

旧宅换新貌 居民喜开颜

金山老旧住宅修缮面积达到 35 万平方米

2012 年以来,金山区投入资金达 1.22 亿元,实施旧住房修缮项目 52 个,修缮面积达 34.67 万平方米。其中,张堰镇面积最多,约 5.8 万平方米。修缮房屋以直管公房为主,夹杂一些售后房与私房,修缮资金 2/3 由市、区两级政府给予财政补助。

□通讯员 陈欢

本报讯 近日,在金山区临潮三村住了快 20 年的老住户陈小萍格外高兴,因为她家所在的 47 号楼即将被修缮一新。“这里的楼都是上世纪九十年代初建的,有些外墙脱落,还有窗户、管道都生锈了。”陈小萍指着一排搭着脚手架的老房子说。

据工程负责人介绍,金山区房管局从 8 月起就对小区 6 幢房子展开了修缮工作,现在正进行外墙加固粉刷,接下来还涉及楼顶平改坡、电气设施重设、落水管更换、楼下道

路拓宽,并要加修一个停车场。“大概 10 月初可以完工。”听到负责人这么说,陈小萍更期待了。

作为一项民生工程,近年来金山区委、区政府十分重视旧房修缮工作。该区地处远郊,城镇化推进程度相对较慢,遗留下来的老房子数量比较多,且房龄大多在 50 年以上,像张堰、枫泾等古镇甚至还有“百岁”的老房子。据了解,金山区从 2012 年以来开展旧住房修缮项目 52 个,修缮面积达 34.67 万平方米,投入资金达 1.22 亿元。其中张堰镇面积最多,约 5.8 万平方米。修缮房

屋以直管公房为主,夹杂一些售后房与私房,修缮资金 2/3 由市、区两级政府给予财政补助。该区房管局副局长张晓波介绍,现在的修缮项目主要涉及“三类旧改”,即成套改造、厨卫等综合改造、屋面及相关设施综合改造。不管是哪种形式,都不仅仅只是外观重新粉刷,主体结构、梁柱、甚至破损的瓦片都会全部更换。“修缮后至少还可以使用 10—15 年。”张晓波说。

涉及主体结构或厨卫改造的情况,居民就需要暂时迁出家里。不过这类改造也是居民满意度最高的,

因为不少老公房以前设计的都是公共厨房,修缮后每家可以翻修出一个小厨房。为此,2012 年以来,实施单位、施工单位陆续收到了 20 多面由居委会、业委会及居民代表送来的锦旗。一些古宅名居在修缮时还需要格外的细致。张堰镇政安弄里留存的晚清建筑“走马楼”,原本承重木腐烂,屋面部分坍塌,房屋整体向东倾斜了 70 厘米之多。住户们纷纷搬离,剩余的七八户人家则提心吊胆。修缮时不仅要对结构纠偏,基础用钢筋混凝土加固,还增加了排污管道,楼梯、围栏、挑梁、柱子等进

行复古修缮。修缮时,大多数情况下居民可以在家中正常生活。在临潮三村的施工现场,工程负责人就经常向围观的居民询问:“我们的施工队有没有不文明的做法?欢迎你们提意见。”有居民表示那些拆除的废弃建材放在路面上影响居民来往行走,施工人员立马把建材搬到更远一点的空地上。

根据金山区房管局统计,预计到今年年底,除朱泾、枫泾外,其余各街镇(工业区)的直管公房都将全部修缮完成。朱泾镇和枫泾镇的旧宅修缮将分别结合棚户简屋改造和古镇景区建设展开。在直管公房修缮结束后,还将继续推进其他类型旧住宅的修缮。

短讯

青浦财政积极支持
大居外围市政配套建设

截至 8 月底,青浦区共实施大型居住社区外围市政配套项目 14 项,包括道路工程 7 项,供排水工程 5 项,交通枢纽 2 项,累计总投资 30.47 亿元。在项目实施过程中,青浦区财政加大财政资金的支持力度,加强项目资金使用控制与财务监督管理,确保财政资金获得预期效益。

通讯员 卿迅

松江公共建筑领域推广装配式技术

未来上海 25% 以上新建建筑将采用该技术

□通讯员 孙皓

本报讯 建造房屋可以像造汽车那样,成批成套地制造。继“装配式建筑”的概念逐渐走入住宅项目后,公共建筑项目也将启动装配式技术推广。日前,松江区装配式建筑推进领导小组对全区今年下半年以及明年计划建造的学校校舍、医院和养老建筑等项目进行了初步排摸,将选取部分政府投资项目作为该区装配式公共建筑的“样板房”。

