

金牌“和事佬”帮你解烦恼

——松江三湘四季居民区联动调解机制侧记

交通便捷、配套齐全的松江区三湘四季居民区,接纳了大量市区导入人口和来松人员。然而,由于生活习惯及文化差异,这个小小“联合国”里矛盾纠纷不断,邻里冲突日益凸显。为此,居民区党支部创设了“金牌和事佬”党建特色品牌,不断激发居民自主参与社区调解的热情,使很多问题和矛盾被及时化解在萌芽状态。

□通讯员 裴麒麟

松江区方松街道三湘四季居民区前后分四期开发,陆续交付使用,因此在管理上存在一定的衔接问题,一段时间内,原本人车分流的小区路面上停了大量的机动车,影响了小区的形象和安全,没车的居民有意见。就在双方僵持不下时,社区“金牌和事佬”团队集众人智慧,通过架设护栏等举措,从源头上解决了乱停车现象。

联动调解多方参与
都说清官难断家务事。小区里出现邻里、家庭矛盾,如果仅靠居委会调解,不仅人手不够,而且居民常常不买账,口服心不服。在这种情况下,三湘四季居民区党支部整合物业公司、小区志愿者和调委会人员等各方力量,搭建了“金牌和事佬”社区调解平台,让居民自己评断邻里事、家务事,通过居民志愿者参与引导和鼓励,有效避免了矛盾升级,减少了社区不和谐因

素。
小区 37 号的一户业主因房子出租想收回自己居住,而此时租赁合同还未到期,业主和租客协商不成,找到了“金牌和事佬”。居委会和居民志愿者把双方拉到了一起,引导他们换位思考,给对方提供便利,最终帮助双方达成了调解协议。业主赔偿租客 6880 元,提前两年收回房子,从此再也不必为房子的事烦恼了。
居住在 86 号的一户业主,因

为家中由开发商统一安装的电表线路松动引发事故,致使空调主机和脱排油烟机被烧毁,向物业公司提出了赔偿要求。然而,双方的赔偿金额相差悬殊,几次协商都未能达成一致。最后,在“金牌和事佬”调解团队的全力斡旋下,双方各退一步,各自让出差额数的一半,物业公司还以免除停车费的形式予以赔偿,事情得到了圆满解决。
汇聚民智居民心服
不再是单纯的各抒己见,而是

引入多种培育、实践、激励机制

青村镇加强非公企业党务工作者队伍建设

□通讯员 肖文华

本报讯 近年来,奉贤区青村镇党委围绕“党的要求、企业追求和员工需求”,深入推进非公企业党建工作。该镇通过优化配置和组织引导,落实党务专题培训和教育管理措施等,引入多种培育、实践和激励机制,切实加强非公企业党务工作者队伍建设,努力夯实党在非公企业的组织基础。

“自选+推荐”,凸显党务工作者资源优势
针对非公企业现状,青村镇以“自选+推荐”模式,因企制宜配备党务工作者,并注重交叉任职,有效拓宽党务工作者的来源渠道。在规模大、党员人数多、党建发展环境比较成熟的非公企业,由企业自主推选党组织书记,该镇党委审批备案。目前,“自选”模式已占非公企业党务工作者的 90%以上。对规模小、无党务工作者合适人选的,该镇党委坚持组织推荐,为企业配强人选。

“学习+实践”,搭建党务工作者成长平台
在配强党务工作者的同时,青村镇引入多种学习实践机制,搭建成长平台,注重提高非公企业党务工作者队伍的整体素质。该镇通过举办非公企业党组织书记专题培训班,以专家讲座、业务指导、观摩教学、经验交流等方式,不断提高非公企业党务工作者开展党建工作的能力和水平;利用“手机报”传递党建理论知识、时事资讯等,为党务工作者创设多元化、便捷式的学习载体;以点带面实践,典型示范引路,精心培育非公企业党建示范点,创新工作思路和实践经验。

“机制+激励”,激发党务工作者内在动力

每周一天担任“编外”讲解员

大学生“村官”走进陈云纪念馆志愿讲解

□通讯员 李艳丽

本报讯 “现在大家来到的是第二展厅,本展厅分为两部分,主要展示了陈云同志对社会主义经济建设规律的深入探索和准确把握以及为我们党领导经济工作和经济建设积累的宝贵经验。”日前,5 名青浦区

练塘镇大学生“村官”走进陈云纪念馆,当起了志愿讲解员。今后,他们将利用工作之余,每周抽出一天来到纪念馆担任“编外”讲解员,展现红色古镇的青年风貌。
陈云纪念馆目前每年平均有 20 万人前来参观,尤其在建党节前后更是参观高峰。作为全国重要的

