

办理建房手续 78 户,实地定位、定界 58 户,完成竣工验收 42 户 南桥镇着力解决村民危旧房改建难题

在第二批群众路线教育实践活动开展之际,奉贤区南桥镇党委、镇政府针对村民反映的危旧房改建审批流程复杂、审定费用过高等问题,即知即改,对症下药,通过采取简化程序、降低成本、方便于民等强有力措施回应群众呼声。

□通讯员 奉祖

本报讯 随着生活水平的日益提高,南桥镇诸多未拆迁地块的村民,希望通过翻建危旧房屋,改善现有居住条件。村民反映的危旧房,大多建于上世纪 80 年代初,由于房屋结构老、建造时间长等原因,多数房屋都不同程度存在屋顶漏水、水泥构件爆裂露筋等老化问题,村民要求翻建房屋的愿望愈来愈强烈。但目前执行的农村村庄规划及市、区农村村民建房管理办法,给农村危旧房屋的翻建带来局限,比如村庄

规划和城镇规划管控限制的规定,就张翁庙村和金港村而言,因被政府确定为城镇建设开发区域,已停止村民正常的房屋翻建审批 20 多年,但没有确定时限,对此村民意见较大。再如,危旧房翻建前需支付危旧房认定费用的规定。农村危旧房翻建前要经市专业机构鉴定危险等级,方可实施,但需花费房屋测绘费、专家评审费等费用 2 万元左右。诸多因素造成了村民危旧房改建过程长、推进难。

对此,南桥镇党委、镇政府通过落实一系列举措,聚焦村民危旧房

改建,使相关问题得到有效解决。加强领导,落实责任。该镇党委、镇政府高度重视,多次召开专题会议,专题研究农村危旧房改建工作,落实分管领导牵头,该镇规划土地和环境管理科、镇规划和服务中心具体负责,推进农村危旧房屋翻建的审批管理工作。

简化程序,提前告知。该镇一改以往攒够一定申请户数后,召开村民建房审批会议的做法,坚持每月召开一次会议,做到当月申请当月审批。经征求镇、村各方意见及建议,为危旧房翻建扩建的村民开设

绿色通道,节省了每户危旧房认定费用 2 万元。同时在村民申请危旧房翻建之前,以书面形式告知其相关政策法规,避免因政策不熟悉所导致的各类违法行为给村民造成的不必要的经济损失。

因地制宜,分类解决。首先,按照各村具体情况,给予村民危旧房翻建指导和帮助。如发展村作为南桥镇农村集中归并点的试点建设村,采取村里推荐有资质的建筑队,村民自主选择建筑队签约建房,村委会适时监管,确保新建住房按质、按审批要求规范施工。此外,根据奉

贤区政府《关于进一步加强农村村民建房管理的会议纪要》,结合实际情况,针对非规范保留点内的农村主屋危旧房翻建问题,拟在今后续房审批管理中做出相应调整,允许集中居住点暂时无法落地的村所属的非规划保留点内的村民,在拆除全部违法建筑后申请对主屋危旧房原址原面积翻建。

通过简化程序、降低成本、方便于民等举措,使农村村民危旧房翻建工作稳步推进,村民危旧房翻建的诉求得到有效解决。截至目前,共受理村民各类房屋翻建、扩建申请 188 件,经镇村民建房审核领导小组研究同意 119 户,不符合有关规定予以退回 69 户。已办理建房手续 78 户,实地定位、定界 58 户,完成竣工验收 42 户。

短讯

炮台湾获批国家湿地公园

日前从宝山区有关方面获悉,炮台湾公园已经通过国家林业局初步审查,正式成为国家级湿地公园(试点)单位。炮台湾公园预计于 2015 年全面建成国家湿地公园,这标志着上海将填补国家湿地公园的空白。炮台湾湿地公园是大陆自然湿地,有着黄浦江与长江交汇处独一无二滨江风貌。宝山区政府于 2005 年在此建设湿地公园,并在去年 6 月底基本完成国家湿地公园创建的相关材料,7 月接受了国家林业局专家现场考察和论证。如今,有 60 多种鸟在此频繁降落,成为候鸟飞往崇明的又一个驿站。湿地还拥有丰富的淡水鱼类以及黄鼠狼、刺猬等野生动物。

通讯员 宝讯

松江绿化考核总成绩名列市郊第一

从日前召开的市绿化和市容管理局总结会上获悉,去年,松江区绿化管理和养护工作荣获多个优秀称号,绿化考核总成绩名列市郊第一。

去年,松江区获得白玉兰杯“绿化市容杯”的优胜奖;在公共绿地养护、行道树养护、有害生物防治和古树名木保护等方面,考核成绩排名郊区组第一。同时,在绿化行业职工技能竞赛中,该区在植物识别、病虫害识别与防治、花坛布置等项目中,分别获得 3 个一等奖、3 个二等奖和 4 个三等奖,并夺得团体总分第一。

通讯员 张小小

金山 4 条公交线 3 月 1 日起调整末班车时间

近日从上海锦山汽车客运有限公司获悉,从 3 月 1 日起,莲朱专线、莲金专线、虹桥枢纽 8 路、朱石专线 4 条与轨道交通相衔接的公交线路末班车时间进行调整。此举使申城轨道交通站点配套的公交始发线路全部与轨道交通末班车时间相衔接。

