

|   |                  |   |                    |   |           |   |                                                              |
|---|------------------|---|--------------------|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 申 | 圆管Φ4. 75~Φ2540   | 花 | 椭圆管10. 2×16~150×80 | 钢 | 高新企业 市级文明 | 管 | 地址：华泾路1277号<br>电话：64969436 64967177<br>64967178    邮编：200231 |
|   | 矩形管10×18~350×450 |   | P型管、不等边六边形管……      |   | 上海名牌 著名商标 |   |                                                              |
|   | 方管10×10~400×40   |   | 可按客户要求定做           |   | 制作、安装钢结构件 |   |                                                              |

# 张江林群公司自拆 1.1 万平方米违建

## 创浦东企业自行拆违体量之最

□通讯员 陈振云

11月11日，位于张江镇张江路1468号的1.1万平方米违建由当事企业林群贸易有限公司全部自拆完毕。这是浦东当事企业自行拆除违法建筑体量最大的一例，也成为张江镇“三违”整治中通过深入工作而使当事人转变态度主动拆违的一个成功案例。

**高压电线塔下的浴室锅炉**

林群贸易有限公司老板朱道桂没有想到，经营了15年的张江路1468号大院会在今年10月遭遇“拆违风暴”。在这个地段不错的大院里，他一直忙于“多种经营”。从1999年开始，这里陆续搭建出6处违法建筑，总面积11000平方米，大部分分割成群租房给外来务工人员居住，其余用于经营酒类批发部、快递公司、家庭加工小作坊、陆家

大桥浴室等，这些“多种经营”一直“欣欣向荣”。

但这些“多种经营”设施里却隐藏着诸多安全隐患。紧靠违法建筑的南侧有一座高压线塔，致使整个违建都处于高压走廊下，违建中的陆家大桥浴室锅炉紧贴着高压电线塔楼，既影响电力设施运行安全，又威胁着大院中人们的生命安全。大院里隔起来的几十间群租屋里住了近200名租客，房顶和隔板的夹心层都是易燃材料塑料泡沫。屋子里插线板上插头汇聚，到处是私拉的电线，电力稽查部门多次开出整改通知。

**20天攻心战后当事人态度转变**

“三违整治是今年区委、区政府八项重点工作之一，也是全镇工作重点。对大体量存量违法建筑，要坚持依法集中整治，对走完法律程序的违法建筑坚决依法拆除，不给任何补偿。”张江镇党委、政府的坚决态度让林群公司老板朱道桂始料未及。

多年来，朱老板积累了与政府部门打交道的丰富经验。但这一次，他发现这些经验都“失灵”了。张江镇党委、政府的坚决态度让他的“拖延战术”失效；城管张江中队迅速启动拆违法律程序让他的“不理睬战术”失灵；张江镇成立的约谈告知、检查整治、强制拆除、信访维稳四个拆违工作组的密集攻势也出乎朱老板意料。20天攻心战中，区镇联动形成强大声势，是久经整治的朱老板过去从未体验过的。新区“三违”整治办、新区执法局、城管中队、村委、镇“三违”整治办、镇集体资产投资公司、镇经发办等部门共同找他约谈告知，向他说明拆违的法律依据，耐心地进行思想工作。镇“三违”整治办送达的《限期搬离告知书》明确了拆违的时间节点，派出所、城管中队的全天候固守和相关部门的停水停电措施让朱老板感到了巨大压力。20天全方位攻心战后，朱老板松口了：主动要求自拆全部违章建筑。

**1.1 万平米违建将成绿地**

促成朱老板态度转变的一个重要因素是多部门的思想工作做到了他心坎上：自己拆，一些建筑材料还可以回收利用，减少损失。从10月下旬开始，朱老板指挥拆卸工人将还能使用的门窗、建筑材料一一拆除，运走再利用。11月上旬的一场雨水让他的自拆工程有所延缓，天气转好之后，朱老板的自拆进度开始加快。11月11日，所有违章建筑全部拆除完毕，张江路1468号外面的围墙也已经封上。

据了解，按照规划，张江镇将在这一地点进行补绿工作，一片生机勃勃的绿地将出现在过往行人的眼前。

## 弈棋耍大牌“张江杯”上海三打一争霸赛举行



11月23日，由五星体育传媒有限公司和张江镇文广服务中心主办的弈棋耍大牌“张江杯”上海三打一斗地主争霸赛在张江体育健身俱乐部举行，从线上线下5千余名参赛选手中脱颖而出 128 强经过三轮激烈比赛，最终4名选手赢得IPHONE6，并获得参加五星体育电视直播的四强席位。

