

嘉定区徐行镇开展全面整治行动 拆违工作取得明显成效

党员干部带头“啃”下拆违“硬骨头”



【视点】“控违拆违”一向是块难“啃”的“硬骨头”。2014年，是嘉定区徐行镇全面加强社会管理的重要之年，而“控违拆违”更是其中的重中之重。新世纪以来，全区经济迅猛发展，随之而来是外来人口大量涌入，徐行镇也不可避免。面对10年间如雨后春笋般建立的违章搭建，村中的道路变窄了，房子变密了，绿油油田间地头变少了，环境卫生差了，治安案件多了，矛盾冲突增了，“控违拆违”已到了非治不可的阶段。针对农村社会管理中存在的诸多问题，今年年初，全镇明确了23项专项整治任务。围绕这些整治任务，各职能部门、各村居采取有力措施予以全面推进。如何快速解决“控违拆违”问题，嘉定区徐行镇党委决定从我做起，由党员干部带头打响拆违控违“攻坚战”。

带头拆违 党员干部“明”标准

“咚、咚、咚”，8月21日上午，在徐行镇徐行村单家宅内，几个头戴安全帽的工人正拿着锤子对几间平房进行拆除。随着“轰隆”一声，一面围墙倒塌，扬起灰色的尘土，敲打声一直持续到下午。这是单家宅村民组组长单耀东正在对自家先前搭建的违章建筑实施拆除，这也是徐行镇控制违章建筑以来，主动拆违建的第一户人家。“现在全市都在拆违建，我这做村民组长的不带头，以后老百姓的工作怎么做？”单耀东表示。徐行村作为全镇违章建筑拆除的试点村，截至8月底，全村13位自家建有违建的村委干部率先垂范，拆除违章搭建959平米。全镇其他各村自家建有违章的村干部也在9月底前陆续拆除。

今年，徐行镇党委制订下发《关于徐行镇党员、干部带头拆违控违的通知》，明确镇级机关、事业单位全体工作人员，直属企业、村居班子成员本人及其家庭成员在徐行镇区域内的违法用地及农村私房违法搭建，要按照“个人申报、作出承诺、限期拆除”的程序，在11月底前全部拆除。近几个月来，徐行镇拆违工作在全镇党员干部的带头下不断深入。

严格监督 百姓群众现场“看”

据了解，徐行镇党委建立了“两违”情况公示制度，将党员干部个人申报的“两违”情况通过党务公开栏、村务公开栏等向所在村全体村民进行公示，让群众来监督举报，此外还邀请村民组长和村民代表到党员干部家里现场监督违章建筑拆除情况，让想瞞的瞞不住，想作假的做不了，真正起到带头示范作用。

今年8、9两个月，全镇党员干部自行拆违4600多平方米。从10月份开始，徐行各村加紧对公共区域的违章搭建集中整治。国庆长假一结束，徐行村、和桥村等单位对违章搭建现象较为集中的和桥路、勤学路、徐潘路等路段实施全面整治。整治前，相关单位事先对道路沿街两侧的村

民发放了整改通知书。10月9日，联勤、城管等多部门来到和桥路开展联合执法，原本道路两侧凹凸凸凸拥挤不堪的房屋少了，和桥路终于露出了它久违了的宽度。沿路的村民还主动将自家延伸到公共部位的违章搭建一一拆除。同样的场景在徐行村勤学路两侧亦是随处可见，村民们拿着锤子、锯子对违章搭建实施拆除。到10月16日为止，勤学路两侧共拆除违章搭建1987平米。预计截至年底，全镇将拆除违章搭建2.4万平方米。

问责制度 拆违控违不走“形”

“拆违不是一句话，也不是一朝一夕的事。”无论是对于新冒出的违法搭建的抑制还是历史违章搭建的拆除，遇到的阻力都不小。“每次召开村民动员会、分发拆违宣传资料，反对的声音总是有不少，村民的不理解，归根结底关系着老百姓的切身利益，”徐行村村书记李娜坦言，“所以必须党员干部先带头”。在徐行村的拆违中，对于“80后”的村委干部小陈而言其实并不容易，母亲身体不好，父亲下岗待业，自家8间小平房每年的租金就是全家一笔不小的收入，日常开销都从里面出入。经过一番思想斗争后，小陈将房屋腾空后让拆违队进入实施拆除。

为保障拆违工作的顺利进行，徐行镇党委建立了严格的责任追究制度，对隐瞒不报、拒不承诺、限期未拆除的，除依据《拆除违法建设工作责任追究办法》等规定处理以外，还给予以下处理：一是视情节轻重，给予组织谈话、书面诫勉、通报批评、限期改正等责任追究处理；二是当年度未限期拆除的，明确个人年度考核定为“基本称职”或“不称职”，扣发当年度绩效奖金，如连续两年的要调整工作岗位或调离原单位直至予以辞退；三是实行一票否决，如有违法建筑在村居“两委”换届选举中一律不进“两委”班子，在评优评先和选拔任用中一律不予考虑。