革命纪念地,许多周边单位党组织都将此作为红色爱国主义教育基地,前来瞻仰老一辈无产阶级革命家陈云同志的风采。
由于时间紧,任务重,5 名大学生“村官”从 6 月中旬接到讲解任务伊始,就开始了紧张的“备战”。经过半个月的积极准备,他们走进了展

厅进行实训,专职讲解员小鲍听着大学生“村官”们的动情宣讲,也不禁竖起了大拇指。
此次练塘镇团委成立的纪念馆志愿者服务队总共 30 人,除了上述志愿讲解外,还分担了来电预约、资料发放、特色文艺演出、仪式策划主持、引进展览及外出巡展接待等众多志愿服务工作。
7 月开始,这支年轻的志愿队伍将正式走上岗位开展志愿服务工作。

路线、加强党员和村行政人员思想教育工作的实施意见》,并进行了工作部署。然后,共建单位负责人进行了交流发言。
主题教育活动还增加了党员参与的内容。海塘直属村联合党总支以知识竞赛的形式,宣传党的十八大精神,受到参与者的好评。为了活跃气氛,活动组织者还将参与者分成 3 个队,参加即兴表演,由共建单位负责人打分,评出活动一、二、三等奖。整个活动持续两个多小时。

整合大家的力量,集中集体的智慧,形成上下联动,整体联动,解决涉及居民切身利益的实际问题,“金牌和事佬”这个平台让社区调解平台规范化、制度化运作,居民参与调解的意识和解决问题的能力增强了,矛盾双方对调解的结果也是心服口服。
三湘四季小区一期开发时间较早,经过 6 年的自然磨损,柏油浇灌的路面已经大量损坏,小石子纷纷被磨了出来,路面坑洼不平,一到下雨天更是积水、打滑,给居民出行安全带来隐患。在业委会没有成立的情况下,居民区党支部主动牵头,会同“金牌和事佬”团队,多次联系物业公司和开发商协商,最后,开发商也被党支部和居委会为小区居民办实事、办好事的诚意所打动,同意拿出 120 万元资金,重新铺设了小区一期的路面,并整齐画线。没有动用小区一分钱的维修基金,小区一期的面貌却焕然一新,这件事受到了小区居民的一致好评。

□短讯

奉贤非公有制企业
加强思想教育

日前从奉贤区非公有制经济人士理想信念教育实践活动动员大会上获悉,该区从 6 月中旬至 9 月下旬,开展非公有制经济人士理想信念教育实践活动。教育实践活动将通过区工商联主席会议、企业家论坛、企业家沙龙等载体,广泛开展“民营企业与中国梦”的学习讨论,帮助和引导企业家在发展企业、回馈社会、造福人民的实际行动中,进一步增强信念、信心和信心。
通讯员 潘丹云

松江区残联培训文体指导员

为了提高全区残疾人工作者的基本素养,建立残疾人工作者人才储备库,日前,松江区残联在残疾人综合服务中心举办了区残联文体指导员素质训练营开班典礼。在为期十天的集中培训活动中,训练营邀请大学教授作专题报告,举办“体验盲人的生活”等素质拓展活动,以增强各街镇残联的文体指导员的责任意识和奉献精神,培养团队的协作力,提升集体凝聚力。
通讯员 王晓慧

崇明举办“两新”组织
党组书记培训班

崇明县 2013 年“两新”组织党组书记、业主培训班于日前开班,来自该县 360 多名“两新”组织党组书记和非公有制企业主要出资人参加了培训。培训班主要针对崇明县“两新”组织实际,以理论传授、个案分析等方式,让“两新”组织书记、业主等正确认识非公有制企业党组织与企业的关系,准确把握“两新”组织党建工作要求,进一步提高“两新”组织党组书记服务职工、服务发展的能力,增强企业出资人支持和推动党建的意识。通讯员 崇讯

市农发行举行消防安全知识
讲座及应急疏散演练

日前,农发行上海市分行机关组织开展消防安全知识讲座及消防应急疏散演练,机关各处室共计有 50 余人参加。下午 2 点,首先举行消防安全知识讲座。讲座通过已发生的大量火灾案例报道、图片、视频资料,采用形象、生动、通俗、易懂的方式,告知大家平时应增强消防安全意识,掌握相关消防知识和技能,同时当场演示了部分消防器材的使用方法,参加听课的人员均表示受益匪浅。下午 3 点 15 分,随着消防警报铃声响起,机关各处(室)人员按照演练方案,手持湿毛巾捂住口鼻,纷纷从办公室跑向安全通道,紧急撤离至大楼安全避难处。
记者 黄粉扣