通讯员 费周群 摄/文

# 光明快车送来光明

□通讯员 刘黑炭 摄/文

上海市老年基金会 2014—2015 年“光明快车进社区、关爱老人眼健康”——青光眼、眼底病筛查公益项目近日启动。日前，上海新视界眼科中心的“光明快车”开进了浦东新区潍坊街道居家养老服务中心，东南新村小区的老年居民纷纷前来进行眼科初步筛查。2014年下半年，经上海市老年基金会和上海田柘信息科技有限公司商定：为了帮助患眼疾老人提高生活质量，不因眼疾而失去光明，由上海田柘信息科技有限公司定向资助100万，用于委托上海新视界眼科医院和上海新

视界中兴眼科医院开展这次“光明快车”项目。

项目主要内容有青光眼套餐检查，包括普通视力检查、眼压、验光、眼底照相、青光眼诱导实验等；还有眼底病检查套餐，包括普通视力检查、眼压、双眼B超、眼底照相等内容。新视界眼科医院将根据初查结果，将患有青光眼和眼底病老人接到医院进行全面检查。本项目对象为患有青光眼和眼底病的困难老人，全市17个区县共惠及7000名老人，其中青光眼2000名，眼底病5000名。浦东新区共获得眼底病检查名额900名、青光眼检查名额360名，将分配至各街、镇。



## 玉兰香苑社区首届文化艺术节落幕

张江镇玉兰香苑社区文化艺术节闭幕式日前在竹园中学大广场举行，玉兰香苑的文体团队为近千居民展演了一台精彩的文艺节目。

近4个月的玉兰香苑社区首届文化艺术节，相继举办了“夏之声”军民欢乐大家唱、舞操场专场汇演、器乐专场汇演、全场沪剧《谁是母亲》展演、文化艺术作品展和文化演讲等六项活动，既丰富了社区居民的文化生活，又促进了文体团队之间的交流提高。

通讯员 洪金龙

上善若水，像水的品行一样，泽被万物而不争名利。它使万物得到它的利益而觉得自己幸福。上海陇泉资产管理有限公司旗下的老年俱乐部的品行就是“君子以厚德载物”，把仁爱给别人而给自己承担重要责任。

走进上海陇泉老年俱乐部，便能让你感受到以厚德载物与仁爱精神，给我们的心灵带来真正的幸福和快乐。上海陇泉老年俱乐部不是世外桃源，却有着世外桃源的无虑无忧。

**耄耋老人乐为他人献爱心**

59岁洪天林是上海陇泉老年俱乐部的会员。2008年，全国围棋个人赛落下帷幕，洪天林获得男子组冠军。2013年年底，因突然脑梗，导致行动不便和失去语言的功能。洪天林从医院出来，直接去了康复医院接受六个月疗程的康复训练，但没有任何疗效。六个月之后，上海陇泉资产管理有限公司法人代表蒋国忠派人把洪天林送到青浦新开元颐养院，也就是其旗下的养老院，重新接受康复性治疗。

中医医生是一位82岁的耄耋老人，同样来自于陇泉老年俱乐部的会员，名叫陈福勤。

仅两周时间，洪天林患者可以直立行走，并开口说简单的字，也能唱起一些革命红歌。这一奇迹出现，让新开元颐养院里的老人们看得心服口服，并纷纷要陈医生也能为他们治病。有的一夜要十来次起床解手，有的皮肤莫明其妙地骚痒，有的关节扭曲，不能下水，有的常夜失眠，等等诸如此类，在外治不好的病，通过陈医生手中的小小银

## 上善若水,厚德载物

□陈佩君

针，都得到了有效的康复治疗。

笔者问陈医生，您也是耄耋老人，应该是享清福的时候，为什么还乐此不疲地为他人献爱心呢？陈医生则回答，我是冲着蒋总人好来的，他能无偿献爱心，我为什么不能呢？

确实经过调查，洪天林是一位“一人吃饱全家不饿”的单身，他虽然有积蓄有存款有劳保，但是一个失去语言功能的病人，作为上海陇泉老年俱乐部旗下的新开元颐养院里的院长，是不可能逼他按正常人的思维方式做事的。于是，每月交付该交的款子都由蒋总私下摸口袋。屈指可数，整整半年时间，蒋总以洪天林的名义按时交付给新开元颐养院半年的生活费，还没有包括24小时全天侍候洪天林的保姆每月的工资。

陈医生就是冲着蒋总肯这样无私地付出而来的。正如他所说，看到这一点，我一定要让洪天林开口说话，让他像正常人一样与人交流，融入到大集体当中来，让蒋总不要再摸自己的口袋。

