

民不患寡而患不均

□一溪 贡民

自古以来,民不患寡而患不均,在很多时候,在很大程度上,老百姓不在乎所得多少,而在乎所得是否公平。这正是民心之所想所盼所求。得民心者得天下。在当今社会财富日益增多而贫富差距依然存在的现实情况下,能否坚持公开公正公平,是赢得民心的关键所在。做动迁工作如此,做其他工作也如此。

“怕”动迁,天下第一好事何以变成了“天下第一难”?

从浦东新区高东镇珊黄村动迁基地有序启动顺利运行的案例中,我们不难看出这样一个似乎简单,但做起来并不容易的道理,即民不患寡而患不均,只要真正阳光,动迁其实并不难。

高东镇党委政府在珊黄村动

迁项目推进中,自始至终把握的一条根本原则就是,要让每个动迁居民都感受到公开公正公平是实实在在不折不扣地在被执行。这才是真正的“阳光动迁”。

珊黄村动迁基地的动迁之所以能如此顺利,最根本的一条就是坚持了一套公开公正公平的政策和制度。好的制度

犹如明镜,一切违背政策违反民意的行为都会在它的面前原形毕露。

不是吗,在公开在阳光下,谁还敢暗箱操作?谁还敢徇私舞弊?于是,一些本来想利用种种关系多捞好处的人,把手缩了回去;一些本来想通过迁徙户口浑水摸鱼的“倒流户”,放弃了不光

彩的念头;一些本来想奢望无理取闹获得一己私欲的人,也在这面镜子的照射下无计可施。于是,政府的公信力增强了,动迁工作的效率提高了,群众的利益得到了最大程度的保障。这就是公开公正公平的力量!

自古以来,民不患寡而患不均,在很多时候,在很大程度上,老百姓不在乎所得多少,而在乎所得是否公平。这正是民心之所想所盼所求。

得民心者得天下。在当今社会财富日益增多而贫富差距依然存在的现实情况下,能否坚持公开公正公平,是赢得民心的关键所在。做动迁工作如此,做其他工作也如此。



动迁,目前已成为普通百姓改变生活面貌、改善生存环境,提高生活质量的最好捷径,多少人盼动迁盼得望眼欲穿。但动迁却又是社会矛盾最集中、最普遍的“前沿阵地”,甚至有人将这一本应是天下第一好事形容成“天下第一难”。

人人盼动迁为何会变成人人

四年谈判项目落地,浦东新区高东镇珊黄村动迁短期签约率达 85%

阳光动迁,如何让村民心服口服?



镇党委书记黄建忠(中)在走访村民家庭

“我们终于可以和集卡说再见了!”这个酷热的夏天,珊黄村一、二、三、十一队的村民们不愿呆在家里躲空调,却愿意一次次往动迁公司跑,谈判、签协议、互相交流心得,忙得不亦乐乎。

“早签约早动迁,就能早日告别‘集卡扰民’的生活,村民们当然很乐意。”珊黄村村委主任黄正国说,如果没有镇党委领导倾听民意主动争取,珊黄村的动迁项目基本不可能实现;而如果没有阳光动迁公开、公正、公平的操作,涉及动迁的 221 户、460 户村民,就不会有 87% 在短期内主动签约。

设立公开栏,公示百姓关心的信息,内容包括政策、方案、补偿结果、安置房源、签约交房情况等,共有 18 项之多。公示政策,让群众对照,知道自己可享受何种补偿标准;公示补偿结果,让群众比较,了解其中有没有猫腻。由于经过村委会和动迁公司的反复排摸核实,并由镇规建办严格把关,因而补偿结果基本准确无误。群众若有疑问,还可以到动迁办公室咨询。

在动迁过程中,镇三套班子领导多次到动迁基地调研检查,到村里倾听村民心声,确保动迁工作公开、公正、公平。当签约率达到三分之一时,镇党委书记黄建忠来到珊黄村召开座谈会,听取动迁户意见。有一名村民反映他家的动迁房比同样条件的动迁户差。黄书记立即叫来动迁公司经理当场解释,使该村民明白自己产生了误解,从而消除了疑虑。

亲眼见证了动迁工作人员办事公开公正公平,尤其在处理“回流户”问题时“铁面无私”,动迁村民无不心悦诚服,目前已有 191 户签约,超过效率的 85%。整个动迁过程中没发生过上访现象。

据了解,该动迁基地计划今年 10 月开展房屋征收工作,年内有望完成 95% 的签约率。

□记者 奚晓文
通讯员 蔡贡民 邵弘毅

跨前一步: 四年谈判项目落地

珊黄村紧邻外高桥港区和外高桥造船厂,一、二、三、十一队紧邻主干道华东路,自 2001 年华东路拓宽完工后,路上集装箱卡车便多了起来。随着周边道路的扩容和港区的发展,到 2006 年,珊黄村的村民们发现:原本宁静的家园,已被“集卡”团团包围了。

24 小时的噪音让村民无法睡一个好觉;部分居民房屋震动以至于开裂,往往屋外下大雨屋内下小雨;日日川流不息的重型集卡把周边道路一次次压坏,交通一次次阻塞……有居民调侃:“阿拉不看日历也晓得今朝礼拜几,因为礼拜四到礼拜天马路堵

得连村口都出不去!”这样的生活,让珊黄村村民叫苦不迭,引起了高东镇党委、镇政府的重视。

怎样才能让百姓早日过上宁静的生活?镇党委书记黄建忠多次带领相关部门负责人到珊黄调研,百姓疾呼想离开,而港区的规划却注定了珊黄村就是被集卡包围的村庄。此时,动迁成了唯一可能解决问题的办法,而动迁的前提,是首先要有动迁项目和资金来源。

