

自愿申请率已达 94%，一期安置房 10 月完工

松江新浜镇千户村民“以房换房”

未来两三年内,松江区新浜镇将有 1000 多户散居在偏远村落的农民,通过“以房换房”住进集镇。农民搬迁后腾出的土地,经过综合整治,可新增逾万亩高标准设施粮田。与此同时,新浜镇还将通过郊野单元规划试点,为建设用地做减法,为农业用地做加法。

□通讯员 张晋洲

本报讯 松江区新浜镇南杨村,往南是金山,向西是青浦。在这里住了大半辈子的沈彩辉,眼下最盼望的,是镇上的安置房早点建好,自己就能从村子里搬到集镇上去住了。让沈彩辉实现这一搬迁愿望的,是新浜镇启动的一个市级土地整治项目。

土地整治,千户村民搬迁入集镇

指着一字排开的 9 户农家小院,61 岁的沈彩辉有点感慨:“只剩我一户人家还住着,小孩和老伴也早住到松江城区去了,平时还得给大伙照应一下房子。”

距离新浜集镇 3 公里,地处三

区交界,交通不畅,沈彩辉所在的村民小组已几乎成为“空心村”。当去年听说镇里要实施土地整治项目,可以签下自愿搬迁协议,住到镇上的安置房里,沈彩辉第一个签字。他说:“我们这 250 户人家,只有两家人家不愿搬。”

村里的房子大多建于上世纪七八十年代,这些老房子,在村民们眼里,质量都不算好。一遇上台风,暴雨,住在里面就有点吓势势。“年纪大了,房子要漏了,哪能办?”沈彩辉总有些担心。而偏远的地理位置,加上黄浦江上游水源保护区、农业发展区的定位,征地动拆迁只能是村民们遥不可及的幻想。

去年 10 月,新浜镇市级土地整治项目启动,让这些村民们看到了

希望。这个总面积 10626 亩的试点项目,将通过三年规划实施,完成南杨、许家草、林建和陈堵 4 个行政村中 45 个村民小组所属农户的自愿换房安置工作,涉及 1127 户村民。“到现在为止,自愿申请率已经达到 94%以上。”新浜镇党委书记浦全林说,土地整治项目为农民改善居住条件搭建了一个平台,而不同于征地动拆迁,整个项目充分尊重农民的意愿,以农民自愿搬迁为原则。

身份不变,一套民宅换来两套房

新浜镇文体活动中心对面,500 多名建筑工人正在一片建筑工地上紧张地施工。这个由 12 栋小高层组成,总建筑面积 8.4 万平方米的一期安置房工程,将于今年 10 月份完

工,并陆续交到农民手中。“13.7 万平方米的二期工程,就这两天招投标结束。”浦全林告诉笔者,这里将成为新浜镇农民的新家。

根据土地整治项目实施方案,农民自愿签下搬迁协议后,按照农民家庭批准的 176 平方米面积,可以换取集镇上同等面积的安置房。新浜镇副镇长张军辉算了笔账,“以房换房”后,每户农民房屋资产将升值至少 58 万元以上。“所有新建的安置房,全部具有完全产权证。”张军辉强调说。“住到镇里,看病、买东西总归要方便多了。”对于未来搬进集镇的生活,沈彩辉不无企盼。他说,蔬菜不能种了,鸡鸭也不能养了,开支肯定会比在村里大,但 176 平方米能换镇上的两套房。他打算

一套自己住,另一套用于出租,“每个月的租金可以补贴家用。”

不仅如此,1000 多户农民搬进集镇后,农民的户口性质不变。“农民宅基地腾出后进行平整、复垦,新增土地所有权归集体所有,农民就能享受到更多的土地收益。”浦全林说。

优化用地,建设用地大规模减量

农民腾出宅基地,复垦后换来良田。在新浜镇,另一个在全市率先试点的项目——郊野单元规划,则将通过优化用地,为该镇赢得更大的发展空间。“这两天我们又签下了 141 亩地的协议,马上就能清拆了。”张军辉说,此前该镇已经完成 155 亩建设用地的清拆,等待复垦后重新规划利用。张军辉口中的这些数据,是新浜镇郊野单元规划项目试点的重头戏,即通过对集建区外的低效工业用地、零星农村建设用地、农民宅基地的拆除、复垦,实现建设用地的减量。今年计划完成 81 幅地块共计 514 亩工业用地的减量目标。

根据规划,新浜镇最近三年内将完成 2350 亩地的减量目标,远期减量总面积 5850 亩。这些减量用地三分之二将通过拆除、复垦,成为新增耕地,剩余部分则用作集镇、工业园区的建设用地增量指标。

短讯

奉贤区污水纳管率达 83%

目前,奉贤区水面积为 60.4 平方公里,占总区域面积的 8.23%,河道总长度为 3263 公里。自管湖泊 27 个,湖泊水面面积为 115 万平方米,湖泊容积 122 万立方米。这些水域是构成奉贤区生态文明的重要组成部分。近年来,经各方共同努力,奉贤区城镇污水纳管率达到 83%,全区总体水环境尚处于较好状态,但形势不容乐观。

通讯员 李叶倩

宝山区积极推进二次供水设施改造

从宝山区相关部门获悉,该区将在“十三五”末之前完成 630 万平方米老式住宅小区二次供水设施改造任务。经与市北自来水有限公司初步核对,该区已基本锁定 630 万平方米老式住宅小区,正在积极通过各街镇房管所、市政科与小区居委、居民及物业进行沟通、征询居民改造意愿,力争 6 月下旬完成意见征询,并向市供水管理处报送具体改造计划名单。