陈医生的妙手仁心感人事迹，很快一传十、十传百。如今，陈医生的名声在外，不时有老人入住新开元颐养院，新开元颐养院的人气也越来越足。

**上海陇泉老年俱乐部接受“五保户”老人**

在青浦新开元颐养院里，有一

位名叫孙思朋的“五保户”。岁数不大，今年也只有56岁，以60岁进养老院为标准，孙思朋根本不够格。但这位来自农村的孙思朋，几乎失明，行动也不便。当陇泉老年俱乐部得知这件事后，马上把他送到新开元颐养院，吃住费用一切免单，让他安安心心在这里度过晚年。

有人质疑，有人担心，也有人好奇。都说帮急不帮穷，然而这样无任何功利地帮助一个素昧平生的人，是否有后遗症？要帮的人很多，难道作为一个企业的老总，张三李四的忙都要去帮？如这样，企业的利益不就亏下去了吗？

“用政府补贴的钱，然后全部花在老人身上。”上海陇泉资产管理有限公司法人代表蒋国忠这样回答。虽然话确实有道理，但是事实上，他所付出远远不是政府所补贴的钱了，据笔者了解，他至今也没有拿到政府所补贴的钱。然而，他还是乐此不疲地愿意帮助一切需要帮助的老人。他说，舍得舍得，应该先舍后得，才能得到真正的快乐和收益。

通过接收孙思朋这位“五保户”之后，有人在旁悄悄向蒋总提议，与其帮助这些有隐患的“五保户”，还不如帮助那些有素养有梦想的老人，因为他们更会懂得珍惜当下的生活。

**用十万人民币买下一幅《清明上河图》十字绣**

新开元颐养院里有一位耄耋老人鲍亦裕先生，是一位普通的退休工人。退休之后，七十岁时爱上了十字绣，一绣便是十年。去年2013年10月份新开元颐养院给他展示为期十天的十字绣作品。为了能鼓励鲍亦裕老人，蒋总以十万元钱购买了他的一幅《清明上河图》和一幅《毛泽东》十字绣。想不到的是，蒋总并没有带回家，而是将《清明上河图》和《毛泽东》仍然挂在颐养院大厅的墙上。

鲍亦裕先生很感动，他说，如果他在其他养老院，不可能有这样的待遇。三星级宾馆改建而成的养老院，一人一间房，宽敞的房间，让鲍亦裕先生有良好的条件安静地绣他的作品。

**红十字会留下募捐人上海陇泉资产管理有限公司的名字**

2014年元月5日下午，上海陇泉老年俱乐部志愿者一行10余人，不辞劳苦，千里迢迢前来金寨革命老区——汤家汇镇泗河中心小学，向贫困学生捐赠羽绒服、自制绒鞋和学习用品等贵重物品若干箱。随后走访了特困生胡梓怡的家庭，给她送上了慰问金。

同年，2014年8月20日上午，上海陇泉资产管理有限公司老年俱乐部捐款2万元给云南鲁甸县民政局，以表示对灾区百姓一点心意。

送人玫瑰，手留余香，这是陇泉老年俱乐部的座右铭。而上海陇

泉资产管理有限公司作为一家民营企业，法人代表蒋国忠则认为，企业生存于社会，应当回报社会。而回报社会，应当先从身边开始做起。

为老人过生日，为癌症病人募捐

只要是上海陇泉资产管理有限公司旗下老年俱乐部会员，或者是人住在养老院里的老人，只要是同一个月生日的老人，都会在同月的一天收到生日祝福。2014年6月29日，蒋总亲自来到青浦新开元颐养院，为百岁老人过生日，同时送上一幅在新开元颐养院养老的鲍亦裕先生亲自绣上的“百字寿”的十字绣锦旗。

自从2012年10月份由总裁蒋国忠亲自为陇泉会员、癌症患者陆惠兵捐款之后，便自然地形成了一种良好的风尚。2013年10月份，当会员俞月明被查出肺癌时，陇泉老人都约而同地解囊募捐。俞月明除了感动还是感动，送上一枚锦旗“大爱无疆”，表达出她对陇泉老年俱乐部感激之心。

都说年轻人有梦想，其实老人也有梦想。而陇泉老年俱乐部当下的任务就是帮助这些老人追赶梦想，在他们有生之年能实现梦想。让他们知道，老人不能只有享受回忆的权利，而却忽略享受梦想的权利。新开元颐养院的钟俊民院长带着老人一起去实现梦想。

看看老人潘裕高给钟俊民院长写的一封信。其中一句话大意是因为有了钟院长耐心讲解和疏导，而使我们的精神面貌焕然一新。

面貌焕然一新，不就是追梦的过程吗？不就是带着梦想看未来吗？