

仅用 15 个工作日,就清理群租房 195 套、“房中房”1750 间

车墩镇将整治群租指挥室设在小区门口

日均整治群租 15 户,自拆率达 70%,主动配合开门率高达 90%。日前,松江区车墩镇依靠大联动平台,对镇内群租现象较为严重的祥峰家园进行了强制清理,只用 15 个工作日,就清理群租房 195 套、“房中房”1750 间。

□通讯员 陈孝斌

整治办在现场办公

作为工业重镇的车墩镇,现有常住人口 23 万人,而本地户籍人口仅为 3.5 万人,集聚了大量的产业工人。和其他街镇一样,近年来群租现象较为普遍,也成为困扰各小区大多数业主的一桩烦心事儿。听民声,应民意。年初,车墩镇将群租整治作为“平安建设”的一项重点工作,在松江

区政府实施方案下发后,车墩镇党政班子召开专题会议研究,并成立了领导小组和整治办,确立了由大联动办公室牵头,物业公司为主体,各职能部门参与的组织架构。经过前期排摸,最终确定了以祥峰家园为整治的突破口。

值得一提的是,为取得整治实效,车墩镇把整治指挥室设在了祥峰家园小区门口,大联动办、城管、派出所等部门的工作人员“驻扎”现场办

公。这一举动,给群租二房东以极大震慑。为有效整治群租,指挥室对这一小区涉及违规租赁房屋的套数、户数、人数等情况,进行了一次地毯式的排摸,做到群租户一户一档,并最终形成了《车墩镇祥峰家园非自住房屋信息表》和违规租赁业主、二房东的信息汇总表。

二房东两上“法制课”

上兵伐谋,攻心为上。4 月 27 日和 5 月 29 日,车墩镇整治办先后两

次在派出所召开了群租整治二房东会议。现场说法,特邀震亚律师事务所徐超峰律师向二房东讲解了有关涉及群租房的法律法规、群租房的危害,以及二房东需承担的法律风险,并观看了群租房警示录像;现场说事,由车墩镇大联动办负责人洪良军对全镇群租整治的要求、程序、目标等作了说明,表明了镇党委、镇政府大力整治群租的信心和决心,要求二房东务必规范房屋租赁秩序,在规定

期限内对已分割的房屋进行自行拆除,告诫其不要存在观望和侥幸心理;现场说理,车墩镇派出所所长金学军要求二房东清醒认识群租房带来的巨大安全隐患和个人风险,积极配合政府的整治工作。

在前期约谈告知、自行整改无效的情况下,6 月 18 日至 25 日,车墩镇组织人员对祥峰家园 34—36 号先行整治,并确定其为整治“样板楼”。经过一周奋战,全面完成了三幢楼内群租房的拆除任务。不仅如此,在三栋“样板楼”规范租赁后,整治办还专门组织了未及时整改的违规租赁业主及二房东前去参观,此举对群租整治起到了极大的推动作用。

金山农村居民临时用电服务推出首月已接受 20 户居民申请

农民临时用电有了绿色通道

□通讯员 陆棠怡 胡金旋

本报讯 自金山供电公司正式开通农村居民临时用电便捷化服务以来,这项便民措施为金山区农村居民带来了安全和实惠。有临时用电需要的居民不用再提心吊胆地私拉电线,只要前往电力营业网点预约,电力资源就能快速到位。服务开通首月,金山供电公司共接收到近 20 户居民的申请。

家住亭林镇亭北村的金先生搭上了这趟用电服务的“头班车”。在金先生的旧宅里,不少地方都发生了开裂、老化情况,他打算翻修房屋。但以往居民翻建房屋都习惯从附近的打谷场借电,可周围的打谷场早被拆除。无电力支持,修房的重型机械都无法运作。金先生正发愁时,临时用电服务的出台让他豁然开朗。一张申请单、一份有关身份住宅的资料,再加上村委的认可,从受理到完成接电交付用户使用,金先生的旧宅在两天后就接上了电,开始动工了。

金先生说:“如果由非专业施工队私拉电线,不仅有安全隐患,还要支付上千元的工程费、接电容量费。”这次,金先生家的老屋翻修工程不但免去了这笔拉电费,工期的进度也赶得更快了。

除了修建房屋,举办婚丧事也是农村临时用电的主要需求。由于这类用电更求时效,电力公司特地开通婚丧嫁娶 4 小时应急服务机制,农村用户通过电话就能申请临时用电,在 4 小时内电力资源便可一步到位。