据介绍,4 条相关线路调整时间为莲朱专线:莲花路地铁站末班车时间为 23:45,朱泾汽车站时间为 21:15;莲金专线:莲花路地铁站末班车时间为 23:45,朱泾汽车站时间为 21:30;虹桥枢纽 8 路:虹桥西交通中心末班车时间为 23:55,朱泾汽车站时间为 21:30;朱石专线:金山铁路金山卫站 22:40,朱泾汽车站 21:00。

通讯员 马燕燕

采取“3+1”通航管理模式,“办事窗口”外移一公里 杨思水闸多措并举确保船只畅行

□通讯员 陈志强 摄/文

本报讯 最近,黄浦江与川杨河交汇的杨思水闸呈现百舸争流的繁忙景象。该闸是进入浦东水域的“黄金水道”,浦东各建设工地的沙石料 80% 以上由水路经杨思水闸进入,每天有 200 多艘装载建筑材料的船只通过,从早到晚穿梭不息。

据了解,近年来,杨思水闸采取“3+1”通航管理模式,即水闸、港监、水警三家职能部门联合起来,通过与社区共建的方式,形成优势互补、协同合作的工作模式,确保船只畅行。杨思水闸根据潮汐特点科学调度,涨潮时,通知港监放行载物船过闸;落潮时,则放空船过闸,以加快过闸速度,减少搁浅事件。同时,杨思水闸将原来的“办事窗口”外移一公里,设在川杨河下游的黄浦江入口处,让船民就近在进闸前办好过闸手续,这样既方便船民又节省闸内等候时间。过闸船舶办手续、付费等,也由以往的双向改为单向一次性办妥,减少了船只的“摩擦”,加快了过闸速度。

过去,水闸工作人员指挥船只过闸依靠高音喇叭,附近居民反映太吵。如今,他们采用“口+手”的现场调度法。水闸调度员来到现场指挥,噪音低了,效率高了,安全系数也大大提高。

近年来,杨思水闸成立了“党员志愿者服务队”、“爱水护水志愿者服务队”,积极开展服务船民、服务社区的活动。如向船民宣传党和国家政



■ 图为杨思水闸船只安全有序过闸。

策以及环保水务知识;开展“学雷锋”活动,设摊接受咨询,免费为船民提供抽水泵、救生衣、救生圈、油布等设备。

杨思水闸党员志愿者还与当地居委困难家庭结对,开展帮困助学活动,经常登门慰问孤独贫困

老人,为困难家庭的学生解决实际难题,受到了社区居民的好评。

多年来,杨思水闸先后荣获了“市劳模集体”、“市工人先锋号”、市“学雷锋,文明服务示范窗口”等称号。

规划线路6条,总长90公里,设站118座,可与9、12号线等换乘 松江有轨电车有望后年试运营

□通讯员 周诗晏

本报讯 去年9月,松江区有轨电车网络规划(2013—2020年)出炉,并在市规划和国土资源管理局官网上进行了公示。在今年2月11日举行的市政府常务会议上,研究通过了全市有轨电车建设规划和松江区示

范线建设项目。笔者近日从松江区交通局获悉,该区的两条示范线最快将于今年8月开工建设。

据了解,松江区有轨电车线网共规划6条线路,总长90公里,设站 118 座,可与轨交 9 号线、12 号线、铁路金山支线实现换乘。规划中还设置了辰塔路车辆段、大学城停车场、

中春路停车场、北松公路停车场、新桥停车场这“一段四场”车辆基地。这次先期实施的示范线方案包括 T1 和 T2 一期这 2 条线路以及辰塔路车辆段、大学城停车场、新桥停车场这 3 个车辆基地。

T1 线全长 16.8 公里,设 21 座车站,可与轨交 9 号线体育中心站、铁

建立三层巡查机制,开发托底管理系统

金山区管公路窨井盖将有“身份证”

□通讯员 马燕燕 郑娟

本报讯 “全区约有各类窨井一万个左右,涉及水务、通信、电力等多个权属单位,有时一只窨井盖丢了,‘找主人’就要花费数周时间。”日前,金山区区管公路窨井盖摸底调查工作全面推开,一位普查员在做普查工作时向笔者道出了“马路陷阱”之难。

在普查前,金山区建交委及下属单位区公路署对解决道路“窨井

盖问题”上存在的一些不足作了深刻反思:小小一只窨井盖,管理上有交叉、责任上有盲点,如果人人从自身部门利益出发,抱着“多一事不如少一事”的心态,只能久拖不决,以致常常造成隐患处置不及时,而发生意外事故。因此,他们作出承诺:一旦发现“马路陷阱”这类城市管理难题,先消除隐患,再分清责任。同时,全面铺开金山山区管公路窨井盖摸底调查工作。

据介绍,摸底调查工作是对公

路周边窨井盖数据开展普查并校验入库。为了做好这项工作,金山区公路署制定了详细的方案,并根据计划委托软件公司开发窨井盖托底管理系统,将其纳入区路网分中心设施巡视系统。同时,该区公路署还将窨井盖统计表发至各管线单位,要求各管线单位组织统计区管公路及公路用地范围内的管线及井盖。最终核对窨井盖数据,理清窨井盖的权属单位及其规格、材质,为窨井盖的托底管理做好准备。据悉,窨井盖