

浦东合庆镇庆南居委实行“一岗双职”的物业管理模式 二位一体聚合合力 社区环境大变样

合庆镇环庆中路485弄张老伯的亲家，远在三林镇，最近来到这里看望女儿，发现这里的环境和三个月前大不一样。以前这里，路上有垃圾、绿地里有果壳、门洞内有堆物，进进出出的居民都感到居住环境太差劲。而今这种情况不再存在。道路整洁、绿地翠丽、门洞无堆物。在他感到好奇之际，张老伯告诉他，一切缘于居民区实行了“二位一体”、“一岗双职”的物业管理模式，居民积极参与社区管理，改变了以前的环境面貌。

□通讯员 凌燕芬

原来，合庆镇庆南居民区党总支在开展党的群众路线教育实践活动中，多次听取群众意见，在了解居民对“急难愁”问题中，居民集中反映对物业管理十分不满。庆南居委有5个小区均为动迁小区，涉及居民2300多户，因为动迁小区的特殊原因，导致物业收缴率不高而产生物业服务不到位，这次总支在听取意见中居民集中反映了小区环境脏乱差，门卫管理不到位，物业服务不及时等问题，究其主要原因是“四保”人员不足而产生服务不力。

鉴于这个原因，庆南居民区党

总支在两访两听期间，多次听取意见，了解群众呼声。在深入研究，结合群众路线教育实践活动的基础上，即知即改，充分发挥物业与党员、志愿者的两个主体积极性方面作为突破口，推出了“二位一体”、“一岗双职”的物业管理模式。所谓二位一体，就是以居民区党总支为核心，将物业公司 and 社区志愿者和老党员二方面的资源、力量、有利因素等进行整合和协调，将各自的优势进行叠加，产生“1+1>2”的效应。

从目前情况看，物业公司要全天候强化物业管理有一定难度。为真正能让居民群众得到实惠，党总支将小区志愿者和党员、和物业公

司三者紧密联系起来，推出了“二位一体”管理模式。“二位一体”的具体方法是：在保洁、保绿工作上，建立一岗双职制度，在以物业为主的情况下，由社区志愿者配合进行管理。特别是在管理力量相对薄弱的时段，由志愿者进行补缺。在实行“二位一体”、“一岗双职”工作中，采取挂牌管理。将居住小区划分为4个工作面，实行责任人员（保洁员和志愿者）亮牌公示，职责公示，负责区域公示，起到由居民共同监督的作用。

同时，完善督查考核机制，在党员志愿者中物色了8名名物业管理督查员，每二人一组，每星期进行一

次督查，将各项工作进行量化测定（如工作面内发现暴露垃圾地段数、涉及面积、小广告的张数、绿化破损面积），并进行评价打分。

志愿者每月把各次督查情况进行综合，反馈总支，由总支督促物业进行整改，对小区内成绩突出的保洁、保绿员依次评为星级（一星、二星、三星）工作员，根据星级程度不同，每月进行奖励，奖励资金最高为每月200元。

4月中旬，庆南党总支在4个小区实行先行先试，落实志愿者16名，每个小区4名，2人一组进行上下午巡逻，其主要职责：清扫路面垃圾、捡拾白色垃圾，劝阻不文明行

为，比如乱搭建、乱种植、乱晾晒等。

自推行“二位一体、一岗双职”活动以来，小区环境得到了明显的改善，小区路面干净整洁、白色垃圾已无踪影，不文明现象也有明显改善，居民们都表示“这种方法不错，走进小区眼前一亮”。同时，物业保洁比过去勤快了，因为有了责任亮牌，有问题逃不了干系。因此，不敢偷懒，严格执行职责要求，起到了很好的督促作用。通过监督员的监督，物业管理水平也有明显提升。现在，小区门卫安装了起落杆，加强了门卫的管理职责，规范了车辆进出，也减少了小商小贩的兜售，盲流人员也进不了小区，居民有了安全感。

“二位一体”，“一岗双职”形成了强有力物业管理体系得到群众称赞。由于工作相互渗透，使问题得到及时解决，也有利于“以奖代补”政策的实施，确保物业管理的高质量，从而起到良性循环的作用。

短讯

丰富检测手段 开展现场药检

近期，由于正值暑期高温闷热季节，水产品 在养殖过程中易得病、渔药使用较多，给上市水产品质量安全带来一定风险。浦东渔政部门结合地产养殖水产品质量安全专项整治月，于近日开展了药物残留快速检测工作。

水产品药物残留快速检测是目前推进水产品质量安全源头管理的一项重要内容，是加强地产水产品质量安全监控和有效监管的一项重要技术手段。区农委执法大队渔政中队在前期快速检测培训试验成功的基础上，于近日组织开展入户快速检测，并按照市渔政处“快速分析、快速检验、快速测定”的标准进行源头检测，确保及时发现 问题、及时进行处理，真正建立起一套从源头上把控地产养殖水产品质量安全的监管机制。后期，渔政部门将针对全区所有地产水产品养殖户开展药残现场快速检测工作。

浦渔

方便居民出行，降低居民出行成本

唐镇解决居民出行“最后一公里”获群众称赞

□通讯员 卫丽萍

“有了这辆巴士车，从今天起，我再也不用乘黑车上下班了。”8月25日早上，乘上刚开通的1099路公交车，家住浦东唐镇齐友佳苑，每天要换乘地铁上下班的薛先生高兴地讲。

