

法国农业的专业化经营

法国农业的全面发展,不是建立在“小而全”布局的基础上的,而是依赖于农业经营专业化。农业经营专业化可以分为地区专业化、农场专业化和工艺专业化三个方面。

●地区专业化

法国地区专业化,是在传统的基础上,随着技术革命和生产结构变化而形成的。例如地中海地区的葡萄种植业,已有相当悠久的历史。巴黎地区是法国最主要的农业区,那里的软粒小麦产量约占全国的三分之一,其单产约比全国平均高出一倍,成为全国主要的产麦区。50年代由美国引进的玉米也迅速在巴黎地区推广,使这个地区又成了农牧结合的经济区。近些年,由于混合饲料工业的发展,动物开始转入室内饲养,因此,位于大消费中心巴黎地区的室内饲养业迅速发展,还不仅节约了牧场,而且也减少了过去由边远的西北区和山区牧场饲养的运输费用。但是,种畜仍在边远的牧区培养。罗纳、阿尔卑斯地区是大宗水果产区,这是北非移民带回的传统技术,该地区几乎到处都是果树。在奶制品方面,布列塔尼、诺曼第地区的产量占全国二十二个地区总产量的43.3%,在猪肉制品中,巴黎地区、布列塔尼和阿尔卑斯三个地区的销售额占全国销售总额的53.2%。蔬菜罐头方面,皮瞳尔迪、布列塔尼和北部第三个地区的产量占全国产量的80.5%。阿尔萨斯和北部两个地区的啤酒产量,占全国的58%。法国北部地区三个省最适合种甜菜,甜菜的生产就集中在那里,并以每十七公里作为半径办

一个糖厂。附近农民收下的甜菜就可以用联合收割机直接运送到糖厂加工。原来法国是糖的进口国,现在变成了糖的出口国,每年出口食糖达二百多万吨。

农业地区专业化是根据最有利的自然条件、传统的种植经验和地区的经济特点形成的。因此容易做到单产高、劳动效率高、费用省。同时由于生产专业化,因此,科学研究、农业教育以及领导部门的中心任务等,都可以围绕该地区的主要农业生产项目而开展工作,这就必然更有利于推动本地区农业生产的发展。

●农场专业化

现代化农业要求生产专业化,而生产专业化又能促进使用现代化技术设备,大幅度提高劳动生产率,降低生产费用,增强市场竞争能力,因此法国经营一种或二、三种产品的农场已逐渐增多。而且,随着农业生产的日益社会化,社会分工越来越细。现在高度商业性农场不仅只生产一个大类产品,而且越来越多的农场专门集中生产一种产品的一个品种,例如黄瓜种植业中,有的农场专门生产供鲜食的黄瓜,有的专门生产供腌渍的黄瓜。又如在饲养肉牛的农场里,场主自己饮用的牛奶也可向市场购买,而不愿自己养几头乳牛。农场专业化可以使农场的经营格外有利。

●工艺专业化

随着社会分工和商品生产的高度发展,许多原来属于农业本身的作业项目,已日益改由农场以外的企业来做了。例如种植业的农民就只管田间种植,至于育处、选种等有关种子处理的工作就都改由专业化的种子公司负责,在播种时由他们把良种直接运送到农场,按预定的规格播到田里,直到出苗为止;化肥、农药等生产资料的供应和使用,也都由有关的专业公司承担;收获时则由粮食贮运公司把谷物直接从田间运走,并进行干燥、加工、贮藏直至销售。畜牧业也同样如此。例如养鸡场只管鸡的喂养,至于鸡的孵化,种鸡的培育,直至屠宰、运输和饲料供应,鸡舍设备安装等,都由专业公司负责。

●小结

农业地区专业化的形成,充分说明了自然因素对于农业生产的重要性。当然,农业地区专业化的发展,也离不开交通运输事业以及大城市工业区的形成和发展。另外,农场专业化和工艺专业化的发展,与科学技术的发展更是紧密结合的。因为日新月异的科学技术在农业生产上的应用,客观上就要求集中经营力量,扩大经营规模,以提高技术设备的利用率并取得更大的经济效果。此外,现代科学技术还要求熟练操作人员与管理人才,一个农场主不可能同时掌握多种经营的专门技术和管理知识。因此,只有在生产上实现专业化,农场主才能采用先进的科学技术。由此可见,农业经营的专业化无论从自然条件还是从经济条件和技术发展的要求来看,都是十分必要的。 中农

