

松江岳阳街道成立调解工作小组,法官现场办公,开设“模拟法庭”

探索化解老城改造疑难纠纷新模式

成立调解工作小组,邀请区法院法官,为遇到“疑难杂症”的动迁户现场“号脉开方”,通过“模拟法庭”晓之以理、动之以情。如何在现有法规政策依据下,完善配套措施、创新方法,以取得工作实质进展?两年来,松江区岳阳街道在老城改造项目中,逐渐摸索出一套解决疑难纠纷的新模式。

□通讯员 张小小

构筑矛盾“缓冲带”

在岳阳街道旧改工作遇到的各类矛盾中,居民的家庭财产纠纷占了很大比重。房屋动拆迁涉及家庭财产的价值增值和利益分配,极易引发家庭内部矛盾。这类矛盾涉及的政策法规较多,具体的情况又复杂多变,基层的居委会工作人员调解有点力不从心。

今年2月份,岳阳街道成立了由城建、司法、信访、综治、老城办、纪检监察、社管中心、社救所、居民

区党支部(总支)等部门人员组成的老城改造矛盾调解工作小组。创设了社区“模拟法庭”,小组成员定期沟通“会诊”。经过8个多月运作,“模拟法庭”开庭17场,其中8场当场达成一致并签订调解协议书,4场当事人表达了进一步协商的积极意愿,其余纠纷家庭也出现矛盾缓和迹象。工作小组构建起了矛盾双方之间的“缓冲带”。

设置维权“直通车”

岳阳街道老城改造矛盾调解小组还请来区法院法官,设置动迁户的维权“直通车”。

“居民对政府办事人员往往充满了不信任,有的甚至抱有对立心态,或者‘漫天要价’无理取闹。”说起老城改造项目中遇到的困难,岳阳街道城建科负责人露出心事重重的表情。“现在有了第三方,法官发挥了‘老娘舅’作用,让老城改造政策更加阳光透明,动迁户的心态也发生了明显变化。”

松江区景德路一拆迁家庭,产权人已过世,多名法定继承人又常住外地。最初,房屋实际居住人以联系不到其他人为由,想把他们排除在继承人之外,居委会几番努力找

齐人员后,当事人又始终无法达成一致意见。最终通过社区“模拟法庭”的平台,法官根据当事人真实想法,提出了合理可行的处理方案。开庭当天历时3个小时,动迁家庭最终达成一致意见,在调解协议书上签了名。今年9月,他们签订了《房地产分割协议》后,在区房地产交易中心办理了房产证变更手续,并顺利签订了老城改造动迁协议。

注入和谐“催化剂”

都说旧城改造难,但是岳阳街道菜花泾地块却仅用3个月时间,

就完成了全部居民签约工作。其中最重要的,就是发挥了居民自治和志愿者队伍的作用。

为动员居民配合旧城改造工作,菜花泾居民区党总支从拆迁户中遴选了一批居民骨干,成立了维权志愿者队伍。五六户居民为一个网格,按照“一格一员”的要求,配备了20名联络志愿者。只要动迁户有需求,不论早晚志愿者都及时提供服务,收集各类信息,并尽力将矛盾化解在萌芽状态。

因为与拆迁户的利益一致,志愿者说的话更容易让人信服。遇到志愿者无法解决的问题,他们就上报到社区维权法庭。在多方共同努力下,菜花泾动拆迁地块顺利完成签约,政府工作也得到了居民群众的一致认可。

总建筑面积约4.5万平方米,“社区邻里中心”方便居民生活

青浦崧泽华城生活汇预计明年9月建成开业

□通讯员 卿逊

本报讯 随着青浦区崧泽华城动迁基地陆续建成交付,很多居民迫不及待地搬进新房,享受新型社区良好的设施和优美的环境。作为基地的配套商业,崧泽华城生活汇目前也正在紧张施工中,预计明年9月建成开业后,社区居民一出小区大门就可以逛超市、看电影、聚会和玩乐,日常生活将更加便利。

崧泽华城生活汇位于青浦新城东片区崧泽华城居住区域,总建筑面积约4.5万平方米,包括地上四层和地下两层,可租赁面积约2.2万平方米,商业停车位300多个。该项目属于街坊级社区商业,主要功能是为周边居民提供生活配套服务。

今年5月份,崧泽华城生活汇已结构封顶,现在正在进行幕墙施工和内部装修,预计明年2月底将完成消防验收,6月底全部竣工,9月份正式开业。目前,崧泽华城生活汇工程建设与项目招商同步进行中。麦德龙超市、永乐IMAX电影院、鹭鹭餐饮和周洁舞蹈学校等四家主力店已确定入驻,其中,麦德龙超市面积约7600平方米,将成为青浦新城东片区面积最大的超市。

目前,青浦新城新的商业格局正在逐步形成,吾悦广场、怀盛、富绅国际、卓越等商业项目的招商已形成了激烈的竞争。崧泽华城生活汇将突出“社区邻里中心”这一特点,努力将其打造成新城区域最精致的社区商业体。



环保涂料职业技能培训在金山举行

由国家化工生产力促进中心主办的“第三期中国水性木器涂料涂装国家职业技能培训班”于日前在金山区开班,来自全国各地的学员经考核合格,将获得国家职业技能中、高级工证书。图为学员在培训班所在的上海侨茂建筑防水材料有限公司进行实地操作练习。 通讯员 庄毅 摄/文