据了解,装配式建筑是未来城市建筑业发展的重大改革方向,也是响应国家绿色建筑行动方案的一个重要举措。未来,随着建筑业转型发展升级,传统建筑模式和施工方式将转变。将传统的混凝土现场浇筑和墙身砌筑的施工模式,转变为在工厂加工主要构件,随后再通过运输工具送到工地现场,最后在现场拼装成完整的建筑。而本市也于今年拟定了“完成土地供地供应量 25%”的总目标。这意味着,未来,上海至少有 25% 以上的新建

建筑将采用装配式技术,并在激励政策上进一步完善。

目前,松江区在住宅项目领域的装配式技术推广已经初见成效,万科梦想派小区成为松江首个装配式住宅在建项目。而在今年上半年,该区通过土地出让合同约定,又新落实了采用装配式技术的住宅项目面积 7.9 万平方米。不过,相比能够“批量生产”的住宅,类型、用途不一的单栋公共建筑的装配式技术推广起来难度更大、成本也更高。松江区建交委相关部门表

示,将把目光初步锁定在学校教室、医院病房等格局相对较单一的公共建筑项目,随后进行逐步推广。

此外,为了进一步加大全区的装配式建筑推广力度,培育新型建筑产业链市场形成,松江区计划以保障房装配式住宅为试点突破口,积极做好装配式构件生产基地的建设,逐步建立建材与制品制造属地化制造基地,真正减少装配式建筑的成本,为装配式建筑属地化可持续发展提供强有力保障。

2014长三角休闲农业与乡村旅游博览会评选结果

由各省市推荐并申报,经公众和专家组评审,评出 30 个“我喜爱的长三角休闲农业(农家乐)与乡村旅游景点”。

2014 长三角休闲农业与乡村旅游博览会中所有参展企业入围候选,经组委会评审后,评出 30 家“2014 长三角休闲农业与乡村旅游博览会组委会推荐休闲农业(农家乐)景点”。

我喜爱的 2014 长三角休闲农业与乡村旅游景点(30 家)

苏州市吴中区越溪镇旺山村
无锡市惠山区阳山镇桃源村
海门市海永乡现代农业产业园
江苏禾木农博园
泰州田园牧歌旅游景区
宜兴市绿缘生态农庄
泰州市姜堰区中艺农业生态园
富阳市富春江经典山水农家乐休闲示范区
德清县环莫干山新型农家乐旅游区
长兴县小浦——水口农家乐精品区
安吉县中国大竹海农家乐精品区
新昌县十里丹霞农家乐精品示范区
衢州市衢江区乌溪江国家湿地公园农家乐精品示范区
舟山市普陀区洋鞍渔家风情休闲示范区
遂昌县白马山石姆岩农家乐精品示范区

天台县街头镇后岸村
湖州市南浔区荻港渔庄
富阳市天地农庄
孙桥现代农业园
书院人家
青浦联怡枇杷乐园
陶家湾休闲农庄
廊下生态园
都市菜园
庄行金色田园
恩龙世界木屋村
广德县太极洞风景区
安徽绩溪劳模徽菜文化园
宣城市敬亭山风景区
宣城市龙泉洞风景区

2014长三角休闲农业与乡村旅游博览会推荐景点(30 家)

金坛市久红农业生态园
大丰市丰收大地现代农业示范园
盱眙县江苏三农生态园
仪征市江扬生态农业园
嘉善县十里水乡生态旅游区
磐安县台地——皇家茶场农家乐精品示范区
衢州市柯城区桔海竹缘休闲旅游精品区
嵊泗县泗礁本岛渔家乐示范区
龙泉市剑瓷生态旅游精品区
景宁县大均乡畲族之窗
象山县定塘镇沙地村
永嘉县黄南乡林坑
桐乡市稻乡人家休闲农庄
闻道园
浙江农家园

香豪小镇
雪浪湖生态园
寻梦园
金山嘴渔村
泰生示范农场
瑞华果园
安徽省旌德县白地白茶观光园
宁国山门洞景区
安徽省安庆市潜山县天柱山卧龙山庄
江西新光山水开发有限公司新光山庄
江西新余市天香生态农业发展有限公司天香园景点
江西现代农业科技示范园凤凰沟景区
湘沪现代农业生态园
都趣创意园
滴翠山庄

走进美丽乡村
体验农游乐趣

地址:仙霞西路 779 号 3 号楼 电话:52161710 传真:52161711 邮编:200335 Email:dfcxbz2k@126.com 国内统一连续出版物号:CN31-0041 广告许可证号:3100520130006 周二、周四、周五出版 年价 120 元