

松江新桥镇探索群租整治长效机制——

计划更周密 治理变管理 推广新模式

今年5月，针对群租回潮等现象，松江区新桥镇社治办、综治办、城管、房办以及派出所协调联动，经过前期排摸后，对雷丁小城、丽水馨庭、荣盛名邸以及动迁安置房等多个小区进行集中整治，一扫群租风。

□通讯员 陆静宜

本报讯 今年10月底，松江区新桥镇社会治理办公室收到了一封来自晨星小区二房东们的联名诉求书，在这封诉求书的开头部分，二房东们详细列出了多达十条的群租危害。这让社治办的工作人员感到些许欣慰：“原来，他们心中都是清楚的。”

动迁安置房成“大户”

与闵行区接壤，区域内建有漕河泾松江高科技园区。在新桥镇，与经济优势并存的，还有外来人口集聚的种种矛盾，这其中群租现象更

是蔓延迅速。去年，新桥镇已针对这一问题对相关小区开展群租整治行动，效果显著。然而，回潮现象之迅速，也令小区居民叫苦不迭。

年初的前期排摸中，新桥镇社治办工作人员发现，动迁安置房的群租现象日渐突出，一户动迁家庭分到的房源多则三四套，而多出来的房源就成为租户眼中的“香饽饽”了。排摸发现，雅鹿小区、晨星小区两个动迁安置小区的群租率高达50~60%。

摸清底细再出击

据介绍，在前期准备过程中，新

桥镇相关小区的居委会工作人员做了大量工作。“宣传工作将直接影响到集中整治的效果。”今年初，新桥镇多个居委会就开始了前期宣传，在宣传单与《公开信》的引导下，不少群租户动摇了，居民更是呼声高涨。“我们将群租对社会治安和居民人身安全的隐患宣传到了每一位二房东及租户，鼓励他们自行整改。”也正因如此，二房东们愿意与执法人员面对面讲出自己的困难，提出各自的诉求，以平和的方式化解矛盾。

地毯式排摸后，新桥镇社治办更是为每一个群租户量身定做了一

份周密的整治计划。通过居委会工作人员“深入每家每户，一共多少群租户、房间是如何间隔的、哪家愿意整改、哪家不愿意等等信息都会于集中整治行动以前在‘三次例会’上逐一汇报、研究。”新桥镇社治办负责人告诉笔者，风险评估会、整治标准研判会和整治动员会是集中整治行动的“风向标”，只有计划周详、目标明确，才能降低行动风险。今年，新桥镇对雷丁小城小区的四次集中整治的成效就比去年顺利许多，“先易后难，群众看见群租整治次次有成果，也对我们信心倍增。”

用心管理防回潮

一次又一次的集中整治，使得新桥镇1819户群租户中约80%得到整改。然而，长此以往并非良策。今年，新桥镇社治办创新思路，在如何长效治理群租这一难题上动足了脑筋。“从综合治理迈向综合管理，是我们正在探索的方式。”社治办负责人透露，今年下半年开始，新桥镇已在动迁安置房社区雅鹿小区一期试行新的管理模式，引进规范的物业公司对小区进行管理，同时更新技防设施建设，建立门禁卡使用制度。目前，该小区内群租等整治工作也已基本完成，违法搭建和居改非也正在整治中，小区乱象不再，也为今后推广新模式打下了基础。

严格依法行政 探索监管新法 提前完成目标

宝山环保巧用“三字诀”确保完成年度目标任务

□通讯员 包逊

本报讯 2014年，宝山区环保局结合党的群众路线教育实践活动，在理顺内部工作机制、规范工作制度、强化队伍管理基础上，着力发挥环境保护统一监管职能，确保完成全年各项任务目标。

“严”。严格依法行政。宝山区环保局积极开展“春晓”和整治违法排污企业保障群众健康等10个系列环保执法专项行动，采用暗访、夜查、周末查等多种方式加大执法力度，依托在线设施，严厉打击各类环境违法行为，1-10月，处罚案件同比增加91%；罚款同比增加220%；查处首例环境污染刑事案件，刑事拘留8人。同时，该局着力强化尘污染防治工作，牵头组织71批次联合执法检查，处罚104家，督促39家实施扬尘整治或结构调整，区域降尘量7.0吨/平方公里·月，同比改善17.6%。

“新”。探索环保监管新做法。首先，以简政放权、便民高效为主要目的，试点在4个镇开展餐饮等社会服务类项目审批下沉，同步建立区-街镇-村居三级环保管理网络，拓宽环境问题的发现渠道，提高信访处理的效率。其次，以培育公众环保参与能力为目的，以项目化的方式推进社区环境教育与宣传工作，与地区办协作，在3个镇依托社区办试点开展环保公众参与项目，充分利用街镇社区办的组织优势，鼓励公众自发的低碳环保项目，拓展环保公众参与的广度和深度。第三，以保障公众知情权为目标，主动公开重点污染源排放、行政处罚、排污费征收等公众关心的环境信息，全面开展PM2.5监测和AQI发布工作，成为率先发布分区实时空气质量的5个区县之一，年内将完成5个大气自动站的PM2.5设备改造工作，实现覆盖面更广的AQI监测。

