

## 宝山、上港合力打造“邮轮城”

## 长滩观景塔区域建筑方案特邀市民参与评选

经过近三个月的精心打磨,由英国 Benoy、上海现代院、英国 ALL DESIGN、德国 SBA、美国 DLR 等 5 家国内外顶尖设计公司设计的 10 个上海长滩观景塔区域建筑方案竞标方案,已于日前闪亮出炉,向社会公布。同时,上港集团瑞泰发展有限责任公司从 11 月 6 日起至 11 月 19 日,在“上海热线”(www.online.sh.cn)上开通投票窗口,邀请社会各界人士参与网络评选。

□记者 施懿斐

**本报讯** 记者在宝山区政府举行的新闻通气会上获悉,上港集团瑞泰发展有限责任公司从 11 月 6 日起至 11 月 19 日,在“上海热线”(www.online.sh.cn)上开通投票窗口,邀请社会各界人士参与网络评选。市民投票后期,该公司将聘请专家组成评委会,召开评审会,同时综合公众投票及评委会的评审意见,采取投票方式确定上海

长滩观景塔区域设计方案。与此同时,添加上海发布、上海热线或是上港集团的微信公众号也可同步参与活动。凡入围专家投票选定设计方案的市民,将有机会参与抽奖活动。届时将从投票入围名单中随机抽取 200 多名获奖市民。获奖名单将于今年 11 月 20 日至 26 日在“上海热线”上公布。

据透露,主办方为本次活动准备了丰厚的奖品回馈市民。此次活动将产生特等奖 3 名,分别获得

IPHONE 6 手机一部;一等奖与二等奖分别产生 20 名,一等奖获得者将得到上港球队签名球衣一件,二等奖获得者将得到上港球队签名足球一个;其余获奖市民将得到上港球队同款球衣一件。

作为长江口新地标——上海长滩是目前上海地区进行整体产业功能转型的最大项目。项目规划占地面积 77.62 公顷,总建筑面积约 130 万平方米,其中,地上商业住宅总面积约 85 万平方米。为将上

海长滩打造成北上海新生活方式示范区,北上海现代商业示范区,在宝山区政府、上港集团的支持下,上港集团瑞泰公司、宝山区滨江委在详实论证、宏观规划整体方案的基础上,于今年 8 月 6 日召开上海长滩观景塔区域建筑方案国际征集发布会,邀请近 30 家国内外著名的专业设计团队参与方案设计,提出了“突出生态绿化、商业商务、休闲娱乐和配套服务为主体功能,体现低碳、可持续发展理

念,运用低碳、节能的绿色建筑设计”的设计要求。

近年来,宝山区以吴淞口国际邮轮港为引擎,探索走出一条从“邮轮码头”到“邮轮港”再到“邮轮城”跨越式发展道路。通过加快整合宝山滨江的岸线资源,结合吴淞工业区调整转型,启动上港九区、十区和蕴藻浜功能研究,使调整转型步伐加快向滨江其他区域和宝山腹地延伸,最终开启上海国际航运中心“南有洋山港,北有邮轮港”的新局面,形成“东有迪士尼、南有梦工厂、西有大虹桥、北有邮轮城”的现代服务业新格局。通过重塑上海水上门户功能,大力发展邮轮、游艇、游船“三游经济”,打造上海水上旅游集聚区。

## 长约 350 米,采用塑胶步道面层,配有多种辅助设施

## 嘉定外冈镇新健身步道建成投入使用

□通讯员 顾雨卓

**本报讯** 为建设 15 分钟健身圈,营造全民健身的良好氛围,近期,嘉定区外冈镇斥资在外冈新苑新建了一条健身步道。日前,健身步道已经投入使用,吸引了不少社区内居民前来锻炼身体。

新健身步道长约 350 米,贯穿整个小区,让居民可以在家门口就能运动健身。步道旁还竖着几块“温馨提醒”,提示居民们目前所走的步数,并配有一些科学健身的小常识,提醒居民注意合理健身。步道采用防滑、弹性的塑胶步道面层,配有照明路灯、健身告示牌等辅助设施,使居民的锻炼能更科学、安全,有保障。有居民说,自从有了这个步道,她每天晚上都要沿着步道快走 10 圈,而且每隔一段距离就有步数提醒,自己走了多少路心里也有数。一段时间下来,家人都说她比以前精神多了。

