

城桥镇建立违法建筑快速处理机制

围绕“快”字做文章,对新违章零容忍

随着崇明城桥新城开发的逐步加快以及市县重点实事工程的不断推进,处在动迁区域的城桥镇部分群众受利益驱动,突击搭建大量违章建筑。此外,由于城桥镇地处县城,外来人口集聚,房屋租赁市场活跃,再加上大量拆迁户在过渡期内租房需求旺盛,处在城中村的部分百姓为牟取经济利益,私自搭建违章建筑现象较为明显。这些都给城桥镇做好拆违止违工作带来了巨大压力和挑战。

为改变违法建筑屡禁不止的不利局面,实现“新账一律不欠,老账逐年还清”的目标,城桥镇党委政府针对新增违章建筑的特点,创建违法建筑快速处理机制,围绕“快”字大做文章,进一步明确要求、配强力量,不断完善事前的发现机制、事中的快速处置机制和事后的跟踪回访机制,使新建违章建筑控制得了、拆除得了,使个别群众违章建筑的欲望得到了控制,从根本上达到了从“止违”到“止心”的目的。

□通讯员 周利

城桥镇党委、镇政府明确违法建筑处理的责任要求。该镇设立24小时投诉电话,对各类举报、转送、巡查发现的违法搭建案件,及时派出工作人员,确保在24小时内到达现场调查取证;对新增违章建筑自发现后24小时必须进行处置,对新增违章建筑实行零容忍。该镇要求拆违办工作人员要铁面控违、铁腕治违、铁拳拆违,坚持“有违必拆、一视同仁、不办人情案”的原则,并将拆违止违工作列入年终考核重点,对新增违法建筑和计划拆除的存量违章,落实责任,列出时间节点,对村居进行量化考核。明确各村居为拆违责任主体,村委会制定控违止违村规民约,以村民自治形式,组织人员,对在建的违法建筑进行快速制止,有效拆除;镇拆违办通过严格

的法律程序,以政府名义实施帮拆和强拆。在队伍方面配足人员。城桥镇进一步充实拆违办工作人员,形成两个外业组、一个内勤组 and 一支拆违协管队伍的“2+1+1”工作梯队。并于今年6月份,组建了一支善于把握现场、控制现场、具有拆房资质和安全保障的拆房专业队伍,每天随同拆违人员有针对性地到各村巡查,在确认违章后,当即予以拆除。

完善事前发现机制

依托大联动平台,城桥镇党委、镇政府在镇、村、群众层面搭建三级监测网络。在镇级层面共有两支队伍,一支是联动办镇级巡查队伍,负责全镇面上的动态巡查,每日由专人对巡查人员监控在岗行动轨迹,另一支是拆违协管员队伍,着重围绕重点地区进行机动巡查。在村级层面,以联动工作人员为主,实施网

格化常态巡查。镇联动办督查组对网格巡查主动发现情况进行实效督查,平台组对村居违章建筑巡查发现上报数据进行统计,并纳入被动发现日常考核,每月通报情况。镇村两个层面三支队伍发现的数据定期比对,相互制约、相互监督,使巡查发现率得到保证。在群众层面,加大违法建筑治理的法律法规宣传,注意营造违法必纠的社会氛围,在强拆过程中适时组织村居干部、村民组长现场观摩,组织电视台、报纸进行宣传报道,创造正确的舆论导向,将政府拆违的信心和决心传递到每家每户。通过设置举报电话,加强节假日值班等方式,使群众自觉参与到拆违止违的工作中。

完善事中快速处置机制

一是建立快速处置绿色通道。采取跨前制止新增违章机制,对新

增建筑物合法性的审查做到“当日发现当日核清”,镇级网格巡查、村居网格巡查员对所有建筑材料进场入户、正在建造的可疑建筑物上报镇级联动平台,村建所接到派遣案件后,及时赶赴现场,通过建房档案核对,将确认违章案件返回联动平台。对于违章建筑,一方面村建所工作人员在现场进行法律法规宣传、法律文书告知,另一方面相关村居干部、联动工作人员上门进行劝诫,及时组织自拆、帮拆程序。与此同时,镇联动平台将转派单发至镇拆违办。镇拆违办对限时未处置的违章建筑,按照拆违行政程序手续组织相关部门实施强拆,并将拆除情况上报联动平台。镇联动办设专人负责新增违章建筑受理派遣处置及跟踪结案核销。同时每月对新增违章建筑发现数、核销数、核销证明及派遣处置、处置案件核实数量进行

汇总、上报、归档。二是建立新增违章快速处置例会制。通过快速处置每周例会,研究疑难案件处置对策,通报一周工作情况、布置下阶段工作。同时针对上月考核较低的单位,主动上门指导业务,帮助考核低、存在问题的单位做好整改。

完善事后跟踪回访机制

主要为:一是做好材料归档,镇拆违办建立“一点一卡一案一销”制度,做到资料齐全、规范,条理清晰、查找方便。二是做好动态巡查。对已拆除或未规整到位的违章建筑,镇村网格巡查员重点巡查,防止拆后再建现象的发生。三是做好人文关怀。由于拆违损害了当事人的利益,执法难度较大,一旦处置不当,容易引发矛盾,影响社会和谐稳定。镇党委政府始终把群众利益放在首位,在拆违止违的各个环节都注意工作方式方法,注重保护群众利益。在实施帮拆强拆时,尽可能减少群众损失,同时在政策规定范围内给当事人一定的人工费等成本补偿,以减少当事人的实际损失。四是做好矛盾化解。对因拆违止违引发的社会矛盾,镇信访稳定部门与拆违办、村居等部门密切配合,注意安抚当事人情绪,做好政策宣传解释工作,着力化解矛盾。

