

“1+9”政策助力区域转型发展

上海首个区级现代服务业园区发展联盟在宝山成立

3月27日,上海首个区级现代服务园区发展联盟在宝山成立。同日,宝山区政府相关部门向发起和首批入盟的52个产业园区负责人详细解读了即将出台的新一轮支持产业发展“1+9”调整政策,表示由区级财政每年安排3.5亿元专项资金,支持产业发展,加快“调结构、促转型”,推进现代服务业加快发展、先进制造业能级提升和战略性新兴产业的培育成长。

□记者 施纛斐

宝山现代服务业园区发展联盟首任理事长,复旦软件园高新技术产业基地总经理汪文德表示,希望各成员单位积极借力于“1+9”政策,用好三个平台,通过密切协作和创新联动,更好地凝聚整合宝山乃至全市现代服务业上下游资源,进一步提升区域现代服务产业的技术和商业创新能力,为推动制定现代服务业标准,努力将宝山区打造成为上海市乃至全国现代服务产业的高地作出积极贡献。

据了解,今年发展联盟将着力搭建招商服务、公共服务和交流互动三个平台。招商服务平台建立后,将致力于整合共享各园区的优势资源,吸引国内外投资者到宝山投资

兴业。公共服务平台主要是为园区中小企业提供研发、设计、试验、信息、咨询、培训及市场开拓等综合服务,推动园区内的优势企业和特色产业集聚发展。交流服务平台将着力发挥集聚效应,围绕热点项目、难点问题定期举办交流活动,提供政策咨询、创业培训、业务推广等服务。

作为上海“中心城区拓展区”,近年来,宝山充分利用滨江临海的区域优势,积极推动产业结构与城市功能转型的融合互动,大力推进“中国邮轮旅游发展试验区”、“上海国际邮轮产业发展综合改革试点区”建设,经济发展稳中有进。2013年,实现区地方财政收入101.7亿元,同比增长8%,区可用财力167.2亿元;实现区增加值897.5亿元,同比增长8.3%;实现社会消费品零售

总额519.3亿元,同比增长12.8%。今年预期各项指标将持续增长,区增加值可比增长8%,预计将达到969.3亿元。

按“一带三线三园”的产业布局,宝山重点发展信息服务、现代商贸、旅游及邮轮服务、专业服务、智能装备、新材料等六大产业,加快培育机器人、移动互联网等新兴产业;加速培育、闪亮打造滨江邮轮产业发展带、国家高技术服务业产业基地(沿轨交一号线)、复旦软件园高新技术产业基地(沿轨交3号线)、文化科技旅游产业基地(沿轨交7号线)、宝山工业园、城市工业园、上海机器人产业园等特色产业集聚地,加快推进生态生产生活相协调、宜居宜业宜游相融合的现代化滨江新区建设。

与此同时,宝山围绕“五老”(老仓库、老码头、老港区、老堆场、老工厂),加快推进存量资源调整转型。把棉花和丝绸等老仓库调整改造为上海智力产业园和上海婚礼中心,大力发展软件开发、电子商务、婚礼文化等产业;把宝杨路码头等老码头调整改造为上海吴淞口国际邮轮港,成为邮轮、游船和游艇“三游”产业发展重地;把上港十四区等老港区整体转型,建成生态绿化、商业商务、休闲居住、配套服务完善和文化产业集聚的综合型城市社区;把集装箱等老堆场调整改造为上海复旦高新技术产业基地、上海动漫衍生产业园,目前已形成软件信息、动漫产业的集聚态势,将钢渣堆场改造成炮台湾湿地公园,成为特色鲜明的旅游新景点,将国棉八厂、上汽集

团等老厂房改建成半岛1919创意产业园、上海国际工业设计中心等,目前已成为文创产业、节能环保产业、设计研发产业的集聚地等。一批与城市相适应的新兴产业如移动互联网、动漫及衍生、软件设计、大数据、云计算、平台经济等发展势头良好,宝山产业正加快实现“从重变轻、从硬变软、从短变长、从黑变绿”的转变。

宝山区领导表示,将结合教育实践活动,举全区之力重点破解制约产业转型发展的瓶颈问题。聚焦“压和减”,加大存量资源调整力度,在2013年已调整腾地1000亩的基础上,今年力争调整集装箱及堆场22个、各类企业500家,腾出土地2000亩;聚焦“新和增”,加快发展新兴产业,重点是“三个一批”:即推进跨越发展一批,如邮轮产业等;提升发展一批,如动漫、网络游戏等文化创意类产业以及移动互联网、云计算、大数据、平台经济等科技创新类产业;转型发展一批,如钢铁、物流等传统产业。

劳模畅游“花果山” 桃花婚典成经典

2014光明·瑞华桃花节绚丽开幕

□记者 忻才康 通讯员 顾建国

本报讯 劳模畅游“花果山”,桃花婚典成经典。3月30日,以“瑞华踏青赏桃花,品味幸福满人生”为主题的2014光明·瑞华桃花节在生态岛崇明、市郊最大的连片果园——上海瑞华实业公司瑞华果园1500亩花海中绚丽开幕。四面八方的宾客汇聚在这里,共襄盛举,共赴桃花约会。

上午10点,一首熟悉的婚礼进行曲在耳边响起,16对新人身着华丽的婚纱礼服,在充满温馨的乐曲声中十指相扣、相依相偎,踏着轻快的旋律走上红地毯,接受爱的祝福、写下爱的誓言、倾注爱的希望,并共同参与“相濡以沫果树认养”,见证着幸福的爱情,期待着收获的喜悦。经过数年举办,桃花婚典已经成为光明·瑞华桃花节开幕式上一个经典项目。