“实”。提前完成“十二五”减排目标，第五轮环保三年行动计划加紧收官，系统推进清洁空气行动计划，率先完成列入市政府实事工程的锅炉



上海“城建”助力市级土地整治项目建设

连日来，由上海城建市政工程(集团)有限公司承建的金山区廊下镇449.84公顷第一施工段市级土地整治项目进入施工高潮。从土地平整、灌溉排水、道路桥梁、田间道路、农田防护、河道治理及土地整治河段清淤、混凝土土驳护岸以及输水系统喷滴头安装进入关键冲刺阶段。图为建设者正在廊下镇万亩良田施工段作业。

通讯员 庄毅 摄/文

清洁能源难点项目年度任务，基本编制完成第六轮环保三年行动计划，水污染防治计划编制和“十三五”环保规划思路研究有序进行。配合南大地区整治，积极推进富国皮革厂等7家高污染企业关停，全面完成土壤监测，启动系统土壤修复工作；顺利推进吴淞工业区综合整治收尾及绩效评

估工作，基本完成展示馆建设；加大对宝钢监管力度与频度，促其加快环保治理与结构调整进程；利用多种手段推进水源保护区及与规划不相容的一批高污染企业关停转型。1-10月，该区域环境空气优良率77.6%，与全市持平(78%)；骨干河道监测达标率26.1%，同比上升8.7%。



“吃”进去的是秋粮秸秆，“吐”出来的是捆扎整齐的稻草。今年“三秋”，金山区亭林镇田间地头出现了秸秆捆扎机，每天作业50亩，为家庭农场和种粮户“抢收”秋粮秸秆，让“废物”变成了“宝”，有效消除了焚烧现象。图为秸秆捆扎机在田间作业。

通讯员 金辉忠 摄/文

松江洞泾镇 培育废品回收品牌

为了进一步规范全镇废品回收市场，松江区洞泾镇日前创立了镇属废品回收品牌——回收宝。今后回收宝将是该镇唯一合法合规的废品回收总站点，无论是保洁员清运分拣中产生的，还是居民自行收集的回收物品，都将由回收宝统一吸纳回收。

如今，社会上的废品回收站，一般只回收可再利用、经济价值高的物品，对这些垃圾往往置之不理。无处消纳的垃圾，被居民闲置堆放、丢弃，极易造成环境破坏、资源浪费等问题。为了将这些“放错了”的资源整合再利用，洞泾镇回收宝于今年4月正式运营，利用现有的人力，把社区零散的回收人员吸纳组队，并配发统一服装、胸卡、专用车辆等设备。日常操作中，不同区域安排专人专项开展回收，在小区内设立统一回收点，方便居民定点投放。经过半年时间运行，目前每个回收点日均进场量约5吨。对于报纸、金属等可回收利用品，小区回收人员将直接变卖，而对于马夹袋、玻璃等不可回收废品，回收人员将送至回收宝，等积累到一定数量后再处置。因此，回收宝的出现受到了各方欢迎。

通讯员 张小小 陈越

金山石化街道启动违章棚亭整治工作

3天内，14个违章棚亭被拔除

□通讯员 李文麒

本报讯 在金山区海棠新村旁，一个卖食品的自制棚亭已占据人行道长达十余年之久，可谓违章“资历”颇深。但伴随着起降机的声响，这处棚亭很快被拆除，石化街道无证自制棚亭整治工作由此开始。

长久以来，由于这些街面上违

章棚亭的存在，人行道上出现了占道及脏乱现象。日前，石化街道与城管、公安、工商、食药监等部门联合行动，目标直指街道辖区内的多家无证自制棚亭，并对其进行拆除工作。

来自石化13村的陈阿婆高兴地说：“这些亭子影响居民通行，有些还占据了盲道。”环卫工人胡师傅连声称：“这些违章亭子终于被拆除

了！有些水果亭不仅占道经营，还把环境搞得脏乱不堪。”此次整治活动得到了人民群众的欢迎。

根据金山区市政市容联席办要求，石化街道成立了棚亭整治工作领导小组，加强了整治行动的工作部署，该街道相关部门向辖区内的无证自制棚亭的业主发出了整改通知单，要求各棚亭进行自行拆除。对

到期未进行自拆者，城管部门发出了整改通知单，并在整改行动开始前开具了履行决定书。

据介绍，在此次行动中，石化街道共对辖区内的14家无证自制棚亭进行了整治拆除。下阶段，该街道还将开展一系列的棚亭整治工作，将一个干净整洁的石化城区还给当地居民。