笔者近日来到山阳镇九龙村吴老伯家中时,



沈小弟种一次西瓜可采收三茬

上海小弟弟果蔬种植专业合作社引进先进种植管理技术,能做到种一次西瓜,可采收三茬。今年 5 月 20 日至 6 月 10 日第一茬亩收入 14000 元;6 月 14 日至 7 月 15 日第二茬亩收入 5000 元。据理事长沈小弟介绍,7 月 25 日至 8 月上中旬为第三茬,亩收入可达四五千元。图为沈小弟正在为小皇冠西瓜装箱。

记者 卢连明 摄/文

供电公司工作人员正在拆除电表计、收取电费。上月底,吴老伯家中一位老人突然离世,抱着试试看的心态,吴老伯拨通了专线电话。“没想到那么快就落实了用电,办丧事的东西还没准备齐全,电就先通上了!”吴老伯是金山区首位农村婚

丧嫁娶临时用电户,他说,这样的绿色通道减轻了部分丧家带来的沉重负担。

据悉,金山供电公司今后将继续了解便捷化服务的落实情况,不断收集居民意见,改进服务,使这项措施更符合居民需求。

方松街道开元小区每月可卖塑料袋约 2800 公斤

垃圾分类逐渐成为居民生活习惯

□通讯员 贾佳

本报讯 在松江区方松街道开元社区的垃圾分拣台前,分拣员苏根云一边拨开厨余果皮,一边麻利地将塑料袋丢进一旁的编织袋中。

在他身旁,又积攒起了 3 个装满塑料袋的编织袋。将垃圾精细化分类,从日常生活垃圾中分拣出塑料袋,以每公斤 2.6 角钱的价格变卖,这样的操作方法已经在方松街道 35 个小区普及开来。

随手丢掉的垃圾袋,还能换成现金。现在,仅“开元新都”一个社区,每月可卖出塑料袋 2800 公斤,有将近 800 元的增收。居委会工作人员告诉笔者:“分拣员们工作繁重,卖塑料袋换来的钱会作为他们

的工作补贴。”自方松街道 2011 年启动垃圾分类试点至今,分类逐渐成为居民家庭的一种生活习惯,分类工作也越来越细,旧衣物捐献、废电池回收等也已成为不少小区的常规活动。

村庄改造改善了村民居住环境

长效管理让北丁村面貌一新

□通讯员 潘家龙 王春美

本报讯 走进奉贤区金汇镇北丁村,只见宽阔平坦的道路、黛瓦白墙的楼房、水清岸绿的河道,让人们深切地感受到了村庄改造给农民居住环境所带来的巨大变化。

2010 年,北丁村围绕墙面白化,

道路硬化,河道净化,庭院美化的目标,对 5、6、9 组,6 个自然村庄 82 户农户进行了村庄改造。3 年来,该村对村改后的村民小组坚持长效管理,保持村容整洁,巩固村改成果。

首先,建立机制抓管理。村改工作一结束,北丁村村委立即成立由村支书任组长,农副主任、卫生干部

为副组长的管理领导小组,对改造后的管理工作进行监督。同时组织专业人员对区域内的河道、道路、宅前宅后进行常态化保洁。

其次,加大宣传,增强意识。该村通过村民会议、宅基课堂、各类活动等途径,利用村务公开栏、发放宣传资料等形式,向新老村民积极宣

传保护环境的重要性和必要性,革除生活陋习,养成卫生习惯,引导大家自觉维护环境卫生,努力巩固村庄改造成果。

同时,加强考评勤检查。北丁村管理领导小组每月对该区域进行检查考评。垃圾收集员须做到每天收集农户家的生活垃圾;河道保洁员须做到每天对该区域内的河道、河岸进行清洁,做到水面无漂浮物;道路保洁员须做到每星期对该区域内的道路清扫一次。考评情况列入保洁员年度考核。

青浦华科路全线贯通

方便居民出行

有着 7 年“断头路”经历的青浦区华科路,终于全线贯通。日前,笔者来到华科路、华乐路交汇处发现,昔日的断头路如今已是车流涌动。周边市民欣喜地说,破除道路瓶颈很有必要,之前横阻在道路上的水泥墩和土堆已经不见了,取而代之的是整洁干净的黑色路面,尽管马路两旁的人行道还没有完全修好,但各种建筑材料也已经堆放路边准备开工了。

据悉,华科路是青浦中心城区东西走向的一条干道,全线贯通后,东端连接华乐路,西接外青松公路,是中心城区四纵四横干道之一,沿线学校、医院、机关企事业单位众多,今后车辆进出城区可以不必再行绕道。据悉,随着华科路的全线贯通,该区域公交 4 号线、11 号线也将局部调整,以便便华科路周边居民乘车出行。

通讯员 李艳丽