

# 东方社区周刊

B1

2014/10/10 星期五  
责任编辑 王平  
每周五出版 B1-B8

市民视角 / 社区新闻 / 城市话题

【社区·头条】

跨前一步落实资金房源 为居民详解搬迁新政

## 浦东沪东社区上川居民告别危棚喜搬新居



文/摄 通讯员 汤鑫坤 记者 王平

长久以来，浦东新区浦东大道毗邻沪东中华造船厂，紧靠黄浦江边上有一大片危棚简屋形成的区域，人们把这里叫做“高庙”、“庆宁寺”，而官方的称呼为沪东街道上海居民区。此处的老房子大都有100多年历史，房屋类型复杂、产权不清晰，区域内生活环境恶劣、安全隐患突出，且因地势低洼，遇到中大程度的降水就会发生雨水倒灌，房屋进水的现象，住户苦不堪言，有居民多次上访要求动迁。然而，临江地块是上海市整体规划区域，虽然这里曾经经历过两次动迁：第一次是建造军工路隧道，12户人家搬走了；第二次是造马家浜水闸，108户人家乔迁。但还有大多数居民仍在翘首等待。

2013年10月9日，土地房屋地产估价公司对上川地块的房屋进行了评估。2013年11月，浦东新区主要领导在“解决街镇反映问题和意见推进工作推进会沪东街道现场会”上明确表示：“要在政策范

围内想方设法推进上川旧改征收。”在新区政府、部门及人大代表的推动下，沪东新村街道认真贯彻落实新区领导指示精神，跨前一步，做好了资金、房源的准备，征收动迁工作开始启动。

上川旧改征收地块是新区第一个执行上海市政府71号令新政策的地块，老的动迁政策是既“数人头又数砖头”，新政是“数砖头不数人头”，而且签约率达到85%是法定征收的底线。另外上川地块具体情况特别复杂，人员、建筑都很复杂，工作难度可想而知。

今年5月，沪东街道召开上川地块征收动员会，6月初，征收预签约工作正式启动，“71”号令在受到绝大多数居民欢迎的同时，也有一部分居民由于对新政策理解不充分而不肯签约。根据法定程序的规定，若在规定期限内达不到85%的签约率，那么本次上川旧改征收可能面临“流产”，大部分居民心急如焚，担心失去这来之不易的旧改机会。针对这一情况，沪东街道联系征收事务所，先对居委干部、块长组长、居

民志愿者进行政策培训，在确保他们完全掌握了政策后，再由他们分别入户为居民讲解政策知识，加大政策宣传的力度，利用志愿者在小区巡逻的机会，将录有征收政策宣传内容的广播在小区内循环播放，让居民们更详细的了解新政。同时，充分利用征收事务所与街道司法所联合搭建的公信平台，通过法律的规定来调解部分由于遗产继承方面、共有产权分配等方面问题，确保征收预签约工作顺利开展。

截止到今年9月15日，上川居民正式动迁签约率已达86.3%，成功突破85%法定征收底线，而且数据还在不断地向上突破。9月26日上午，上川地块居民集体喜搬新家，这次，他们将彻底告别阴暗潮湿的危棚简屋，在宽敞明亮的新房子里欢度国庆。



【社区·随笔】

居民自治是城市基层管理中很重要的环节。可以说，只有居民主动参与并管理好自己的事情，作为城市管理重要平台的社区才有可能在社会建设中发挥出应有的作用。

当前，本市不少社区已在尝试让居民更多地参与到本小区的日常管理中，大到物业维修、绿化移栽，小到垃圾桶摆放、保洁时间安排都由小区居民自己商议决定，这样不仅提升了工作的效率还增强了小区居民身份的认同感，其对于社会服务的满意度和自身的幸福感自然就增强了。

从现行法律出发，我们要搞的是社区里的居民自治，而不是整个区域内地方政府的自治。简单地说就是“社区自治”和“社区居民自治”是有区别的，前者所包含的要素要远远大于居民的范围。

过去，我们将调动社区居民参与社区管理的精力主要放在选举上，希望通过民主选举来调动居民对社区活动的积极性。这个思路在如今的环境下应该是需要调整的，现在许多居民虽然生活在社区中，但与社区没有很直接的联系：工作靠单位，生活靠市场，服务靠城市中更大范围的公共服务部门来提供，在这种基础上的选举对居民的意义不大。因此，选举固然重要，但如果把选举看得过重，老百姓感受不到获得真正的实惠，参与社区事务的积极性自然就不会很高。

其实社区为居民提供的服务会激发居民的进一步需求，进而形成共同的利益。从这一角度看，只要去调动居民的积极性，使他们形成共同的利益需求，他们就会主动地创造条件来满足自己。如现在居民区常有老年人的歌舞团队，这些组织几乎没有外来经济的支持，但他们自己凑钱购买服装道具来开展活动，以满足自己的需求，这就为我们开展社区居民自治提供了一个可行性的思路。

『居民自治』和『社区自治』不是一回事

□小王

弘扬正能量 传递大爱心

## 东明社区志愿者老夫妇自愿捐献角膜和遗体

文/通讯员 郑文

81岁的唐老伯和72岁何阿姨夫妇是东明路街道凌兆十五居民小区的一对普通老人，他们和许多社区老人一样过着平凡、幸福的晚年生活。谁都不曾想到，就是这对普通的退休老人早在十几年前就作出了一个不平凡的善举，夫妻双双与红十字会签署了角膜和遗体捐赠协议，默默决定身后将自己的角膜和遗体奉献给医学研究，支持发展国家的医学事业。

唐老伯年轻时是市公安局的一名工作人员，因工作需要去了青海，1965年回上海在飞轮制线厂工作。何阿姨退休前是瑞金医院的医务工作者，她美丽、善良，有着

天使般的爱心，她常常向丈夫宣传红十字精神，医学发展需要更多的爱心人士参与，他们双双加入红十字俱乐部，自愿签署将角膜和遗体捐赠给红十字会，用于医学研究。

老唐夫妇是红十字俱乐部的成员，也是红十字会的志愿者，不仅自己用行动支持红十字事业，还经常向亲朋好友宣传红十字精神，劝说身边的人支持红十字行动。2009年，何阿姨年迈的父母在女儿的劝说下，也双双向红十字会签署遗体捐赠协议，为医学事业贡献自己的力量。如今她的父母已相继去世，他们如愿地将自己的遗体捐献给了红十字会，鲜红的捐赠证书见证了老人们的美好心灵，他们用自己最朴实

的行动挑战了旧观念，破除了旧风俗，更为大家做出了榜样。

何阿姨的父母在世时，年老体弱，患有多种疾病，夫妇俩看在眼里，急在心里。他们经常商议，现在还有很多重大疾病难以治愈，威胁着人类的健康和生命，如果能劝说这些不治之症的病人捐献遗体用于医学研究，或许不久的将来会攻克很多难题，拯救更多的生命，这是多么有意义的事情啊。他俩常对亲友们说“看到得了癌症的人生不如死，只有医学发达了，才能找到治愈方法，子孙后代才能免于受苦。”

遗体也是一种宝贵的资源，供医学研究能发挥最大的功用，是一件造福人类的大事，需要更多的有识之士来支持和加盟。



我们赞美老唐夫妇的同时，也呼吁全社会都来关注和支持这项事业，让更多的人参与这个善举。