保障安全 统一聘请拆建公司

徐行镇历来重视违法建筑整治工作，早在2006年就率全区各镇、街道之先，成立了拆违队。那时候，违法建筑遍地都是，工作难度之大可以想见。村民的租房收入相当可观，但村民收入增加了，可环境却一塌糊涂，治安问题也接连发生，常有打架斗殴情况发生，拆违队的工作就从这里起步。他们对村民违法建筑情况进行了排摸，随后逐户开展深入细致的政策宣传和思想工作，谈清利弊得失。“租房收入虽然增加了点，可你愿意天天生活在环境脏乱、脚也迈不开的环境里吗？”拆违队的这些话，不少村民听得进。于是，在党员、干部的带头示范下，拆违工作取得了可喜进展。对于一部分“无动于衷”的村民，拆违队发出了限期拆除通知书，并对仍然不动的一些“钉子户”进行了执法。此举在全镇产生“震动”，拆违工作自此进入了良性轨道。

今年，为保障拆违工作的安全进行，全镇统一聘请专业拆建公司，对于拆除的废旧材料制定了详细的回收标准。同时各村也都制定了下阶段重点整治和拆违区域，对于率先带头拆违的村民将予以奖励。据悉，拆违后的公共区域将根据实际需求增加绿化、健身器材等相关设施，而村民的宅基地则可向所属村申请复耕、返绿。在采访中，不少的村委干部表示了对违章搭建拆除后，老百姓出租自己合法房屋现象增多的担忧，以及外来人口租房由城中村向偏远村转移的情况。对此徐行镇在今后将把已出台的“私房出租管理星级评定”向各村逐步推广，按照房屋出租的标准进行“论功行赏”或者取消相应村级福利等方式，规范村民出租私房，拆的同时更要管起来。

2014年，徐行全镇的拆违目标是24000多平米，截至9月底，全镇已拆除违建20550多平米，10个行政村中，半数以上的村已提前超额完成全年拆违目标。但各村并没有就此松懈，反而是进一步加大拆违的力度。徐行全镇的拆违工作，从最初的徘徊犹豫到如今持续不断的开展，这其中对有政策的坚持不动摇，更有党员干部的先行一步和村民的大力支持与配合。

记者 欧阳雷昵

申·社区

上海剪爱公益发展中心 爱心筹款助力老年公益

近日，上海剪爱公益发展中心发起了一项爱心筹款活动，呼吁公益伙伴们一起助力上海公益事业发展基金会（联劝）的“为老人小小暴走吧”老年人公益项目。

“小小暴走”旨在通过体验式家庭参与，为上海地区为老公益服务项目筹集善款，通过徒步、变装、打赌等创意筹款形式筹集的善款将用于上海地区四类老人服务，即空巢老人、失智老人、失能老人、丧偶老人。“小小暴走”以2-4人亲子家庭为参与单元，鼓励全家参与，在融合亲子情感、挑战自我、提升户外认知的同时，也将减少代沟，培育孩子们的责任心、同理心和创新思维，并唤起社会对老人议题的重视，倡导全社会尊老的风尚。据悉，此次所有筹款将通过沪上专业为老公益机构，实实在在为社区弱势老者提供各类服务。

汉未央传统文化促进中心 为居民演绎汉文化

日前，上海汉未央传统文化促进中心应邀来到瑞金二路文化中心，为居民们奉献了一场融合汉服汉礼汉舞汉乐的汉文化展示演出。

演出开始后，首先登场的是一场别具一格的汉服汉礼展示。志愿者们展示了曲裾、直裾、襦裙等不同形制的精美汉服，让大家领略了中华传统服饰的魅力，同时也增强了对汉服的认知。在汉礼展示环节，汉未央志愿者们向大家展示了揖礼、鞠躬礼等华夏传统礼仪。

随后，志愿者们展示了汉舞、古琴、古筝、越剧等传统艺术。飘逸灵动的汉舞演绎出汉家女子的婀娜美丽与落落大方；古筝独奏《渔樵问答》意境悠远、曲意绵长，让人感受到“古今多少事，都付笑谈中”的豪迈与洒脱之情；古筝独奏《浏阳河》让大家感受民歌的另一种韵味，灵动悦耳的琴声让人心情舒畅悦然；越剧名段《十八相送》格外受捧，青年越剧家们清悠婉丽的唱腔，真切动人的表演，引得台下观众情不自禁地跟着低声吟唱起来。

整场演出的高潮要数传统加笄礼的展示，通过为女子加服加笄的成人礼展示，展现传统汉文化深厚的文化底蕴。

奉贤城管持续开展 “城管进社区”工作

“城管进社区”是奉贤城管推进管理创新、完善管理网络的一项重要举措，是社会治理创新的重要内容和城市管理工作中重心下移、管理全覆盖的成功“缩影”，给广大市民群众带来方便和实惠。

日前，奉贤城管南桥中队（中心）应社区反映小区绿化带内有破坏绿化、油污乱排等现象进行勘察，配合居委物业及环境监察等部门，对社区内长期存在的有违市容条例的现象进行执法，要求相关责任单位及时整改，对逾期未整改单位将进行进一步加大执法力度。“城管进社区”是加强和创新社会管理的重要举措，同时也是改进工作作风密切联系群众的重要手段，南桥中队（中心）将此举措继续坚持下去。