投资美国农场 需要做好功课

自去年以来,美国很多地区的楼市确立了复苏势头,外国买家纷纷进军美国楼市。同时,在全球人口增加带动粮食需求增长的背景下,已有加拿大等国的投资者进军美国的农业用地市场。专家表示,美国农场具有较好的保值效果,但要投资美国农场,还需综合考虑地域和成本等因素,事先做好经济、法律等方面的功课。

美国农场较保值

作为全球第一大经济体的美国既是工业和服务业强国,也是全球首屈一指的农产品出口大国,美国中西部农业州的大型机械化耕作水平在全球领先。同时,美国拥有法制健全、基础设施完善、营商环境优越等优势。美国中西部是农业主产区,号称美国的“粮仓”,是美国最重要的玉米、大豆和生猪产地和出口基地。美国农场众多而且土质优良,美国农业部的数据显示,美国共有200多万个农场。在美国中西部,大型农场随处可见,以艾奥瓦州为例,农场的平均面积在300英亩(每英亩约为4046平方米)以上;在得克萨斯州,市场上大量可售农场的面积在1万英亩以上。

金融危机发生后,美国各地的房价均有不同幅度的下跌,而农场价格普遍上涨,农场的保值、增值效果明显好于房产。多位地产专家表示,在美国中西部农业州,和金融危机前相比,住宅房产的价格下降了约10%至30%不等,但是农场的价格平均上涨了约一倍。

以艾奥瓦州为例,农场因为地段和土质不同而价格各异,但是价格普遍在每英亩8000美元至1.5万美元之间,而在金融危机前的2005年同样农场售价每英亩只在4000美元至7000美元之间。《今日美国报》等美国主流媒体曾报道,近年

来,来自加拿大、荷兰等国的投资人士在美国购买大面积的农场和林场,主要原因也是出于资产保值的考虑。

地域因素需考虑

多位地产专家介绍,由于美国各州的法律不同,各州对于是否允许外国人购买农场的法规要求不同,因而在决定投资美国农场之前,应当向各地的地产专家或政府官员了解当地法规。

有些美国中西部农业州严格禁止外国人购买农场,包括艾奥瓦、明尼苏达等农业大州。而得克萨斯州则有条件地允许外国人在当地购买农场,外国购买者至少需要满足在当地居住满两年、有稳定的工作收入、有良好的信用记录这三个条件。像密苏里、伊利诺伊、缅因等州,地方政府出于增加收入的考虑,对外国人购买农场基本不设限制。

经济成本需兼顾

业内专家提醒,在美国购买农场,还要考虑经济成本、土质、基础设施等方面的情况。

首先,在美国购买农场并进行耕种,除非地价大幅升值得到土地溢价收入,否则通过种地得到投资回报的收益率并不算太高。艾奥瓦州大豆协会负责人格兰特·金伯利告诉记者,该州约5万个种植大豆的大型农场年景最好的时候种大豆的年投



资回报率不超过20%,年景不好则不超过10%。

第二,美国法律健全、各州的法规又有区别,因而需要寻找一家在当地有多年运营经验和良好资质的地产中介商,帮投资者提供关于农场用水、排污、在农场上建谷仓等附属建筑物、地产税等方面的详细法规信息。

在美国不同的州,用于耕种、放牧等不同用途的农场每年所交的地产税率不同,这是投资农场需要考虑的持有成本。业内人士介绍,在美国中西部农业州,土质肥沃的农业用地地产税略高于土质贫瘠的农业用地,但各类农业用地每年向地方政府所缴纳的地产税普遍在每英亩15美元至30美元之间,以每英亩约1万美元的地价计算,年地产税率不足0.3%,远低于各州持有住房每年需缴纳的1%至3%不等的地产税率。此外,在美购买农场主要有两种方式:参加地产中介公司举办的农场公开竞拍和与农场主直接签约,不论采取何种购买方式,最好还是聘请当地富有经验的地产中介商来提供专业咨询意见和服务。

第三,要充分了解农场的土质和原先的用途以及配套设施等。美国的农业大州幅员辽阔,人口稀少,购买农场还需考虑周边的基础设施、交通等因素,如果距离城镇太远,就要考虑交通成本是否划算。

蒋旭峰

越南

木制品出口释放积极信号

越南农业与农村发展部近日公布数据显示,越南木制品出口市场复苏带动木材和木制品出口额持续增长,预计2013年全年木制品出口额达55亿美元的目标将得以实现。据报道,今年8月份,越南木材和木制品出口额达4.32亿美元,前8个月累计超33.4亿美元,同比增长11.6%。今年前7个月,越南对各大出口市场的出口额保持增长,其中,美国为越南木材和木制品出口的最大市场,出口额达10.5亿美元,同比增长7.2%。对中国和日本增速较快,分别增长15.3%和19.6%,出口额分别为4.91亿美元和4.41亿美元。此外,越南木制品出口行业还发展了加拿大和韩国等新市场,据越南工贸部统计数据显 示,加拿大已成为越南卧室家具出口的最大客户。