短讯

金山区多部门联合开展公路路域环境整治行动

日前,金山区公路路政管理大队联合区工商、交警、城管等部门,开展公路路域环境整治行动,积极响应创建第二轮上海市文明城区“奋战100天”号召。此次行动重点针对金山大道、漕廊公路、杭州湾大道等路段违章占道经营、设置非公路标志等违法行为,进行整治清理。截至目前,共计清理流动摊位25处,横幅、广告牌10余条。

通讯员 郑娟

车墩镇社会化养护农村生活污水处理设施

为保证农村生活污水处理设施的正常运行,日前,松江区车墩水务站受镇政府委托进行日常养护管理,并与上海广神生态环保科技有限公司签订合同,实行社会化养护。

据悉,签订合同后,该公司负责养护的内容包括窨井、管道、化粪池、处理池等处理设施。养护公司落实管护工作,遇到管网、化粪池堵塞等突发情况时,及时疏通解决,并安排人员定期进行巡查,同时做好养护工作的台账记录、日常管理资料收集归档,使污水处理设施运行维护达到正常化、规范化,确保设施的正常运行,改善农村地区水环境。在养护过程中,车墩水务站将加强监督检查工作。 通讯员 许凌峻

金山区首家巨幕电影院试营业

日前,金山区第一家巨幕电影院橙天嘉禾影城在金山易家中心开门迎客。影院共配备5个放映厅,755个座位,一天可容纳1万余人次观影。影院目前为试营业阶段,预计下月正式开业。

据该影院市场部工作人员介绍,影院面积约为2000余平方米,配备的是索尼4K放映机,能为观众提供更高清晰度的电影画面。据了解,加上这家新影院,金山区共有9家电影院分布在石化、朱泾、工业区等5个街镇(工业区)。其中,星美国际影城、17.5金龙影院、大光明影城和新开业的橙天嘉禾影城等4家影院均为现代化电影院,这些影院配备了舒适的座椅和先进的放映设备,放映的影片与全国市场同步。

通讯员 彭晓华

较往年提早一个多月,数量增加近2倍

大规模水葫芦侵袭黄浦江干流

□通讯员 许凌峻

本报讯 日打捞水葫芦1000余吨!近日,黄浦江干流河道被不断漂来的水葫芦侵扰。上海净浩水环境有限公司的打捞船正加紧打捞作业。

目前,黄浦江松江段水域的日均打捞量已从前期的300吨猛增至1000吨,该情况已持续半个多月,对

水域环境和正常的航道通行造成了一定影响。而早在8月中旬,松江区相关部门就全面启动了水葫芦防控专项整治预案,并在黄浦江松江段沿线设置了18处高达90厘米的“围油带”进行拦截。工作人员介绍说:“今年7月底,黄浦江水葫芦就已现身,较往年提早一个多月且势头强劲,数量增加了近2倍,与2007年

的情况差不多,打捞工作将持续到来年的二三月份。”

据介绍,上海净浩水环境有限公司负责的黄浦江流域保洁范围达57公里,共有打捞船13艘,其中3艘为驳运船,打捞船打捞上来的水草可通过传送带及时转运至驳运船中。目前,该公司黄浦江水域保洁队每日出动16个保洁船次,主要对紫

石泾、黄桥港等重要河口以及大泖港、斜塘、圆泄泾几大重点水域进行打捞整治。8月至今已打捞水葫芦3.7万余吨。

据悉,打捞上岸的水葫芦经压缩减量处理,可减少60%的水分,压缩后的水葫芦再采取填埋的方式处理。目前,净浩公司打捞的水葫芦中,约有45%经过压缩减量处理。

金山石化四村便民新举措 26个晾衣架年底建成

“我家的衣物好晒到太阳了”

□通讯员 裴元欢 方慧剑

本报讯 初冬的上午,太阳暖融融的。金山区石化四村的王阿姨走出家门,将刚洗的棉被晾晒到新装的晾衣架上。“以后再也不用为家里晾晒衣服的问题发愁了。”王阿姨刚晒好被子,几个老街坊也过来晒衣物,大家对这崭新的晾衣架赞不绝口。

王阿姨家住小区一楼,平时家里潮气比较重,光照也不太好,衣服

洗好晾出去,几乎晒不到太阳。“以前,衣服晾在家里,很久都不能干透,收回来的衣服总是冷冰冰的,没有太阳的味道。”

现在,一个个崭新的晾衣架陆续在四村小区内拔地而起,王阿姨家的衣服、被子也能晒出太阳的味道了。“这些晾衣架全部采用不锈钢材质,每个配置3个横杆,共计安装26个。现已完成11个,其他计划于12月上旬全部完成。”石化四村党支部书记介绍道。

石化四村是个旧小区,大部分住宅楼都建于上世纪七十年代,楼间距较小,这就导致了部分一楼住户的光照条件较差,像王阿姨这样住在一楼的居民约有400户。虽然小区早在2009年就安装了18个晾衣架,但由于增多粥少,部分居民依旧为晾晒衣服感到困扰。

为了迎接文明城区创建复审,让居民有合适的晾晒场所,不久前,石化四村居委会联系业委会主任召开相关会议,通过了新增晾衣

架的方案。为了摸清居民需求,小区居委干部走访居民,征求到不少意见建议。“选址不能影响小区内人员和车辆的通行,不要影响正常的停车秩序。”“必须采光足,居民晾晒方便。”为此,石化四村居委会、业委会前后多次实地勘察,最后有的晾衣架设在绿化带靠近小区道路的边缘处,有的装在花坛边缘,每处都是精挑细选,真正方便居民使用。

而在石化四村健身园、467号楼及491号楼附近,备受小区老年人关心的15个木质休闲长椅也正在紧锣密鼓地安装中。据悉,到11月底,这些长椅都将建成,到时候老年人又多了一个谈天说地的场所。