8月25日早上，穿梭于唐镇的公交1099、1091二线公交正式开通运行了，唐镇居民最后一公里的出行问题终于得到了圆满解决。

在深入开展群众路线教育实践活动中，唐镇政府对近年来唐陆公路两旁新开楼盘逐年增多，但途经唐镇的地面公交线路少，造成居民出行不便的现状引起高度重视。本着为民办实事的宗旨，及时落实工作措施，指派专人 与相关部门联系协调，以尽快解决唐镇部分居民区无公交车营运的问题。

在新区建交委公交处等相关部门和单位的支持下，经过实地调研，决定将原来的公交浦东5路改名为1091路，并延长行驶路程，新增设的1099路原预定在10月初投入运营，在各部门的通力合作下，与1091路同日开线。同时，为了降低居民出行成本，原浦东5路改为1091路后，与1099路一样，票价为1元。唐镇地区10多个居民小区，3万多居住人口受益。居民杨女士讲：“小区通公交后，每天上下班再也不用开车了，省了生



活成本，还有利于绿色环保。”

开通后的公交线路终点站都设在地铁2号线唐镇站，不仅可将小区居民带到唐镇区域内的两

个地铁站，唐镇卫生服务中心等，而且，方便了唐镇中学、唐镇中心小学学生上学，以及居民去唐镇社区事务受理中心办事。

面对叔叔阿姨的帮助，9岁的她留下激动的泪水

高桥镇多方关爱社区困难家庭孩子

□通讯员 黄春梅

日前，对于居住在高桥镇凌桥二村4号202室的小沈悦来说是一个开心而难忘的日子。上午，由凌桥居委牵线，海警支队的几位战士拎着书包、礼物来到沈悦家与她结对子，约定以后将会不定期上门看望她、帮助她。海警支队与凌桥居委

是结对共建单位，当听说小区里有这样一户特殊家庭后，海警战士都纷纷愿意来帮助小沈悦，鼓励她自强自立，努力学习，希望她能够健康成长。

下午，高桥镇上的宾周美容养生馆的老板娘宾女士带着她店里的三位员工也来到居委与沈悦结对，并与沈悦的监护人签订了一份协

议，答应每年资助沈悦1500元钱，以帮助她学习生活，同时也会利用休息时间，在征得小沈悦监护人同意的情况下，带她出去游玩，陪伴她健康成长。宾女士和她店里的员工都充满着爱心，非常热情，他们每月从自己的工资中拿出一部分钱来成立了一个爱心基金，资助沈悦的这笔钱就是从这个爱心基金会中

提取的，专门帮助有困难的人。

面对阿姨和大姐姐们对她的关爱，沈悦连声感谢，流下了激动的泪水，表示一定要好好学习，以后回报大家对她的爱心。

据介绍，小沈悦是不幸的，今年才9岁，她的父亲是重残无业精神病人，母亲又患宫颈癌于一个月前离她而去，父亲因她母亲的去世受了刺激而住进了精神病院。现在沈悦只能暂时由她的伯父伯母照顾。伯父伯母都说不幸的小沈悦能遇到这么多关爱她的人，她又是很幸运的。

川沙新镇举行廉洁文化建设系列活动文艺节目创作比赛

让廉洁文化更具感召力、影响力和渗透力

□通讯员 刘燕敏 记者 康晓芳

日前，川沙新镇举行廉洁文化建设系列活动之文艺节目创作比赛。据了解本次廉洁文化建设系列活动之文艺节目创作比赛由川沙新镇人民政府主办，新镇文明办、监察室承办，川沙文化馆协办。组织这次廉洁文化文艺节目创作比赛，旨在进一步贯彻落实党的十八大精神，进一步加强川沙新镇廉洁文化建

设，进一步增强廉洁文化的的感召力、影响力和渗透力。这既是廉洁文化建设和反腐倡廉教育形式的一种创新，也是川沙新镇廉洁文化水平的一次生动展示。

各社区、各单位对此次比赛活动高度重视，精心组织，发动广大干部职工开展廉洁文化文艺作品创作，深入挖掘单位部门职工的优良传统和作风，进一步丰富廉洁文化内涵，创作了一批优秀的廉洁文化

文艺作品。各社区、各单位经过层层选拔，共选送了16个作品参加新镇的比赛。比赛邀请了市、区有关专家对节目进行了认真评审。

根据川沙新镇界龙村老村长家的真人真事改编的小戏《家训》获得了一等奖。故事讲述了老村始终以“家训词”：“劳动所得，心安理得，不义之财，分文不取。”为处事原则，无论亲属、家人，大事、小事都秉公处理、不存私心，演员生动的演绎，

让在座的观众啧啧称赞之余也深刻感受到树立良好家风家训的重要性。华夏社区选送的群口诗歌朗诵《回家》、综合党委选送的歌曲《最炫川沙风》、黄楼社区选送的歌伴舞《同人民在一起》获得二等奖；六灶社区选送的舞蹈《俺家的妮儿》、六团社区选送的舞蹈《美丽中国》、华夏社区选送的舞蹈《孔繁森》、城厢社区选送的小品《保安风波》、城南社区选送的小组唱《共筑中国梦》获

张惠君