据外冈新苑社区负责人介绍,健康步道一经推出就广受欢迎,早晚都有一大批居民沿着步道锻炼身体。此外,这一健身步道是根据小区地形而建,既考虑到对居民的便利,又能充分发挥步道的锻炼作用,有助于营造全民健身的良好氛围。

目前,外冈镇已建成 2 条健身步道,具有安全、舒适、便捷、美观等特点,方便了居民在家门口锻炼,提高了他们健身的积极性。



## 奉美公司为敬老院老人免费服务

上海市市容环境卫生行业协会会员单位、市示范性家政服务站点——上海奉美保洁服务有限公司在做好家政、保洁工作的同时,积极参与社会公益活动。近日,该公司与奉贤区南桥镇敬老院签约结对,承诺每月定期上门为敬老院老人提供免费家政服务。图为奉美公司员工正在为敬老院老人们进行足浴服务。

通讯员 王菊萍 摄/文

## 优化社区居住环境 提高居民文明素养

## 崇明城桥镇用文明之火“点亮”创建之路

□通讯员 刘文娟

**本报讯** 今年以来,崇明县城桥镇围绕创建文明城区活动,以“惠民、惠民、利民”为出发点和落脚点,整合资源、发挥优势、集中力量,通过不断优化社区居住环境、提高居民文明素养,促进社区文明建设,从而助力文明城区创建,造福城桥居民。

## 创建文明 宜居是基础

今年以来,随着新崇社区创建文明城区工作的不断推进,许多困扰居民心头的烦心事得到了有效解决,越来越多的居民主动加入到创建活动中。

“您好,麻烦您把电动车停到指定区域。”一走进新崇社区 30 号,就看见新崇社区网格化管理员正在进行联合走访。新崇社区是崇明县城繁华地带,辖区内商铺林立,开放式小区、老平房较多,社区管理难度大,任务重。在创建文明城区活动中,该社区以组团式网格化为单位,将辖区范围和各类人员实行一网多格,一格多员的网格化责任管理,将镇党委领导、居委干部、各类协管员、物业、业委、社区志愿者等力量

分配进入每个网格,通过推进每天的联动巡查、居委干部走访机制,为百姓解决了不少“烦心事”。

家住陈仓门弄 12 号平房的陈阿姨多年来坚持在房前种菜,周边居民对此很不满,面对这一难题,网格化责任管理人员一边晓之以理,动之以情地和当事人进行沟通,同时积极向镇政府反映并联合城管、房管局、物业等相关职能部门召开现场办公会,达成协议:要求陈阿姨在五个工作日内,将场地内的种植物、堆积物等自行清理,物业公司在该区域进行水泥地铺设,还居民一个舒适的居住环境。周边居民为此很感动,给居委送来了感谢信。

以创建宜居社区为突破口,城桥镇在进一步完善城乡基础设施建设的同时,努力提高以法制环境、服务环境、投资环境等支撑新一轮跨越式发展的软环境水平,实现以高效能管理和绿化、净化、美化、香化为特征的环境品味的显著提升,努力做到人居环境舒适、社区服务好、基础设施完善、社会环境良好。

## 增强活力 文化为引领

为丰富退休老年人生活,新崇社区创建了由社区老党员和热心公

益的居民组成的“党员谈心室”,并使之成为社区管理的议事园;由社区喜欢学习科学小常识的爱好者组成的“科普学习园”;还有文化健身的乐园、邻里互助的温馨园、楼道编织房、书香文化楼、体育健身楼等特色楼道。

在城桥镇江山社区,社区居民积极参加合唱比赛、舞蹈展示、太极拳交流、老年戏曲队、老年锣鼓队等多项文体活动,同时,通过读一本好书,看一次科普展示活动,丰富居民的业余文化生活。