据悉,宝山区将参照市有关政策及指导性文件,尽快出台二次供水设施改造的有关政策,明确二次供水设施改造工作的机制、体制等要素,为二次供水设施改造奠定政策基础。

通讯员 宝讯

金山区万名建筑工人接受安全教育

由金山区建交委主办、区建筑业联合会承办的区建筑业从业人员首场安全培训会日前在金山万达广场工程工地的民工教室举行。据介绍,此次安全培训将覆盖金山区的所有建筑工地工人,人数达到 1 万人,为历年培训数量之最。

培训会由金山区建管署安质监科张月华主讲,他从施工的主要危险、安全法规常识、造成意外的典型行为、专业技能知识等方面作了详细介绍。建筑工人们在会后还做了《安全生产基本常识》试题。据悉,金山万达广场工程此次将有 3000 多名建筑工人接受培训。

培训前,金山区建交委还向工人们发放了仁丹、藿香正气水、风油精等防暑用品。

通讯员 马燕燕



小区有了健身点 居民锻炼有去处

最近,奉贤区金汇镇社事中心在开展党的群众路线教育实践活动中,根据百姓需求,在泰日社区泰东新村小区增设健身点,安装 10 多件室外健身器具,为该小区居民健身锻炼提供了好去处。据了解,目前金汇镇 18 个村和 5 个居委都有了健身点。

通讯员 潘家龙 摄/文

据悉,从21日到23日,浦东新区水闸署共组织应急排涝47闸次、273.66小时,排水量为8332.39万立方米。据24日测得,浦东地区内河水位已降低至2.7米。

组织应急排涝 47 闸次、273.66 小时

浦东迎战暴雨三天排涝八千余万立方米

□通讯员 陈志强

本报讯 今年6月24日清晨,经过浦东新区水闸部门连续三天的紧急排涝,该区中北部地区、南部地区内河水位降低至2.7米正常水位。据介绍,6月21日,浦东新区遭受今年入梅后最强暴雨袭击,中北部地区普降大暴雨,内河水位猛涨。该区水闸管理署迅速采取紧急排涝措施,尽最大努力减少暴雨灾害带来的损失,确保城市安全有序运行。

6月21日上午6时10分,浦东气象部门发出暴雨黄色预警,7时30分,更新为暴雨橙色预警。从6时至12时,浦东普降大暴雨,降雨范围广、时间长、强度大,其中金桥、北蔡地区雨量超过100毫米,川沙、三林、周家渡等地区雨量超过90毫米。大暴雨导致中北部地区内河水位急剧上涨,金桥、洋泾、西沟等地区的河道水位由2.7米猛涨至3米以上,其中三林地区河道达3.30米,超过警戒水位。

根据气象部门预报,浦东新区水闸管理署紧急调度16座水闸采取预降水位措施,做好了迎战暴雨的准备。暴雨黄色预警发出后,该区水闸署立即启动防汛防台应急预案,及时将16座水闸(泵闸)全部打开昼夜排涝,尽快降低内河水位。

今年拆除新增违法建筑 74 户,其中自拆 49 户,自拆率近 66%

奉贤区青村镇多措并举让“强拆变自拆”

□通讯员 叶丹

本报讯 “拆违,做的不仅是拆违工作,更重要的是公平和稳定”,奉贤区青村镇拆违队长张军说。为加大控违拆违力度,减少不必要的资源消耗,消除因拆违诱发的各种社会矛盾,青村镇拆违队创新工作思路,落实各项工作制度,采取多种办法让“强拆变自拆”。

据了解,青村镇拆违队有3个小组,调解组、督察组、办公室各司其职又相互合作。每天早晨上班,张军就是看案子。督察组督察过了没?调

解组调解有效果吗?这两关都过了,还没拆除的,拆违队长与所属村、居委书记一起上门谈话劝自拆。

青村镇和中村的“定胜包装有限公司”,在该村属于效益较好的企业,因企业自身发展需求,违法在厂区搭建钢结构框架,面积较大。工作人员多次上门劝说,企业仍我行我素。该企业周围居民较多,很多百姓都看在眼里,认为是所谓的“花钱”、“有关系”,导致违建不拆除。该镇拆违队长了解情况后,多次会同村委干部上门做工作,历时近半个月。经过多次反复沟通,企业最终

同意自行拆除,并对拆违队的工作态度和方法表示赞许。

“拆违工作也考验智慧。我们从法、理、情等各方面对违章建筑当事人做工作,鼓励党员干部及有威望的长辈,劝导当事人自拆。”青村镇拆违队工作人员小贺说,只有让老百姓拆得心服口服,工作才算做到位。前阵子,一农户不同意拆除违法建筑,纠集了家族里几十个人到村委会闹。拆违人员在一群吵闹的人员中,发现了这个家族中一位有威望的人,就以他为突破口做工作。最终,该农户同意自拆。

建筑面积达 6 万平方米,其中商铺达 4 万平方米

嘉定区江桥老街完成改造即将开市迎客

□通讯员 李宁

本报讯 经过近四年的开发改造,嘉定区江桥老街于6月19日迎来国际著名品牌星巴克连锁店率先试营业。这标志着江桥老街整体商业运营开市在即。据负责招商管理的

上海古铺投资管理公司负责人介绍,6月下旬,全季酒店、石二锅等也将陆续试营业;“十一”国庆节前,江桥老街将全面开街迎客。

作为江桥镇旧镇区主要改造项目之一的江桥老街改造项目,始于四年前,该镇在此地块动迁了近300

户居民及一些政府物业,先后完成兴建了6万平方米居民住宅以及社区事务受理中心、文化体育服务中心、商务办公楼等。新开辟的江桥老街南达华江路、北及曹安路,约200米长,按照改造规划,这里建筑面积达6万平方米,其中商铺达4万平方