

今年松江区保障房建设数量更多,配套更全

全力以赴为居民圆一个“安居梦”

□通讯员 陆静宜

本报讯 “新增公共租赁住房700套,新建征收安置住房1500套,旧住房综合改造确保完成600户,力争完成2100户。同时,竣工公共租赁住房6578套,基本建成征收安置住房6500套。”在日前召开的松江区旧城镇改造暨保障房建设工作会议上,该区房管局列出了今年全区保障房建设的开工任务,为今年的保障房建设工作鼓士气。

保障房保的是民生

据了解,去年,松江区积极推进大型居住社区建设,其中6623套房源交付使用,14个配套市政项目开

工建设。动迁安置房选址131万平方米,开工5834套,可供房源6832套。此外,公共租赁房开工建设2027套,可供房源1088套。100户家庭签约入住共有产权保障房,462户家庭接受廉租住房租金补贴680万元。

数字背后,承载着居民的一个个“安居梦”。

20平方米,转个身都能碰撞的距离,狭窄的旧屋承载着杨洪(化名)一家三口的生活起居。74平方米,不仅能解生活之窘迫,也为他们的晚年生活带来更多舒适的空间。

去年5月,50岁出头的泗泾镇居民杨洪站在了松江区2012年度共有产权保障房的选房现场,成

功选到了心仪已久的二居室。尽管与多个选房家庭一同得到了这张保障房“通行证”,但杨洪无疑是特别的一例。他和常人不同,交流时只能用手语;他比常人活得更累,生活在人均不足10平方米的狭小空间里。然而,虽然生活在一个听不见、说不出的世界中,但他心中始终有一个梦想:什么时候,能给儿子一个单独的房间。

今年1月底,杨洪正式签约,以低于市场价的价格购下位于泗泾镇丁香苑的74平方米保障房,圆了这个梦。虽然原本打算节前装修的计划延期了,不过全家人觉得,“马年装修也不错,一马当先,讨个吉利。”在杨洪脸上,掩饰不住的是发自内心的喜悦。

配套建设步步紧跟

据了解,今年,松江区计划还将新增可供应公共租赁住房6578套,可供应共有产权保障房、征收安置住房10060套,可供应旧住房综合改造600户。这批保障性住房,将为更多有需求的居民提供一个体面的生活环境。

保障房的诞生,为社会撑起一把巨型大伞,它将尽可能让更多居民在经济条件有限的情形下,拥有一个安居窝。在松江区多个街镇的保障房社区,配套医院、学校相继拔地而起,社区生活迈向配套完善、环境美观的现代领域。居民说,保障房

给了他们不曾奢望的希冀。

为了让这些希冀变为可能,松江区房管局不断提高住房保障工作水平,从住房保障基础管理,住房保障队伍机构建设,到保障房的建设、服务以及配套推进,保障房这把大伞在不断延伸,配套建设正步步紧跟。根据《关于下达2014年市保障性安居工程大型居住社区内配套项目建设任务书的通知》要求,松江区今年大型居住社区内配套建设的主要目标任务共97项,包括开工任务、竣工任务、接管任务、开办任务以及教育实践整改实施项目。外配套项目还将在今年建成千新公路、余北公路、刘五公路等8个项目。

奉贤治“霾”良方——控源头 强监管 提能力

□通讯员 李叶倩

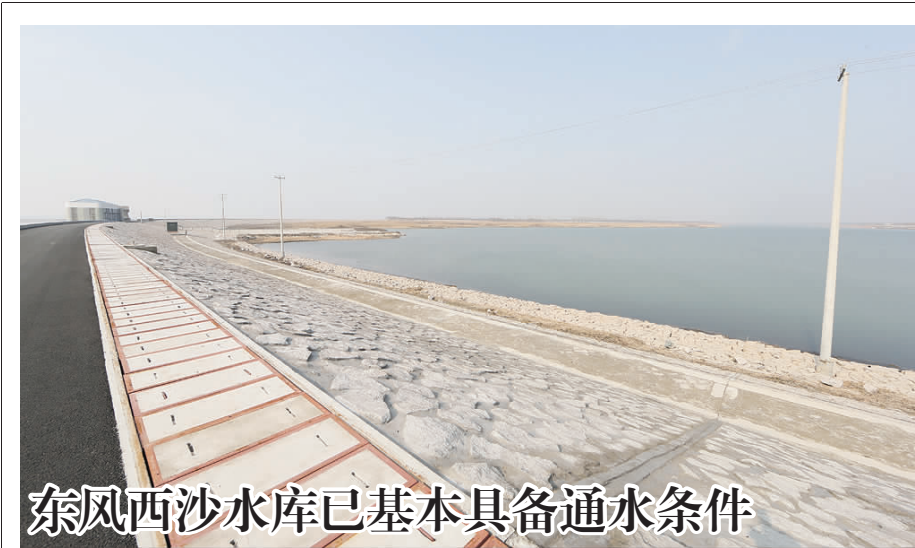
本报讯 日前,《奉贤区空气重污染应对工作方案》经区政府办公室批转实施,为有效应对空气重污染天气,奉贤区成立空气重污染应急工作小组。面对“雾霾”等大气污染问题,该区环保局开出“药方”,“控源头、强监管、提能力”是核心的“三味药”。

“控源头”,即进一步严格产业导向,推进产业结构调整 and 布局优化;执行最严格的环保审批制度,全面考察项目环境可行性,对达不到环保要求的项目实行一票否决。严格落实“核总量、批项目”,从源头上控制污染增量。