印度

持续高温和降雨导致茶叶产量剧减

据印度媒体报道,印度茶叶组织近日表示,由于阿萨姆地区持续高温以及大吉岭地区连日降雨,印度茶叶种植受到极大影响,2013年的茶叶将大幅减产。印度茶叶协会主席辛格于当天表示,受阿萨姆邦不稳定的天气因素影响,印度茶叶的品质和产量都将受到重创。阿萨姆邦的茶叶种植区,平均气温已超过40摄氏度,其损失的茶叶量达到了当前种植的茶 叶总量的21%,而印度超过一半的茶叶产自于此。辛格表示,由于茶叶产量减少,印度今年的茶叶成本价格同比增长了7%。

俄罗斯

今年优质小麦供应可能不足

据俄罗斯农业部称,2013年俄罗斯小麦产量可能增长三分之一,达到约5000万吨。目前小麦收割产量已达4300万吨,收获完成了66%,单产为2.60吨/公顷,高于上年的1.85吨。行业人士称,今年小麦收割进度出现严重延迟。在西伯利亚地区,小麦收获产量为180万吨,收割完成了18%,远远低于上年同期的收获进度60%。分析师称,今年俄罗斯将面临优质小麦供应不足的局面,这可能影响俄罗斯的小麦出口计划。

新西兰

奶山羊成为支柱产业

近年来,新西兰奶山羊产业发展迅猛,将成为新西兰的支柱产业。羊奶,用于生产洋奶粉,包括奶酪、冰淇淋和奶粉。其80%的羊奶粉用于出口。近年来中国婴幼儿配方奶粉市场火爆,羊奶粉市场很大。不久之后,新西兰将会开始挤羊奶,奶山羊产业将成为我们国家未来蓬勃发展的产业。

遗失声明

李隽贤,警号054432,不慎将工作证遗失,特此声明作废。
盛昶商贸(上海)有限公司遗失营业执照正副本,证照编号:26000000201209060108(正本)26000000201209060109(副本);税务登记证正本,国地税沪字:310226053022932号;组织机构代码证(副本),登记号:组代管310120054803001,声明作废。

东非地区玉米价格在过去五年内上涨90%

东非共同体副秘书长埃瑞约于日前表示,东非地区玉米平均价格与2011年相比上涨了四分之一,与五年前相比上涨了90%。

据肯尼亚《商业日报》报道,艾瑞约本月初在蒙巴萨举行的第五次非洲粮食峰会上表示,东非地区尤其是肯尼亚和坦桑尼亚对于玉米需求的持续增加,推动了价格的上涨。

东非地区玉米年产量约为1213万吨,但由于90%的肯尼亚人和82%的坦桑尼亚人以玉米为主食,因此仍处于供给不足的状态。肯尼亚本地玉米交易商基普科里尔说,玉米价格已有很长一段时间居高不下,原本这个时节价格应该下降,但现在却没有。他表示,价格可能很快就会继续上升。

东部与中部非洲地区加强农业研究协会首席执行官范纳·奥佩约表示,食品价格的上涨影响了玉米、大豆和大米这些当地居民主要粮食的交易,自2008年以来的高食品价格也一定程度上阻碍了中东非地区与饥饿和贫穷抗争的进程。

刘瑜茜

阿根廷小麦花期遭遇低温

阿根廷布宜诺斯艾利斯谷物交易所气象顾问爱德华多日前接受媒体采访时认为,近日突然出现的低温天气将会严重影响阿根廷2013至2014季小麦产量,未来一周内低温天气还可能再次出现。

最近一段时间,阿根廷中部小麦主要产区连续遭遇不利天气,几周前曾经因为产区严重缺水导致作物受损,目前谷类作物正处于花期,对于外部气候条件的剧烈变化极为敏感,此时遭遇霜冻天气对未来产量影响较大。

根据阿根廷国家气象局预测,未来一天作为小麦主要产区的布宜诺斯艾利斯省、科尔多瓦和圣菲省南部气温将降至摄氏0至5度。

阿根廷农业部发布的9月份评估报告显 示,2013至2014季小麦播种期是今年5月,起初农场主根据国际市场价格调整的种植面积是390万公顷,但是由于部分产区严重缺水,播种面积减少至340万公顷,未来产量也将受此影响。

叶书宏