从 2008 年开始,高东镇党委、镇政府多次主动与新区有关部门联系协商,反应百姓面临的困境,最终争取到了至关重要的项目:将珊黄村一、二、三、十一队和原东明村三个队所在地块,列为外高桥物流园区 1、2 号地块土地储备项目,开展协议置换。在征询要不要动迁意见时,96.6% 的村民投了赞成票。

阳光透明: 对“回流户”逐一审查

没动迁时,村民日日盼着动迁;真动迁了,大家盼的是公平和公正。去年 9 月 1 日,项目正式开始签约,动迁涉及的一切政策都以“阳光透明”为原则:挨家挨户发告知书,公布房源具体信息,就连“动迁老大难”——“回流户”的审查,都是逐户一查到底。

“超过三分之一的动迁户口里有‘回流户’。”高东镇规建办和相关部门负责农副产品的加工、冷藏、包装及运输配送等事项,即按甲方订单所要求的加工产品数量、包装要求、交货时间等实际信息按时完成产品量身定配,并按环保要求进行下单供货。“目前,所供蔬菜都是按头价直接出货,且量少利润薄,所以合作社的收益暂且还十分有限。但凭借着基地良好的种植条件与基础,相信未来的市场一定会渐渐被打开,订单数一定会不断往上

升。届时,现有的近 300 亩基地种植面积很可能会形成供应缺口,甲方就会根据市场需求渐渐扩大合作社的种植面积,并为此提供产地,这样合作社就能借此扩大阵营,实现以点带面规模扩张,在提高合作社产能的同时增加菜农的经济收益,并可为所在地解决更多农村富余劳力,为确保市场供应作更大贡献,发展空间可谓相当诱人。”丁惠康对记者如是说。

据丁惠康透露,该农业投资企业未来将负责市土地储备中心、上级集团所储备的滩涂成陆土地以及收购储备的其他国有农业用地的经营管理,因而具有很大的挖掘农业

公开公正: 动迁群众心服口服

能拿多少套房?补偿金额多少?政策是否公平?结果是否公正?这是动迁户最关心的问题。镇规建办和动迁公司在动迁基地上

【走基层 转作风 改文风】
走村镇·话“三农”
本栏目荣获“上海报社优秀品牌活动探索创新奖”

借大集团之力 谋合作社发展

“元德”合作社探索社企联手发展新路

□记者 陈宗健

本报讯 为了畅通流水排放,改善基地种植环境,他自掏腰包,在全区乃至全市的菜园子中率先开凿了全水明沟,为抗灾保供、提高蔬菜种植水平打下了良好基础;为了改善土壤结构与理化特性,给种植创造一个理想的土壤条件,他又将用地和养地有机结合起来,在全区合作社中创建了第一个设施菜田水旱轮作模式的示范基地,从而有效解决了设施菜田所普遍存在的盐渍化问题及根腐病问题,使大棚设施蔬菜种植明显改观,土地得到改良……近年来,上海元德蔬果专业

合作社理事长丁惠康为推进合作社发展,从多方面进行了有益的实践探索,将合作社逐渐打造成为在浦东地区具有一定影响力的上海市蔬菜标准园。

为了进一步加速合作社的发展壮大,丁惠康近日又推出新举措,即与本市一家国有多元投资集团公司下属农业投资企业联手合作,共同开发蔬菜生产与销售市场,并与对方签署了农副产品加工合作协议。丁惠康说,此举旨在通过与有实力的“大东家”缔结姻缘关系,提升合作社的核心竞争力,提高农业产业的科技水平与生产效率,为合作社挖掘更多的宝贵资源。据悉,根据合

作协议权属划分,合作双方今后将各司其职,即农副产品采购、检测、市场推广及销售等归农业投资公司全权负责,并由农业投资公司按规定向合作社提供保底性收益;而合作社则负责农副产品的加工、冷藏、包装及运输配送等事项,即按甲方订单所要求的加工产品数量、包装要求、交货时间等实际信息按时完成产品量身定配,并按环保要求进行下单供货。“目前,所供蔬菜都是按头价直接出货,且量少利润薄,所以合作社的收益暂且还十分有限。但凭借着基地良好的种植条件与基础,相信未来的市场一定会渐渐被打开,订单数一定会不断往上

升。届时,现有的近 300 亩基地种植面积很可能会形成供应缺口,甲方就会根据市场需求渐渐扩大合作社的种植面积,并为此提供产地,这样合作社就能借此扩大阵营,实现以点带面规模扩张,在提高合作社产能的同时增加菜农的经济收益,并可为所在地解决更多农村富余劳力,为确保市场供应作更大贡献,发展空间可谓相当诱人。”丁惠康对记者如是说。

据丁惠康透露,该农业投资企业未来将负责市土地储备中心、上级集团所储备的滩涂成陆土地以及收购储备的其他国有农业用地的经营管理,因而具有很大的挖掘农业

储备土地的农产品生产与保障的潜力。目前,该企业已在奉贤、南汇、崇明等多地将成滩涂整理成了耕地,未来几年,预计还会继续通过成陆滩涂开发整理出多块新增耕地,并将立足洁净滩涂土地,发展种养结合的生态循环农业,构建环境效益、社会效益和经济效益兼备的良性循环生态模式。同时,还将与上海交大农学院建立战略合作伙伴关系,推动农业技术成果转化,提升农业产业综合能力,建立新型的农业人才培养基地。因此,合作社能与这样一个国有大企业实施战略合作伙伴关系,不仅能使合作社的产能快速得到提升,同时还有望借力于农业投资公司的雄厚实力,来进一步拓展合作社的影响力,对形成合作社的产业链、实现可持续发展定会有裨益。