陶大娟是玉环小区的一名退休工人,每天晚上去小区广场上跳舞是她最大的爱好,提起居委工作人员,她竖起了大拇指:“社区对老年人跳广场舞十分支持,每天晚上都拿着音箱到广场上帮我们放音乐,天气炎热时,还为我们提供饮用水。”

今年以来,城桥镇在指导好全镇一百多支民间文艺团队、开展好“市民文化节”、“睦邻文化节”、“我们的节日”等活动基础上,还深入开展了“好家风、好家训”活动,着力传递家庭文明正能量,传承和弘扬崇明新风。通过“最美崇明人”、“感动城桥人物”评选,宣传身边优秀典

型,分享身旁好人好事,传递向上向善的正能量。

## 幸福城桥 百姓是灵魂

在河东沿社区居委会的会议室里,经常可以看到一位头发花白、笑容可掬的老同志,人们亲切地称呼她为袁阿姨。她乐于吃苦、甘于奉献,热衷于公益事业。在担任县镇市民巡防员的日子里,不管寒冬腊月,还是烈日炎炎,她整天奔波在大街小巷、十字路口、社区楼道、水沟河道……及时纠正乱设摊、跨门经营、乱张贴、乱停车等不文明现象。常有人对袁说:“你这样辛辛苦苦,不拿任何报酬,究竟图个啥?”她则带着笑容回答:“作为一名共产党员,积极投入文明创建之中是自己应尽的责任和义务。”在城桥镇,像袁阿姨这样的志愿者有很多。新崇社区书记陈惠表示:“我们小区共有各类文明、环境卫生、矛盾纠纷调解、治安防范等各类志愿者 150 多人,他们在日常生活中放弃休息,兢兢业业地服务在社区管理的第一线,环岛自行车赛、亚信峰会、文明指数测评、“三五”行动日、老伙伴结对帮助……哪里有需要,哪里就有我们志愿者的身影。”

## □短讯

## 松江区 390 座公交候车亭本月安装完毕

据松江区交通局项目办消息,今年该区计划安装的 390 座候车亭,目前已经安装 300 座,于 11 月底安装完毕。该工程被列入 2014 年度松江区重大实事工程项目。

随着市民对公共交通舒适度和便利性要求的不断提高,公交站点设置公交候车亭的呼声越来越强烈。近年来,松江区每年分批推进候车亭建设工作,离城区站点全部覆盖还有一段距离。根据今年该区域城市交通运输管理所及区公交公司调研和现场踏勘,拟在松江新老城区和南部新城等区域地段实现新型公交候车亭全覆盖,改善公交候车环境。

通讯员 李光

## 自助快递箱方便居民生活

今年 7 月,闵行区莘庄镇紫欣公寓小区首现“自助快递箱”。试行数月,自助快递深受好评。

据介绍,一台外形似超市储物柜的自助快递箱摆放在紫欣公寓小区入口一角,箱体中央有块液晶触摸屏。快递员只需扫一下身份证,屏幕上出现箱子大小的选项。选好大小后,就能随机开启一只收件箱。然后再将快递物品上的条形码在液晶屏上扫描一下,生成的密码即时发送到收件人手机上,居民只需输入快递员发来的取件密码即可自行取件。另外,居民还可通过银行卡插口付快递费及付水电煤等账单。小区所在的众众家园居委的居民们都为之叫好,“今后有快递要收时,再也不用为自己不在家而担心了!”

通讯员 曾海华

## 金山廊下镇郊野单元(公园)规划获批准

日前,《金山区廊下镇郊野单元(公园)规划(2014-2020 年)》由上海市规划和国土资源管理局正式批准立项。

作为全市 2014 年度第一个获批准的郊野单元规划,该规划明确了廊下镇至 2020 年现状建设用地的减量目标,并设定了工矿企业全减量的目标;明确了郊野公园规划范围,近期建设方案;明确了类集建区布局及村集体经济组织“造血机制”等内容。目前,廊下镇已全面进入前期准备工作阶段。

通讯员 晋迦