倡导低碳生活方式 助力绿色文化传播

松江龙兴居民区积极引导居民参与垃圾分类

□通讯员 钱严军

本报讯 近日,松江区岳阳街道龙兴居委会采取“开设绿色账户”、“绿色星期六专项废弃物集中投放”、“定时定点投放厨余垃圾”等多种形式,积极引导小区居民参与垃圾分类,鼓励再生资源回收,倡导低碳生活方式、助力绿色文化传播。

11月8日起,“绿色账户卡”——“长城低碳生活主题卡”正式发放。龙兴居民区首批注册“绿色账户”的有128户家庭。和卡一同发放的还有 一份和家庭门牌信息相关联的“条形码”黏贴纸。居民只要在厨余垃圾袋上贴上“条形码”,在规定的时 间、规定的地方投放,即可获得相应的积分累积到“绿色账户”之中,积分可以兑换礼品或现金,受到居民群众的欢迎。据悉,居委会常年受理居民申请注册“绿色账户”。

今年10月12日(星期六)开始,龙兴居委会连续开展了专项废弃物——“饮料纸包装”、“废弃电子产品”、“废旧衣物”等集中收集公益活动。为鼓励居民积极参与,居委会对每位参与者赠送了垃圾袋、发放由中国银行签发的环保公益“绿色积分支票”。通过活动普及了垃圾分类知识,在潜移默化中,越来越多的居民养成了垃圾分类的环保理念。

11月24日起,龙兴居民区开始试点“厨余垃圾”定时定点投放工作。即:每天早晚两次,居民



们可将贴上“条形码”的厨余垃圾袋,就近投放设置在小区南大门电子屏附近、北面垃圾厢房附近的垃圾桶。小区保洁员在厨余垃圾投放时间结束后及时清运垃圾。保洁员深有体会地说,之前整

天把时间和精力都扑在垃圾收、运和分类上,且效果不大理想;现在“定时定点投放厨余垃圾”,不仅节省了分类时间,还可以提高垃圾分类的精细化,可谓一举两得。

南港穿越地下 北港飞架长虹

——“瀛洲新八景”漫话之“海天长虹”

称的崇明彻底摆脱了1300多年的孤岛历史,而且在加快崇明现代化生态岛建设、促进上海城乡一体化、推动长江三角洲、长江流域乃至全国经济社会发展,都具有十分重大的现实意义。

上海长江隧道,凭借其超大的直径和超长的一次性推进距离而成为世界之最。具有“长、大、深”的特点:“长”——2条双向并行的隧道在建设盾构一次性掘进距离长达7.5公里,不设中间检修井,施工中的轴线偏差仅在正负75毫米以内,

这在世界上绝无仅有;“大”——两条隧道的洞径达15.43米,是世界直径最大的隧道,其横断面面积近180平方米,相当于一般民用建筑的4室2厅,堪称世界之最;“深”——隧道最深处在长江底以下55米,打破了日本东京湾公路隧道埋深50米的纪录。上海长江隧道犹如一条巨龙,潜伏在滚滚东去的长江南港水域的地下,解决了上海至长兴海洋装备岛的全天候交通问题。

倘若说隐身长江深处的隧道只能驱车到内部才能窥见其内部的宽

敞、明亮,那么,上海长江大桥则以它雄伟的身姿和外露的不俗风采招来过桥者的惊叹和赞许的目光。

上海长江大桥是世界上最大的公路轨交合建斜拉桥,其桥面除有双向6车道以外,还为将来上海轨交9号线地铁延伸到崇明预留了4.13米的空间。由于该桥地处长江入海口,外露张扬的桥梁景观已经成为上海的一个新地标,212米高的“人”字形桥塔,充分体现了中国传统文化“天人合一”的理念,流畅的桥面从主塔腰际穿过,简洁流畅

□短讯

外冈镇改造危桥 便民出行凸显民生



嘉定区外冈镇顾浦河上长泾、周家、风雷三座桥梁因年久失修,造成桥面以及两边护栏严重破损,每逢恶劣天气,当地居民经过时都提心吊胆,甚至绕路出行,颇为不便。为了保证居民的安全出行,这座桥被列入危桥改造计划,拆除重建。今年年初,外冈镇斥资近400万元,对这三座危桥进行修缮改造。

目前顾浦河长泾桥已改造完成。危桥改造以后,不仅为周泾和长泾两个村的居民出行提供了安全的保障,同时,也为居民的出行带来了便利,原本到镇上需要绕道,新桥修好之后居民出行买菜购物可以足足节省十分钟。

通讯员 邓妙华 摄影报道

受力合理的塔形,则体现了力与美的完美结合。大桥全线带有一个“S”形弯的线型设计,既考虑了对长江水流的影响最小,又与整座桥梁功能要求的线型结合起来,使得它在造型优美的同时还满足了环保上的要求。全桥共有192根斜拉索,在桥塔两侧采用空间扇形双索面分布,最大索力达1000吨。分布均匀的斜拉索塔桥,又像一架硕大无比的竖琴,在一年四季风霜雪雨的弹拨下,奏起美妙绝伦的岛桥生态乐章……

鉴于“海天长虹”的以上美景,徐刚先生的诗境描写是:“瀛洲不雨不长虹,一望海天尽是空。曾有沙船踏浪去,也盼波涛与桥共。世间争拥名利路,独有一桥接苍穹。此去瞻宫无多远,我为吾乡约嫦娥。”

通讯员 黄启昌