为弘扬劳模精神,此次活动的主办方光明食品集团长江总公司特地邀请30位市级以上劳动模范出席桃花节开幕式。退休劳模金成功游览桃花盛开的瑞华果园后非常高兴,连连称赞瑞华果园是生态岛上最好看的“花果山”。

据悉,为期20天的2014光明·瑞华桃花节将相继推出一系列丰富多彩的互动游园活动,如参观农场知青馆;再忆战天斗地的青春年华,感悟



激情燃烧的峥嵘岁月;“桃花仙子”摄影作品征集竞选活动;以桃花为衬托、以女性为主角,按动快门、定格美丽瞬间;还有“福运连连,桃园祈福”、

“幸福夫妻赏桃花”、“坐上时光机,重温农场老游戏”、桃花科普知识展示与有奖竞答活动以及体验式采摘生态草莓、自助烧烤等。

经过一场春雨,天气转晴后顾村公园的“染井吉野”樱树开出了一朵朵艳丽的白花,樱花大道边成片“染井吉野”绽放,形成了粉白色的樱花海,樱花园内的二月兰、油菜花、金钟花也争相斗艳,烂漫璀璨。漫步在樱花林下,游客们纷纷拿起相机、手机拍下樱花美景、有的在樱花园漫游散步,放松心情,不少游客连连赞叹:“顾村公园的樱花真好看呀!”据公园管理部门介绍,现在是顾村公园6000多株“染井吉野”樱已进入盛花期,从现在起至清明节为最佳观赏期,清明后顾村公园内郁金、兰兰、关山等2000多株晚樱将陆续全面盛开,届时又将呈现新一轮赏樱高潮。

梅花节刚刚谢幕 樱花节又入佳境

□通讯员 诚磊 黄永庆

本报讯 由五四有限公司所属上海海湾国家森林公园有限公司主办的“优倍”首届上海梅花节最近圆满落幕,而宝山区顾村公园的樱花节又入佳境,满目樱花盛放,璀璨烂漫。

来自全国各地和上海市区40.2万人次的赏梅游客光临梅园,创下了开园以来单日游客量7.9万人次的最高纪录,从而成功打造了光明食品集

团“上海早春第一花节”的良好形象。此次“优倍”首届上海梅花节,历时30天,让游客们充分感受“走进海湾森林、享受赏梅雅趣”的主题氛围。上海梅花节主展区位于奉贤五四农场境内占地面积1.6万亩的上海海湾国家森林公园内,在2000亩的梅园区里已种植35000多株、126个品种的梅花,春季以梅花景观为主。通过举办上海首届梅花节,让大自然的“野趣”和赏梅的“雅趣”在城市里蔓延,成为长三角赏梅旅游新胜地。

长效常态管理 改善河道水环境

记者日前从金山区水务部门了解到,近年来,金山区形成以河道治理与引清调水为抓手、截污纳管与污水处理为途径、法制规范与长效管理为支撑的水环境治理和保护体系。

根据金山区水务“十二五”规划,通过开展骨干河道、镇村河道和黑臭河道整治,中小河道轮疏、星级河道创建,以及打造生态水景观、推进骨干河道水毁工程修复、不断优化水

体置换方案、坚持长效常态管理等,形成疏浚底泥、沟通水系、营造水景、生态修复、日常河道养护等一系列综合整治措施,有效改善了河道水环境。目前已有1500名保洁员常年坚守在上海西南河道保洁第一道防线,防止水葫芦等水生植物流入黄浦江,为黄浦江水环境治理作出积极贡献。

记者 杨清悦 摄影报道



□通讯

准员工制管理模式 获得雇佣双方认可

在当前的家政市场中,普遍存在着服务价格混乱,权利义务界定不清等问题,不仅损害雇主的利益,家政服务人员自身的权益也无从保障。2009年落户青浦徐泾的上海鑫桥家政服务有限公司,创新管理模式,为雇佣双方提供贴心服务,赢得较好的口碑,前不久被命名为“上海市示范性家政服务站”。

鑫桥家政目前拥有家政服务员219名,均经过严格审查、持证上岗;公司在徐泾地区为200多户雇主服务,拥有较好的口碑。与目前大部分家政公司都以中介功能为主不同,鑫桥家政公司采用“准员工制”的管理模式。在实际经营中,公司在全面了解客户需求的前提下为其物色合适的家政服务员;待客户对推荐人选满意后,公司将与客户和家政服务员签订三方服务合同。此时,公司则向客户和家政服务员收取一定标准的费用,同时,公司为统一管理,家政服务员的工资由公司代收代付。鑫桥家政公司的这一创新管理模式,不仅防止家政员工的不正常流动,同时还引领了家政市场的行业规范性,为家政行业筑起“风向标”,使更多客户雇主更加放心地选用家政服务。

据悉,鑫桥家政为家政员工缴纳保险,对于获得一定资质的人员再给予养老金报销;在售后服务方面,为每位客户提供一对一的家政管理顾问,并建立档案,及时掌握与更新客户的需求信息。鑫桥还在公司内设立活动室和培训室,定期对家政员工进行滚动式的技能培训和心理咨询沙龙,为他们提供交流服务经验的平台,也营造“家政服务员娘家”的温馨氛围,尽可能地降低人员流动率与空巢现象。

对于鑫桥家政这种特别的管理模式,刚开始镇上许多客户都觉得很新鲜,也有的不能理解和接受,但试过之后都说,他们鑫桥把三方的关系处理得特别好,这样的家政公司一定要合作下去。

通讯员 周红强