赛成了“大城市”的标配,群众跃跃欲试,管理者趋之若鹜,一些二三线城市也把马拉松当成了一张城市名片,为提高城市知名度和发展群众体育不遗余力。

但正如有关媒体在评论“海口马拉松赛瘫痪一座城”的报道时所言,一项成功的马拉松赛事,与城市管理水平有关,也与市民文明水平、公民社会发育程度息息相关,举办马拉松赛对城市管理是一项综合性考验,不能是单纯的“赶时髦”。《人民日报》更是直言要给“发烧的马拉松降降温”。其中意味令人深思。

毋庸置疑,跑步一定是民众进行锻炼的首选方式,但群众健身和竞技体育之间是否可以通过马拉松作为纽带进行联结却有待观察,马拉松是一项专业性很强的竞技赛事,远非“跑两步”那么简单,与我们社区组织的健康跑更是有本质区别,这并不会因为在专业的全程马拉松基础上,增加半程或“迷你马拉松”而有所改变,相反的,组织一场让水平、经验、能力有巨大落差的参赛者参与的赛事,需要更专业的管理、规划、运营能力,也需要民众的接受能力与文明参与程度的全面提升,其中对于安全隐患,交通影响和污染扰民问题的评估更是缺一不可。

一场高水平,专业化的马拉松赛事一定会对城市知名度的提升有巨大的推动力,但并不等于会同时带动群众体育健身的发展,更难以达到“增强人民体质”的目的,“一箭双雕”的事很多,但马拉松不是,更何况很多人参与马拉松就是为了拍个照、发个朋友圈来炫耀,完全不是真心热爱这项运动,相比之下社区中多组织一些小型健康跑活动更能起到全民健身的效果。

马拉松不是健康跑

□小王

慈善不分你我 联合彰显力量

东明路街道慈善联合捐暖意融融

文/通讯员 乔洁

慈善和奉献让我们走到一起,真情和爱心让我们汇聚东明。东明慈善公益联合捐活动启动以来,各企事业单位、各居民区和广大居民群众纷纷行动,上至耄耋老人,下至幼儿,幅幅画面既温馨又感人。寒冬裹挟不走人间的真情,寒意更让这种温暖升华。

党员心系慈善 永葆党员本色

去年12月的一天,寒风袭袭,脚步匆匆。“今天看到横幅,得知慈善公益联合捐开始了,赶去医院前,我先来献上一份爱心。”凌一居民区老党员朱女士去医院看望年迈的母亲之前赶来完成了一件其心头的

重要事。这让居委工作人员再熟悉不过的一个人,家境并不宽裕的她,上有患病老母需要尽心呵护,自己身患疾病需要长期服药,却时常要求参加各类居民区公益活动。“人人为我,战胜病魔我坚强;我为人人,关爱他人我愿意。”简单的一句话道尽了朱菊敏心中的一片意。

回报社会 义不容辞

“回报社会,我不能缺席!”安居苑居委的87岁独居残疾老人徐老太将50元善款硬塞给楼组长望其代为转捐,这已经是徐老太第五年以“硬塞”的方式募捐了。虽然饱受腿疾之苦多年,轮椅相伴,儿女且不在身边,但是老太却能笑得灿烂,而这灿烂的制造者是居委,是残联,正是有了他们的爱与

关怀,才能让老太珍惜这份“真爱”,并“执拗”地要把这份“真爱”播撒。

去年11月22日,凌十一居民区慈善募捐的现场迎来了一位最年长的捐款者,96岁的张老太在媳妇的搀扶下,将100元放进了募捐箱,老人表示,自己享有退休待遇,还能拥有每月200元的政府补贴,生活安定幸福,不能忘记身边还有困难人群需要帮助。

俗话说:“鸦有反哺之义,羊有跪乳之恩。”两位老人在感恩社会的同时,想着的是还能为社会做些什么,她们的举动不禁令人肃然起敬。

从孩子抓起 爱心需培养

爱心接力,代代相传。慈善公益联合

捐,不单是一场扶贫帮困的慈善盛事,更是一场教育后人的思想品德课。家庭是课堂之外一个重要的教育阵地,而慈善捐助自然而然地成为了教育的有利课堂。凌六居民区就有这么一个家庭,母亲王女士用她的行动照亮孩子成长之路。“夜夜想起妈妈的话,闪闪的泪光鲁冰花,”2014年1月,母亲被病魔夺去了生命。从此,女儿只能与母亲在梦里相见。“这是我打工所得,200元虽然不多,但我想延续母亲的这份慈善之心,让她在天堂为我骄傲。”正在求学的21岁女儿也用行动告诉母亲“人已走,爱还在!”

去年底,在东明社区文化活动中心举行的“爱满社区 宜居东明”2015年东明社区慈善公益联合捐活动把本局的慈善公益推向了高潮。活动现场,70余家单位上台举牌捐赠。同时,2015年“慈善之星”代表上台获颁荣誉证书。本届慈善联合捐,东明社区共募得社会善款823896.82元。