“强监管”,即进一步对排放大气污染物加强监管。对大气污染排放重点区域以及重点行业工业企业开展排查;调查并更新重点行业企业挥发性有机物排放清单;推进干洗行业开启式干洗设备更新改造,开展农作物秸秆综合利用;整治违法排污企业,保障群众健康,保护环境,对大气污染防治法律法规执行和大气环境重点难点问题整改情况进行督察。

“提能力”,即将进一步加大环保投入,推动星火开发区、化工分区大气特征污染自动监控系统建设及环境空气质量分区评价点建设。环保重点监管企业大气污染物排放在线监控系统、国控重点企业在线监测设备全面完成安装并联网。

去年9月,国务院发布《大气污染防治行动计划》十条措施(简称“大气十条”)。目前,全国已经有25个省(区、市)为落实“大气十条”制定了本地的实施方案。



东风西沙水库已基本具备通水条件

历经2年多建设,上海第三大水库——东风西沙水库目前已基本具备通水条件,不久后崇明岛居民将正式喝上取自长江口的好水。据了解,东风西沙水库是继青草沙之后的第二个长江口江心蓄淡避咸型水库,建成后,崇明的4座大规模水厂将全面切换输送来自东风西沙水库的原水。

通讯员 张峰 摄/文

奉贤区环保局表示,将继续以更大的决心,加大重点行业综合整治和重污染天气应急体系建设,推动形成全社会“同呼吸、共奋斗”、齐心协力

防治大气污染的治理格局,保护和改善生态环境,共创奉贤人民共同的美好家园。

以“居民用电需求”和“实际工作短板”为切入点

青浦加快建设一流电网

□通讯员 朱泽敏

本报讯 近年来,青浦供电公司认真贯彻国家电监会和国家电网公司的工作要求,坚持以“居民用电需求”和“实际工作短板”为切入点,不断提高服务质量,取得了用电优质服务阶段性成效。

2013年,青浦电网建设投资3.55亿元,35千伏坚强站建成投运,110

千伏新团站、盛家站开工建设,完成8项迎峰度夏工程,19项电网隐患整治,129个重过载小区改造,18项技术改造提升项目,有效提高了电网装备水平和供电服务能力。在青浦区委、区政府的大力支持下,1000千伏皖电东送特高压交流输变电工程顺利建成投运,为实现国家西电东送能源战略调整,满足上海电力能源增长和清洁能源供应作出了积极

贡献。同时,青浦电力公司全力配合国家会展中心、西虹桥开发区、轨交17号线、大型居住社区等重大项目建设,全面梳理101项供电配套任务,逐一落实项目经理全过程跟踪服务。

为进一步提高用电服务质量,青浦供电公司还积极推进城市电网安全性评价、安全标准化达标评级和安全管理,加强电力设备实时监

控、运行维护和状态检修;成立配网抢修指挥中心,建立电力故障抢修内外应急联动、紧急信息报告机制,深化应用综合智能指挥系统,故障抢修平均到达现场时间为18分钟、平均修复时间为10分钟,有效保障了青浦区城市安全运行和社会经济发展。

2013年,青浦供电公司全年完成售电量55.93亿千瓦时,同比增长6.49%;最高负荷128.69万千瓦,同比增长15.08%;线损率5.89%,同比下降0.32%;综合电压合格率99.98%。

据了解,金汇镇上世纪七八十年代建造的农桥共有550多座,经过多年的风雨冲刷,大多成了危桥。该镇从2004年开始进行危桥改造,到2013年为止,全镇共改造危桥308座,其中包括27座涵洞。据介绍,去年,金汇镇还完成了7.3公里乡村道路大中修、4公里污水管道铺设、村(居)主要道口实时图像监控系统安装和中小河道轮疏及整治等10项实事项目。今年,金汇镇已安排15座危桥改造计划,力争通过几年的时间,把剩下的50多座农村危桥全部改造完毕。

快讯

今年松江第一轮拆违在车墩镇启动

20亩土地上存有6000平方米违法建筑、近200人居住其中,存在严重安全隐患。日前,历时半年多的松江区车墩镇华长路原702洞库地块拆违工作进入实质性阶段,上午9时,拆违人员对该地块的存量违法建筑进行了拆除。

8时30分左右,挖掘机驶入待拆区域,拆违工作进入倒计时,华长路沿街面的商户都在抓紧时间搬离。据介绍,早在去年6月,松江区和车墩镇拆违办就相继接到了市民对华长路搭建违法建筑的举报。经调查,违法建筑有近6000平方米,相关部门在走程序同时,也发出了限期拆除的通知。经多次上门宣传,承租人最终答应以自拆结合助拆的方式拆除违法建筑。此次共拆除了4000多平方米的违法建筑,剩余的将于近期陆续拆除。

通讯员 张小小

嘉定开展“嘉定杯”优质工程评选活动

近日,嘉定区建筑业管理协会组织2013年下半年度“嘉定杯优质工程”项目评选活动。根据评选办法,经嘉定区安质监站初审、协会组织“嘉定杯”全体评委对所有参评工程项目实地考察和评定,并经公示,最终确定7个项目为本次评比活动的人围项目。

通讯员 嘉讯

金山“平安1号”行动收官

近日,金山区建交委交通执法大队(运管署)开展的“平安1号”安全生产大检查行动圆满收官,行动覆盖了该区公交、出租、危险货物运输、省际班(包)车、停车场(库)、汽车维修等八大重点行业安全生产工作。执法大队(运管署)共出动执法人员157人次,执法车辆34辆次,上户检查27户,立案4件,整改14件。

下阶段,金山区相关部门将继续分行业、抓重点,将安全生产大检查纳入常态化管理,逐步建立长效监管机制,为维护该区道路运输行业安全生产形势持续稳定作出更大努力,彻底消除安全隐患。

通讯员 马燕燕